

Создано: 28.10.2025 в 14:05

Обновлено: 10.12.2025 в 18:00

Москва, Кутузовский проспект, 36С3

103 600 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

44.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

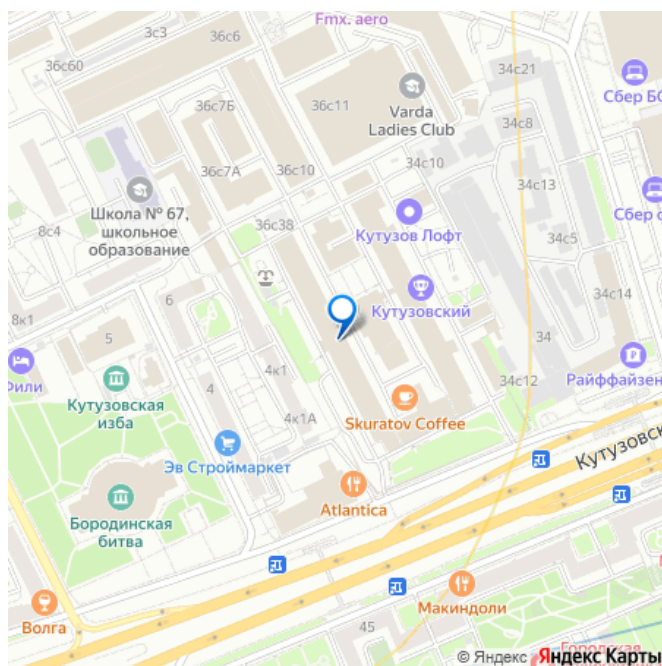
Сдаётся помещение под офис в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения: Площадь: 44,4 кв.м 3-й этаж Высота потолков: 2.8 м. Назначение офис Планировка: смешанная Состояние помещения: готово к въезду Преимущества квартала: отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы, МЦД Кутузовская удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха. Огороженная

<https://move.ru/objects/9286142676>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79858680173

для заметок



и благоустроенная территория;
круглосуточная охрана и наземная парковка
(включая зарядные станции и велопарковки);
большое количество кафе, ресторанов и
столовых. три интернет провайдера на
выбор; круглосуточный доступ арендаторов в
помещения. Дополнительные услуги: служба
эксплуатации на территории для
оперативного решения текущих вопросов;
почасовая и бесплатная гостевая парковка;
медицинские центры, кинотеатр, лофт-
пространства и конференц-залы. В ставку
включен НДС. Отдельно оплачиваются
коммунальные платежи, клининговые услуги,
интернет, телефония. Прямая аренда от
собственника. Налоговая: 30. Лот 000002707



