

Создано: 26.08.2025 в 13:10

Обновлено: 31.03.2026 в 09:21

Москва, Холодильный переулок, 3

4 080 000 ₺

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

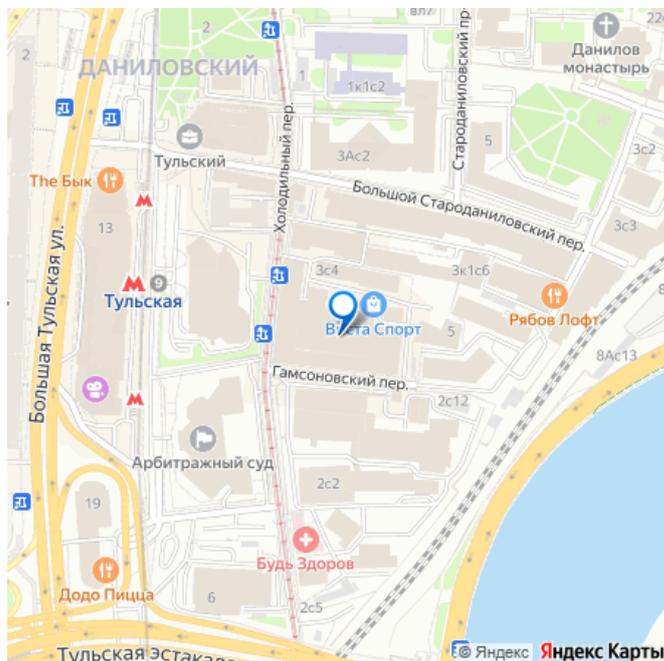
ID 104974. Предложение от собственника. Сдаётся сервисный офис на 96 рабочих мест площадью 445 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры/ Гончар класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. С мебелью и развитой инфраструктурой. Ежедневная уборка. Круглосуточный доступ. Переговорные комнаты, вэлком-зону, зону отдыха, кухню и санузел. Для арендаторов организована печать документов, предоставляется высокоскоростной интернет, зерновой кофе и чай. Вся мебель и

<https://move.ru/objects/9284413019>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

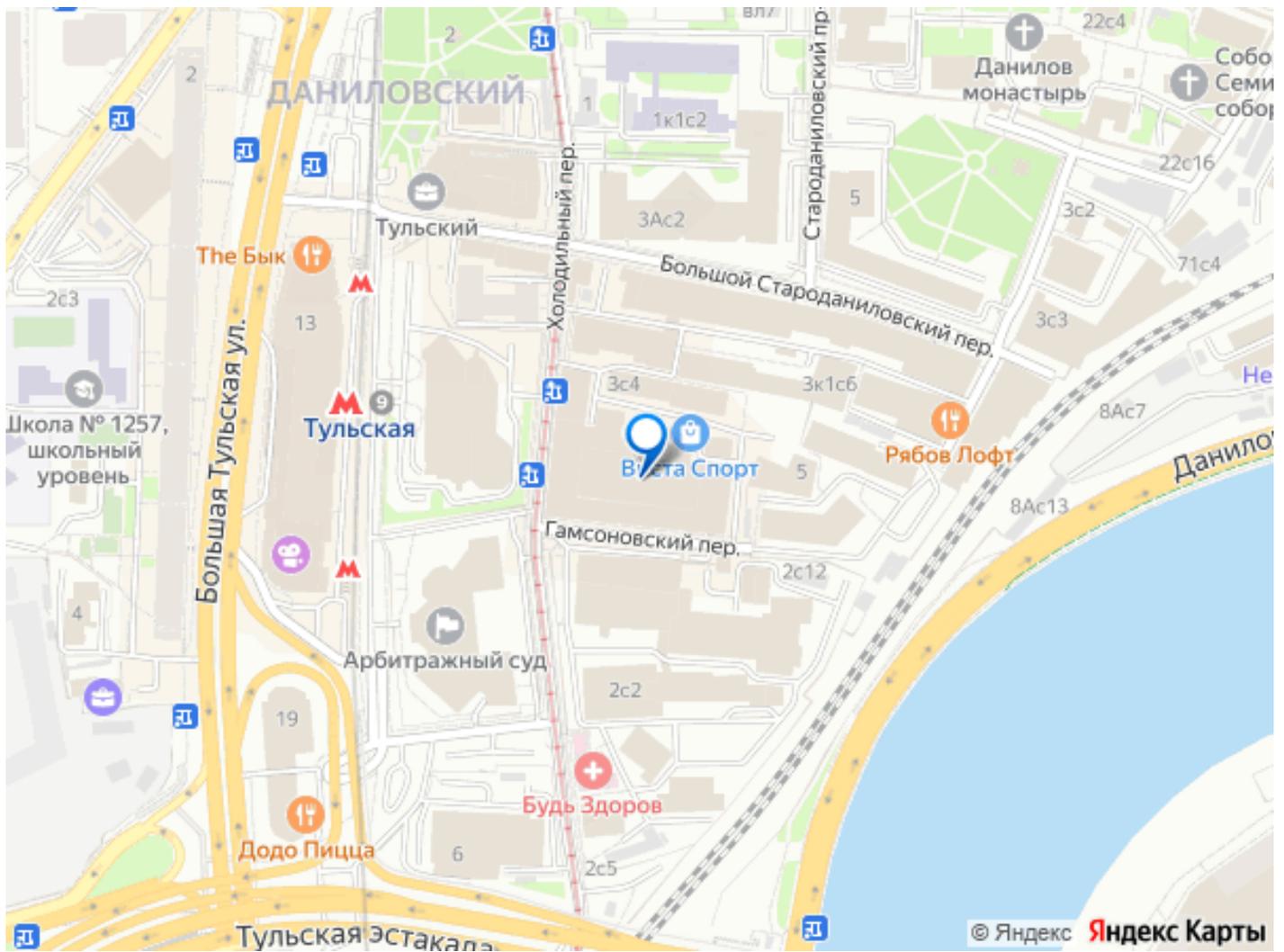
для заметок



оборудование готовы к использованию. Без комиссии. Товарищество Рябовской мануфактуры — деловой лофт-квартал класса В+ на базе исторических промышленных зданий. Аутентичный облик формируют восстановленная историческая кладка и арочные входы, новые входные группы, контрастная отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой и авторские малые архитектурные формы из камня и кортеновской стали. Ближайшая станция метро — Тульская, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Для парковки предусмотрен наземный паркинг на 300 мест. На территории квартала расположены событийная и фестивальная площадки, спортивные студии, кафе и рестораны, эксплуатируемая кровля с озеленением и зелёный двор для отдыха. В пешей доступности — Даниловская набережная и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26.

Коммерческие условия: Арендная плата: 4 080 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 110 022 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





Move.ru - вся недвижимость России