

🕒 Создано: 13.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:18

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

1 233 917 ₺

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

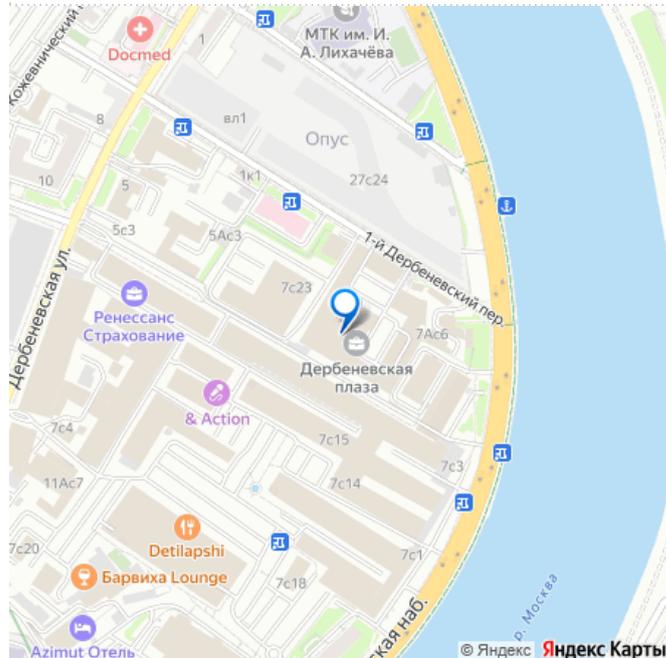
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 38645. Предложение от собственника. Сдаётся офис 442 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Дербеневская Плаза класса В+. Готов к въезду. Ремонт за выездом арендатора. Без комиссии. Бизнес-центр Дербеневская Плаза класса В+ расположен у метро Павелецкая на Дербеневской набережной, с выездом на Садовое кольцо и Дербенёвскую набережную. На территории наземная парковка. Комплекс с панорамным остеклением и прозрачной крышей над общими зонами наполнен естественным светом. Внутри работают столовая, кафе, магазин, фитнес-центр, банкомат и ателье

ДЛЯ ЗАМЕТОК



одежды. Расположение на берегу Москва-реки создает возможность для прогулок по набережной в обеденный перерыв, рядом работают кафе, рестораны и спортивный клуб. БЦ оборудован современными инженерными системами и 9 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 233 917 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 33 500 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

