

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:09

Москва, Нарышкинская аллея, 5С1

176 101 ₺

Москва, Нарышкинская аллея, 5С1

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Офис

Общая площадь

44.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

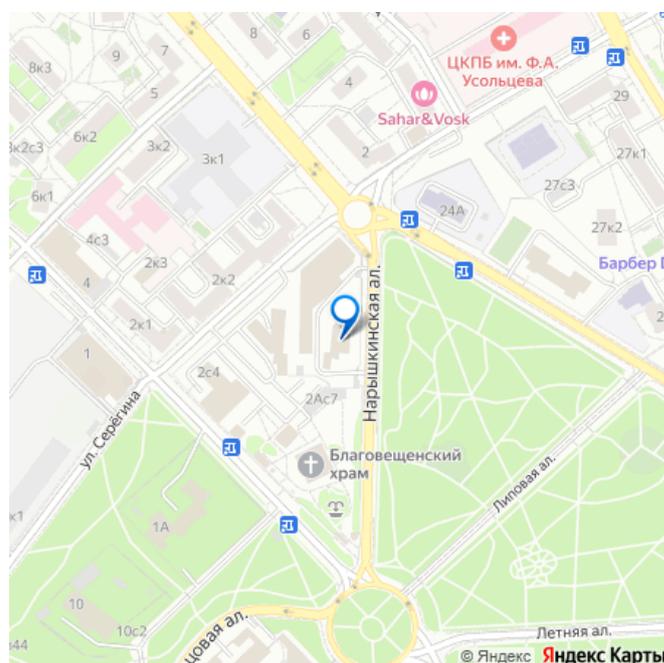
Лот 1041208 Предложение от Собственника!
Сдаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 44.2 кв.м. в 3-х этажном корпусе на территории усадьбы «Черная лебедь». Объект расположен на территории бизнес-парка класса Б+ по адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Петровский Парк» и в десяти минутах от станции «Динамо» рядом с Петровским Путевым Дворцом и Храмом Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке. Высота потолков от 2.8 метров, в наличии системы вентиляция и кондиционирования. Лифта нет. На территории бизнес-парка

<https://move.ru/objects/9290388089>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

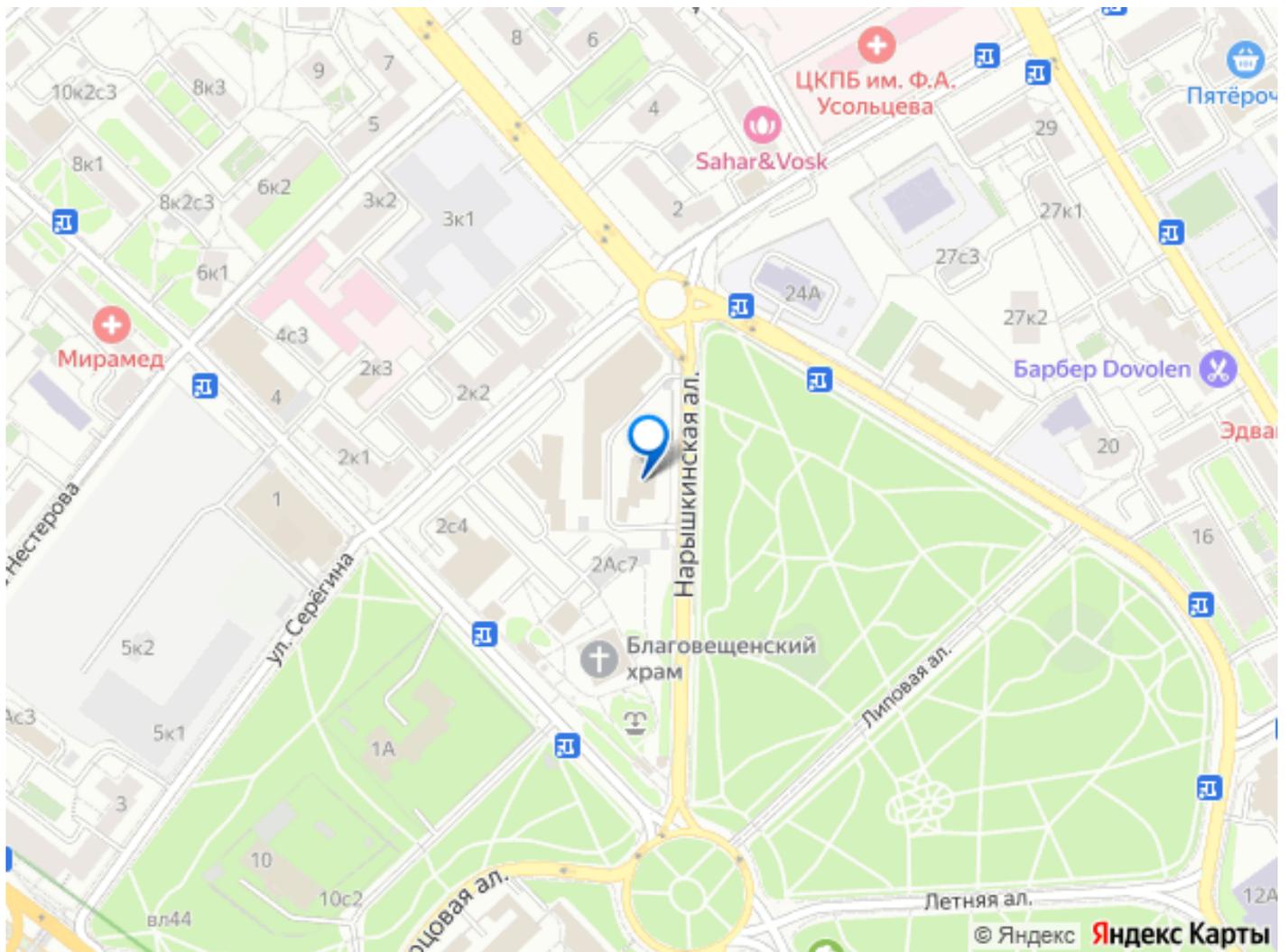
79862742715

для заметок



предусмотрены наземный и подземный паркинги, а также гостевая парковка. Комплекс расположен в благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Блок состоит из одной комнаты, зала, и подсобной комнаты. В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные услуги, электроэнергия, ежедневная уборка, техническое обслуживание, охрана и предоставление юридического адреса включены в стоимость. Блок сдается после ремонта. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. В шаговой доступности расположены три точки питания: ресторан, бар и столовая. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. Блок вакантен с 1 января 2026 года. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1041208





Move.ru - вся недвижимость России