

Создано: 09.02.2026 в 17:27

Обновлено: 16.02.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9289524330>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****2 111 375 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

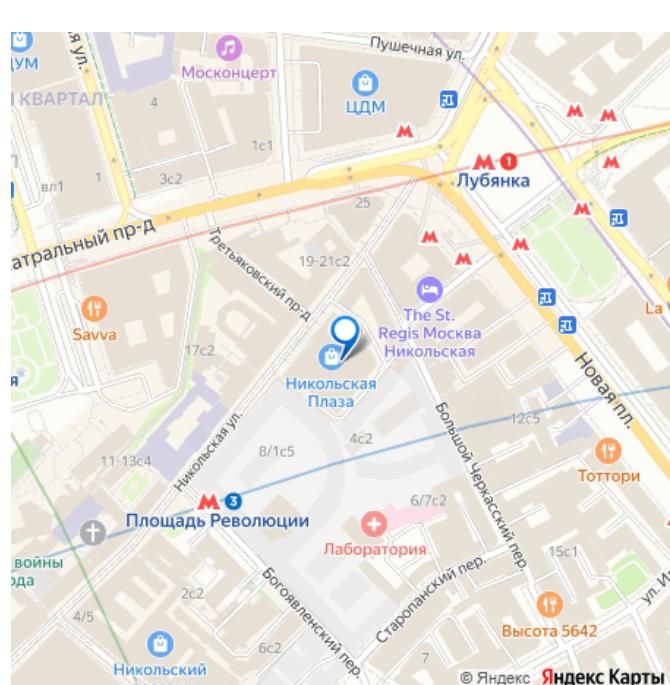
Общая площадь

444.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

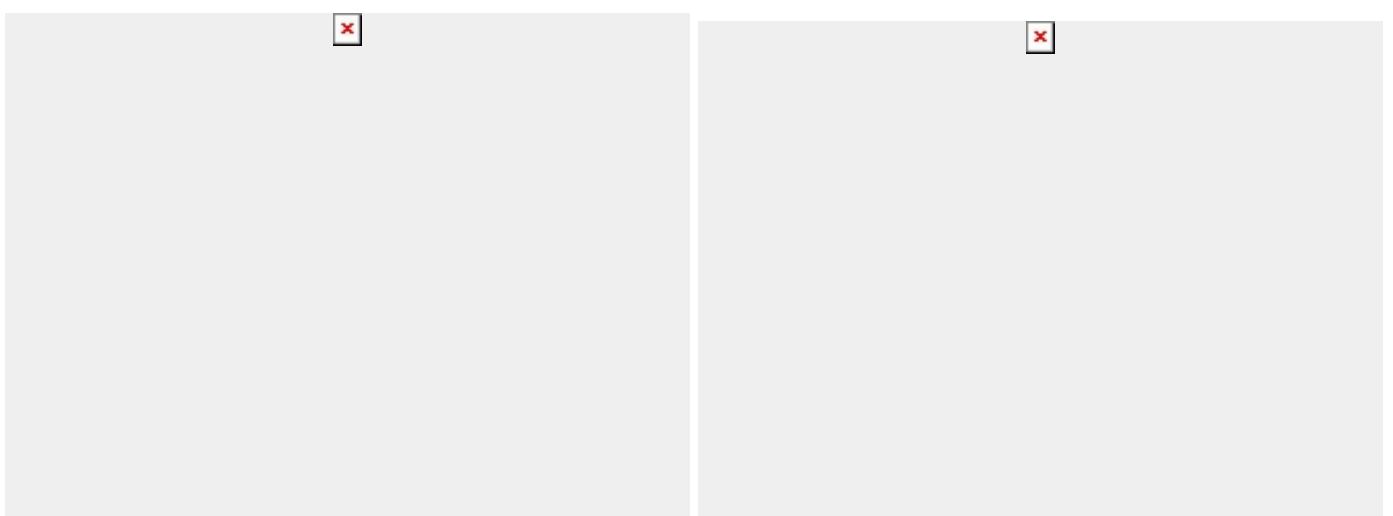
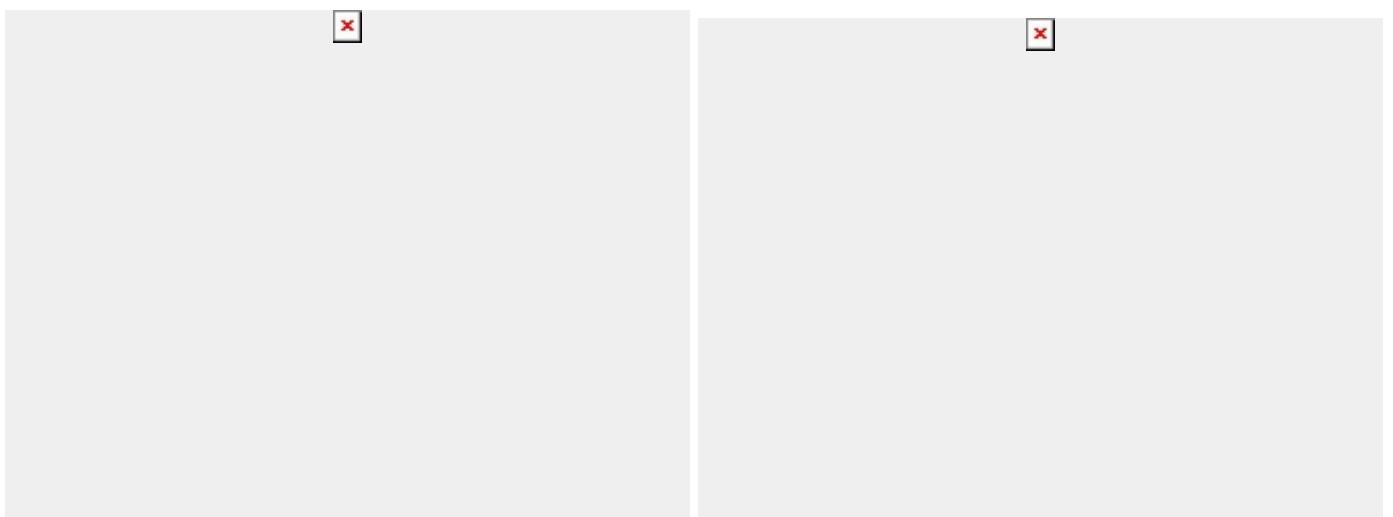
Раздел

