

Создано: 09.02.2026 в 17:27

Обновлено: 16.02.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9289524330>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Никольская улица, 10

2 111 375 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

444.5 м²

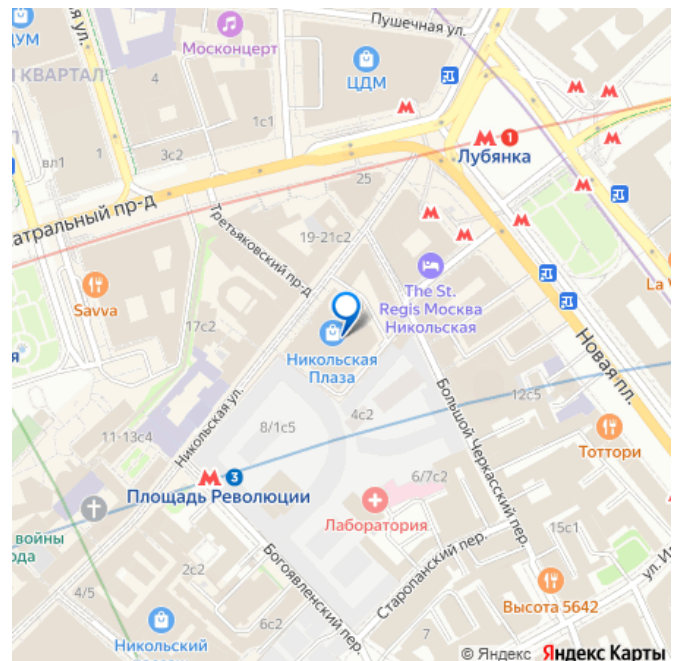
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



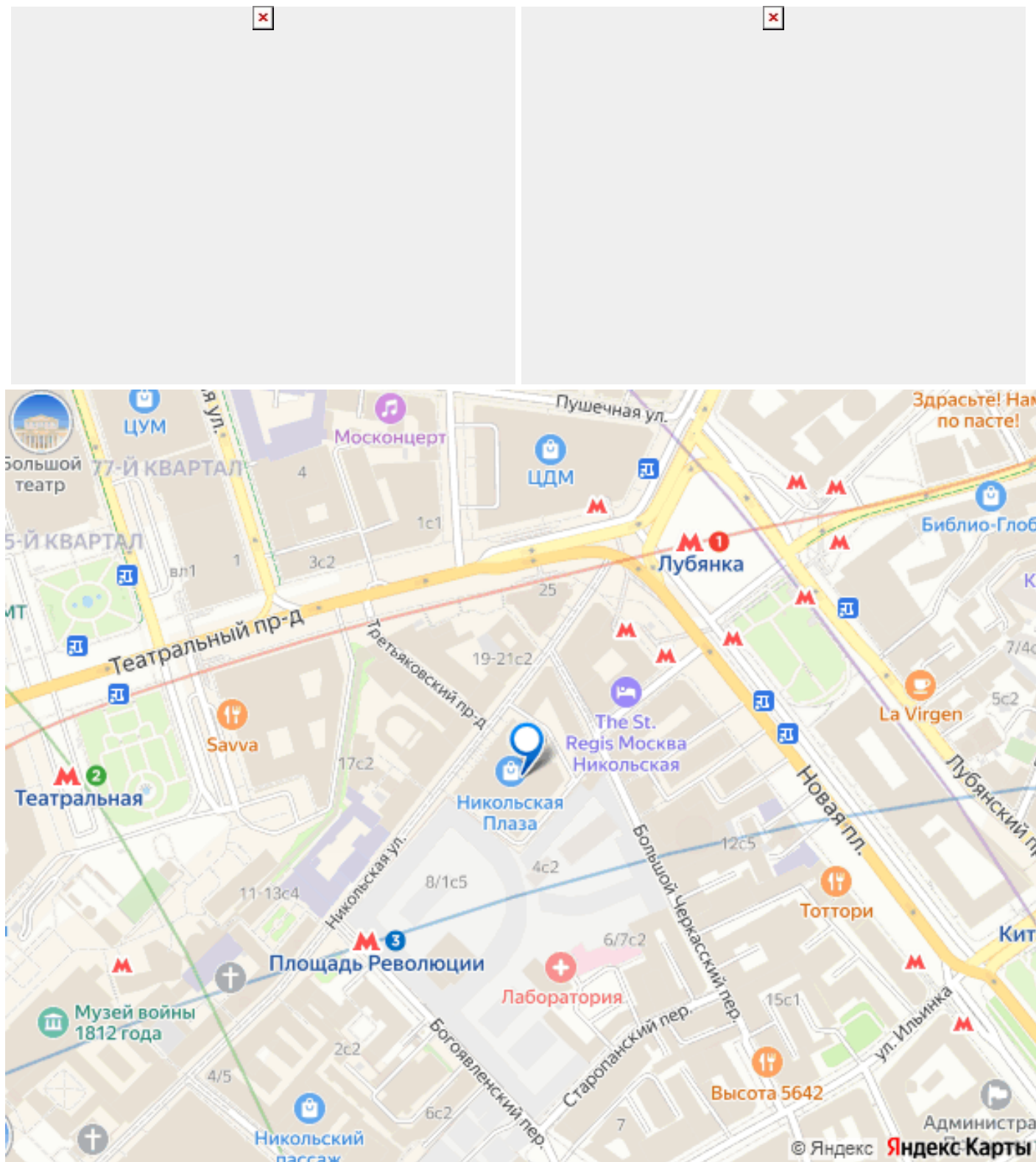
Описание

Предлагается в аренду 444.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Крайне выгодное
местоположение БЦ «Никольская Плаза»
обеспечивает его эффективное транспортное
сообщение с большинством столичных
районов. Проход в здание бизнес-центра
осуществляется через контрольно-
пропускной пост. Кроме того при центре
функционируют охраняемая наземная
автопарковка на сто единиц автотранспорта.





Move.ru - вся недвижимость России