

Создано: 03.12.2025 в 14:57

Обновлено: 29.01.2026 в 16:15

Москва, Окружной проезд, 18

**90 800 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## Офис

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис 44,5 кв.м. Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-

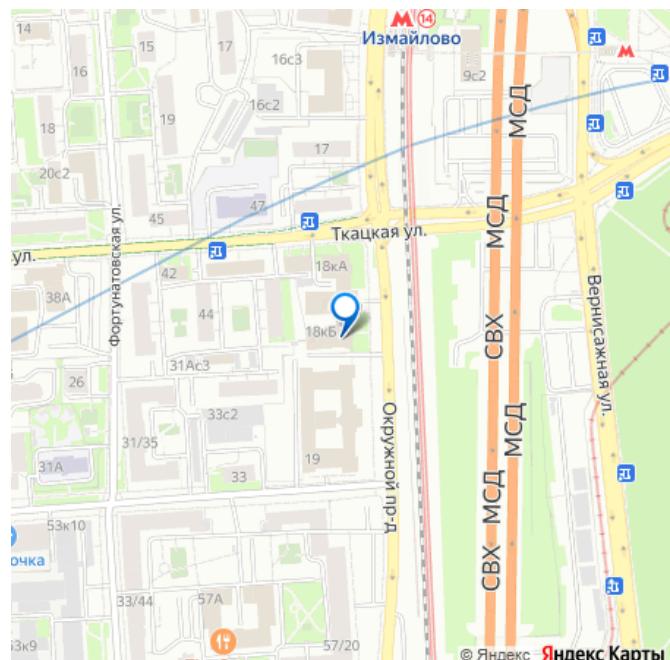
<https://move.ru/objects/9287173315>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844, 7915279**

**2931**

для заметок



зала для мероприятий и тренингов. З  
мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8  
мин. до м.Партизанская. Удобная  
транспортная развязка. Условия: НДС  
включен. В арендную ставку включены  
эксплуатационные услуги и коммунальные  
платежи кроме электричества. Также  
включен клининг офиса раз в неделю.  
Предоставление юридического адреса, 19  
ИФНС. на внутренней территории своя  
парковка, для арендаторов возможна аренда  
7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая  
городская. Показы по предварительной  
договоренности



