

Создано: 02.04.2026 в 15:56

Обновлено: 04.04.2026 в 04:17

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С2

1 326 000 ₺

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

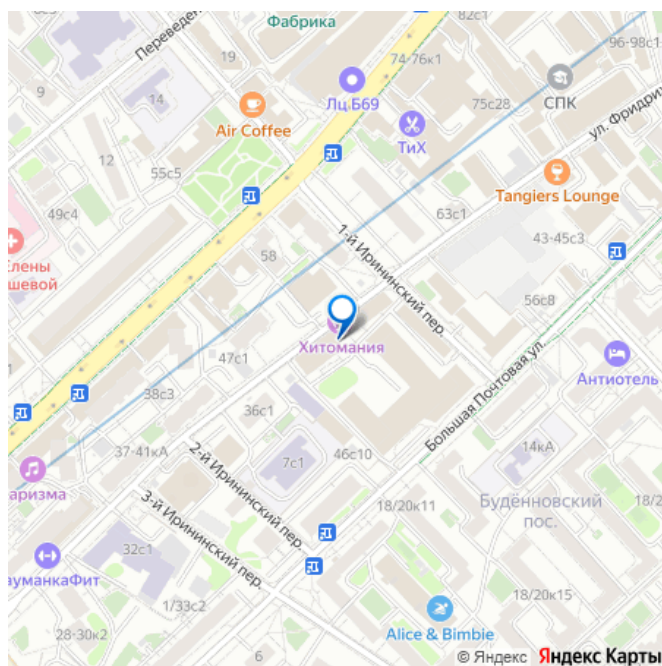
Описание

Предлагаем в аренду офис на 37 - 98 сотрудников в бизнес-центре «Loft 46». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 442 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 326 000 руб./мес. Ставка: 36 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293353237>

Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

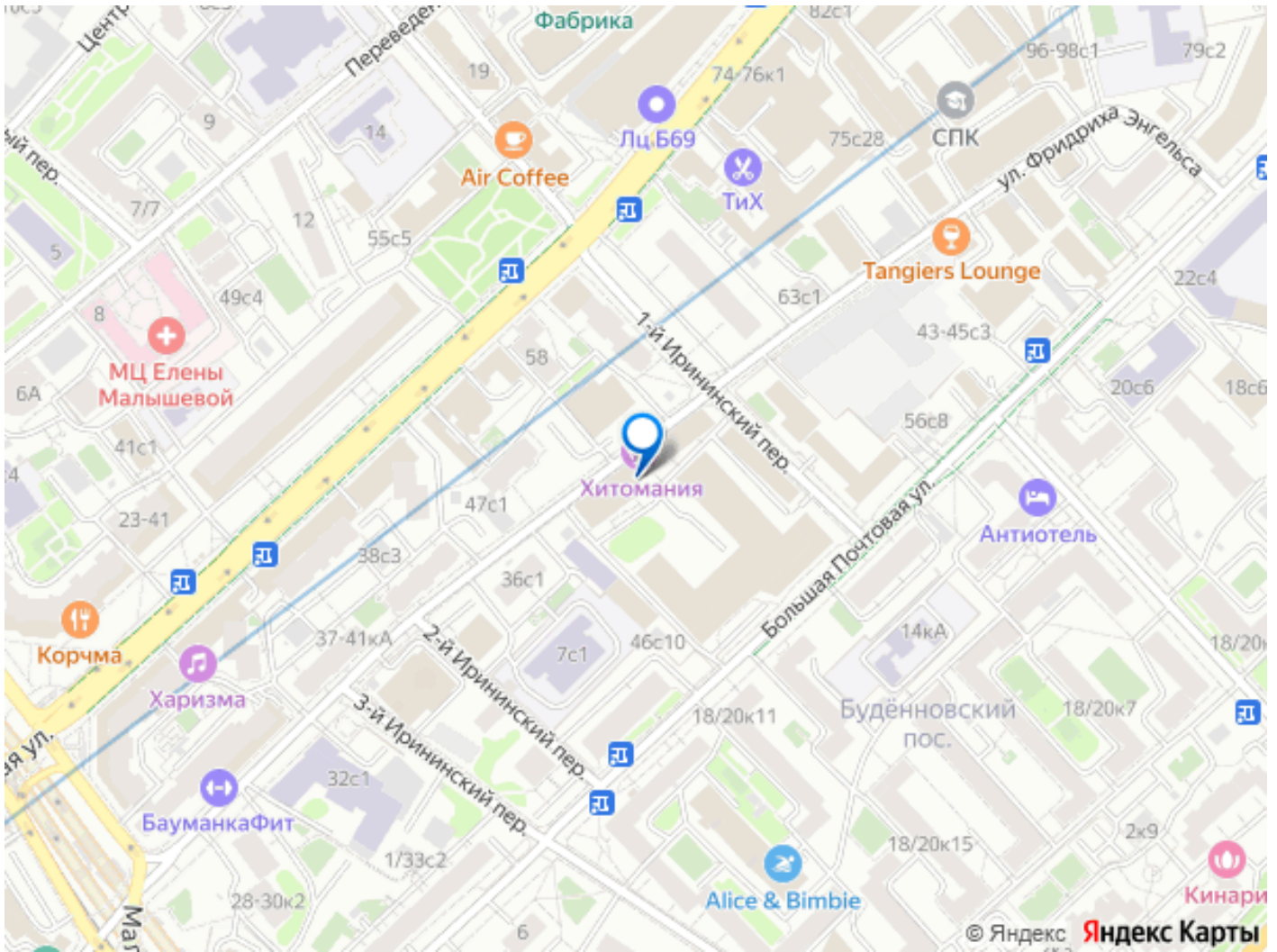
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036250





Move.ru - вся недвижимость России