

Создано: 30.12.2025 в 17:14

Обновлено: 19.01.2026 в 12:29

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

18 153 530 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

4465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

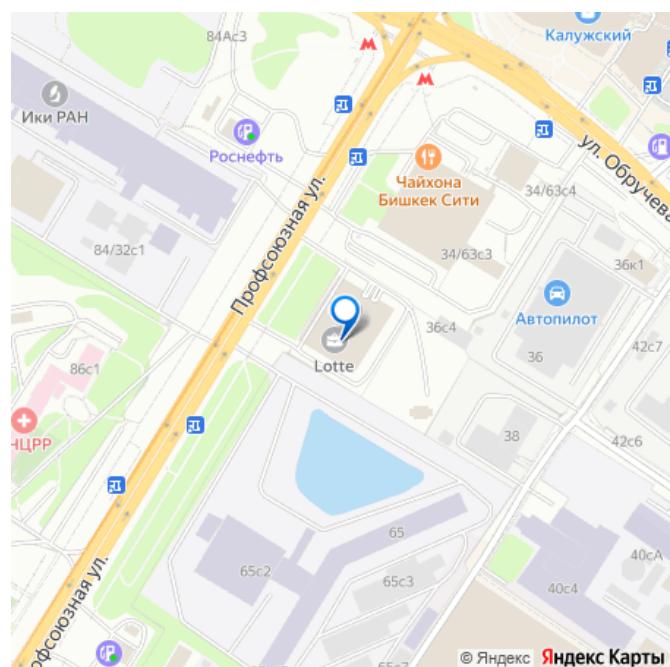
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287775837>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Лотте» по адресу:
Москва, Профсоюзная улица, 65к1. Рабочих
мест: от 559 до 992*. Площадь: 4 465 м².

Планировка: смешанная. Состояние:
готовность к въезду с. Ставка (включая
эксплуатацию): 48 789 руб. за м²/год.

Арендная плата: 18 153 530 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5, 6 из 22.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 3 минутах пешком, м. Беляево в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 28.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 629 кв. м., 347 кв. м., 1744 кв. м. и 1745 кв. м. >ID объекта - 025753. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные.

2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.

3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.

4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



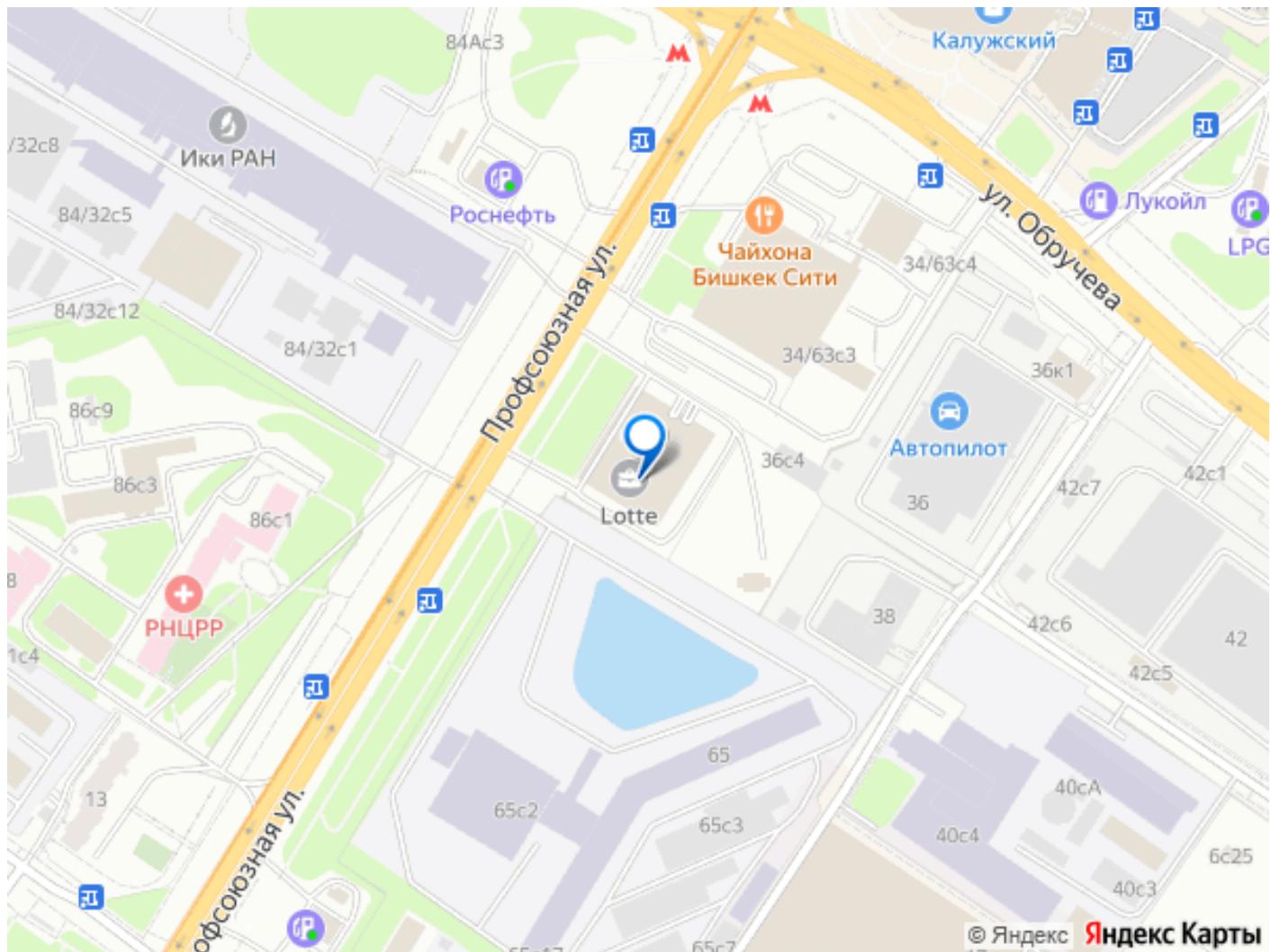
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России