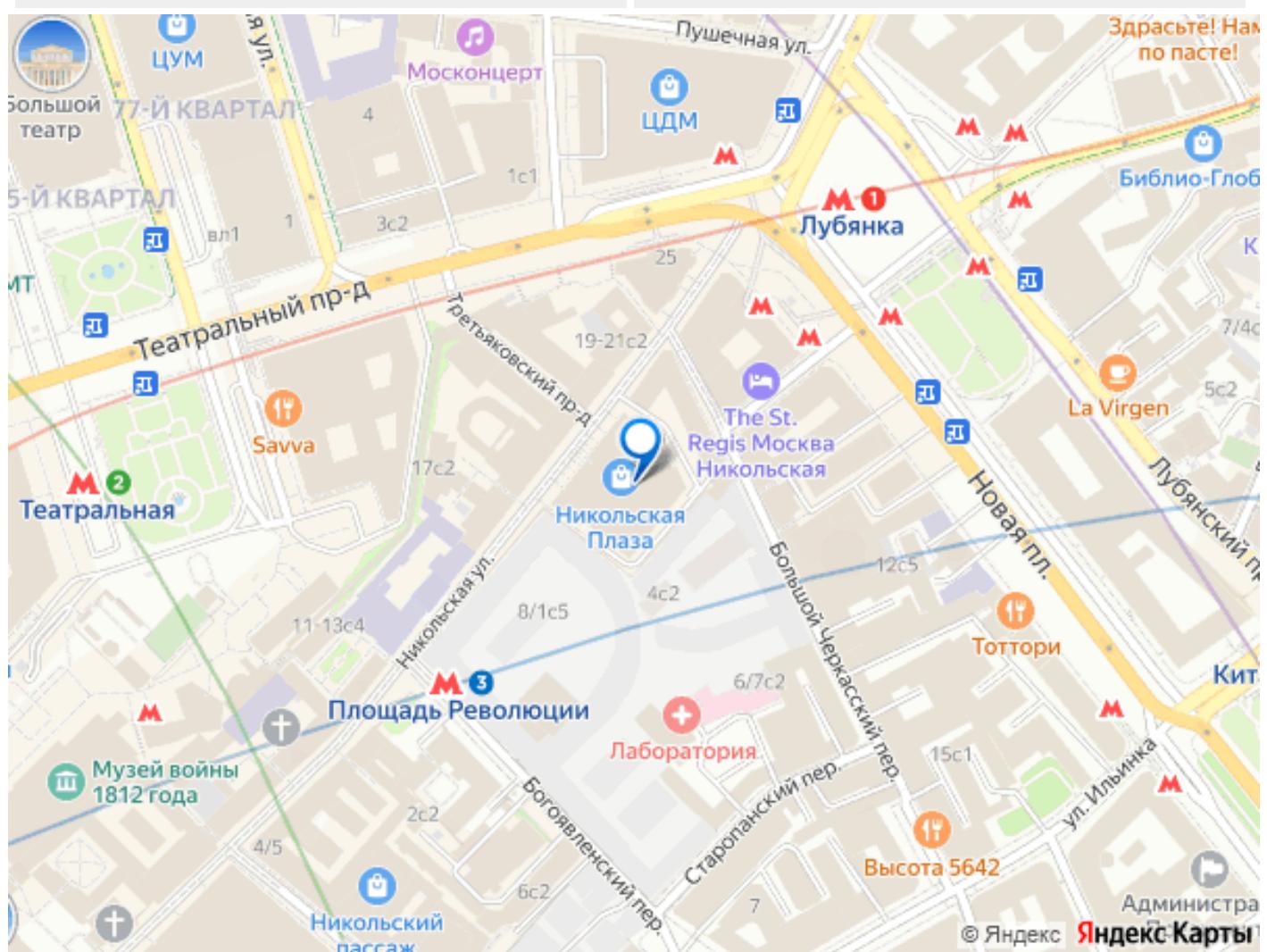
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 444.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Крайне выгодное  
местоположение БЦ «Никольская Плаза»  
обеспечивает его эффективное транспортное  
сообщение с большинством столичных  
районов. Проход в здание бизнес-центра  
осуществляется через контрольно-  
пропускной пост. Кроме того при центре  
функционируют охраняемая наземная  
автопарковка на сто единиц автотранспорта.





Move.ru - вся недвижимость России