

Создано: 28.10.2025 в 14:05

Обновлено: 10.12.2025 в 18:00

Москва, Кутузовский проспект, 36С3

**103 600 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 36С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Офис

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение под офис в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики

помещения: Площадь: 44,4 кв.м 3-й этаж

Высота потолков: 2.8 м. Назначение офис

Планировка: смешанная Состояние

помещения: готово к въезду Преимущества

квартала: отличная транспортная

доступность: станции метро Кутузовская,

Парк Победы, МЦД Кутузовская удобный

выезд на Кутузовский проспект и ТТК;

исторический индустриальный стиль Бизнес

квартала; ландшафтный дизайн и

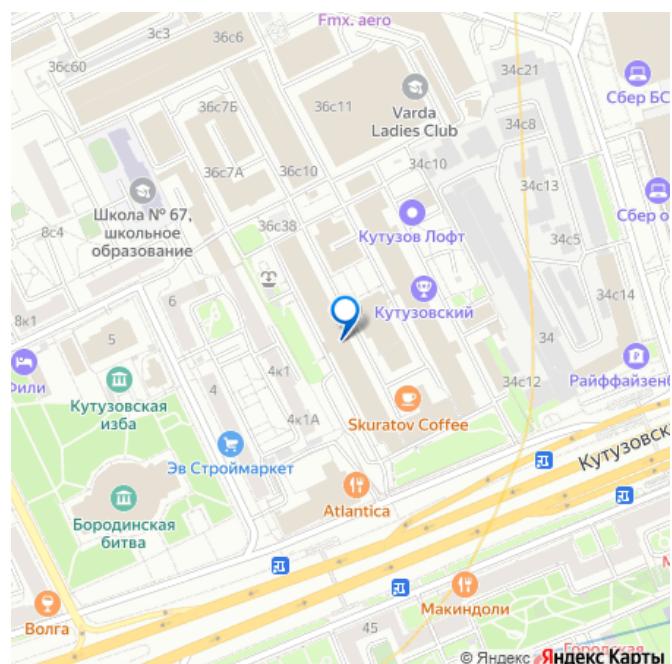
благоустроенные зоны отдыха. Огороженная

<https://move.ru/objects/9286142676>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79858680173**

для заметок



и благоустроенная территория;  
круглосуточная охрана и наземная парковка  
(включая зарядные станции и велопарковки);  
большое количество кафе, ресторанов и  
столовых. три интернет провайдера на  
выбор; круглосуточный доступ арендаторов в  
помещения. Дополнительные услуги: служба  
эксплуатации на территории для  
оперативного решения текущих вопросов;  
почасовая и бесплатная гостевая парковка;  
медицинские центры, кинотеатр, лофт-  
пространства и конференц-залы. В ставку  
включен НДС. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи, клининговые услуги,  
интернет, телефония. Прямая аренда от  
собственника. Налоговая: 30. Лот 000002707

