

Создано: 23.01.2026 в 16:59

Обновлено: 12.03.2026 в 10:48

Москва, проспект Лихачева, 5

11 702 500 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

4444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

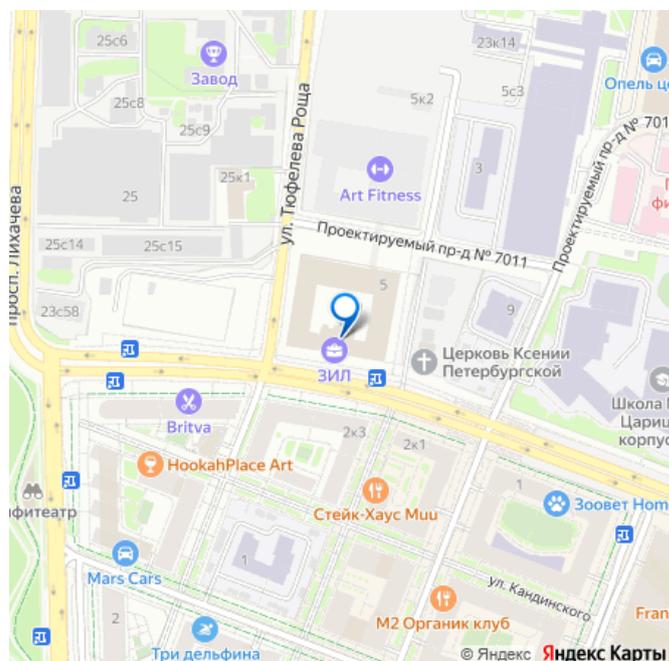
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 556 до 987*. Площадь: 4 444 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 31 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 702 500 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9288317431>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 711 кв. м., 1123 кв. м., 1192 кв. м. и 1418 кв. м.

>ID объекта - 031623. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

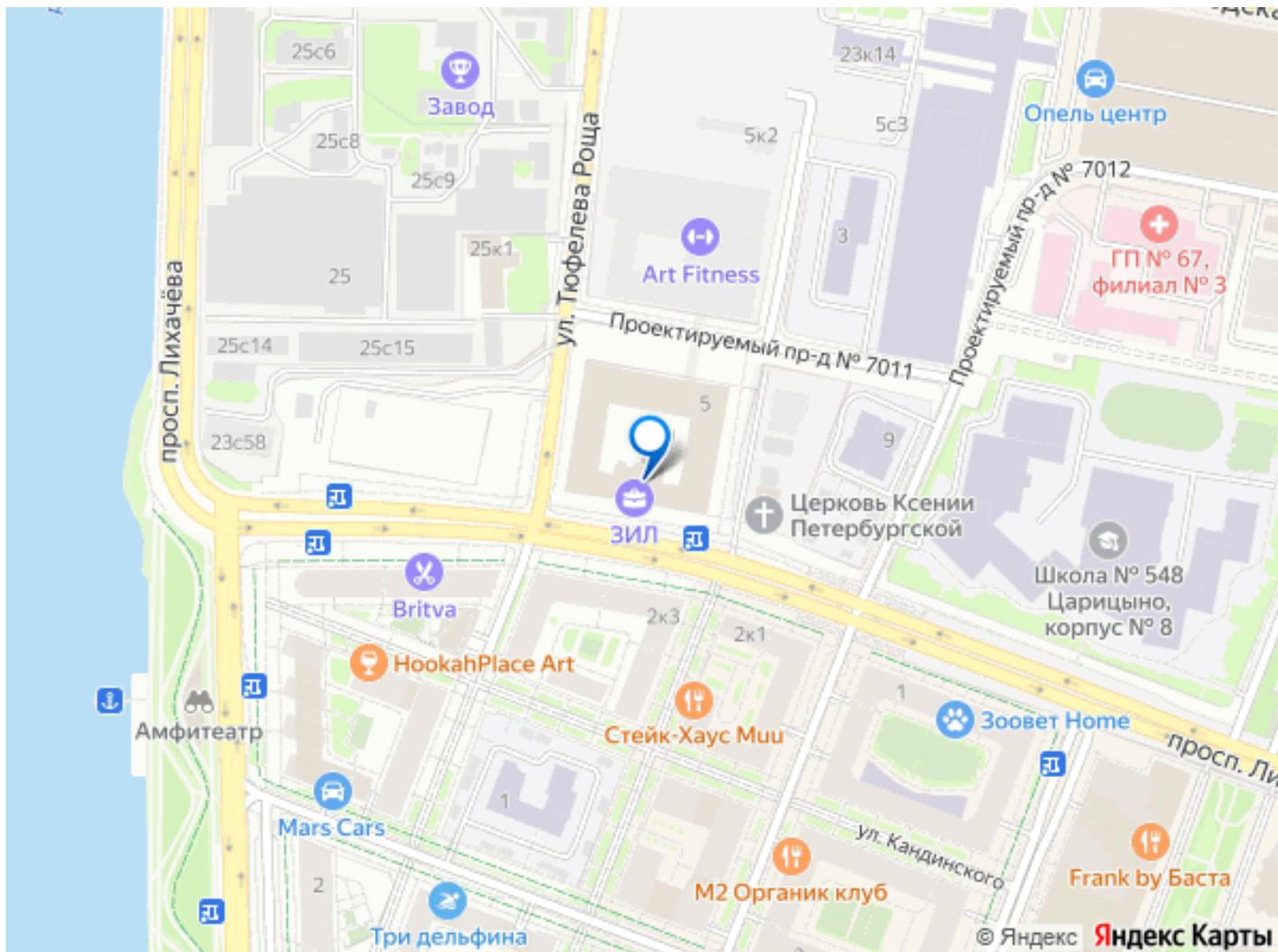
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России