

Создано: 10.11.2025 в 08:18

Обновлено: 30.01.2026 в 12:33

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

11 165 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

4466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

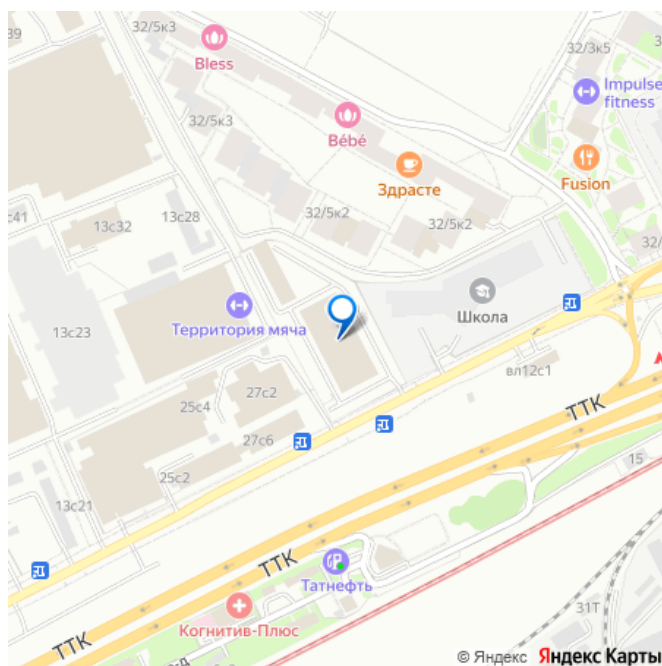
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Волгоградский» по адресу: Москва, Волгоградский проспект, 32к31. Рабочих мест: от 559 до 992*. Площадь: 4 466 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 165 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286578342>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Угрешская в 4 минутах пешком, м.

Волгоградский проспект в 12 минутах

пешком, м. Дубровка в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 23.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2985

кв. м. и 1481 кв. м. >ID объекта - 012525.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

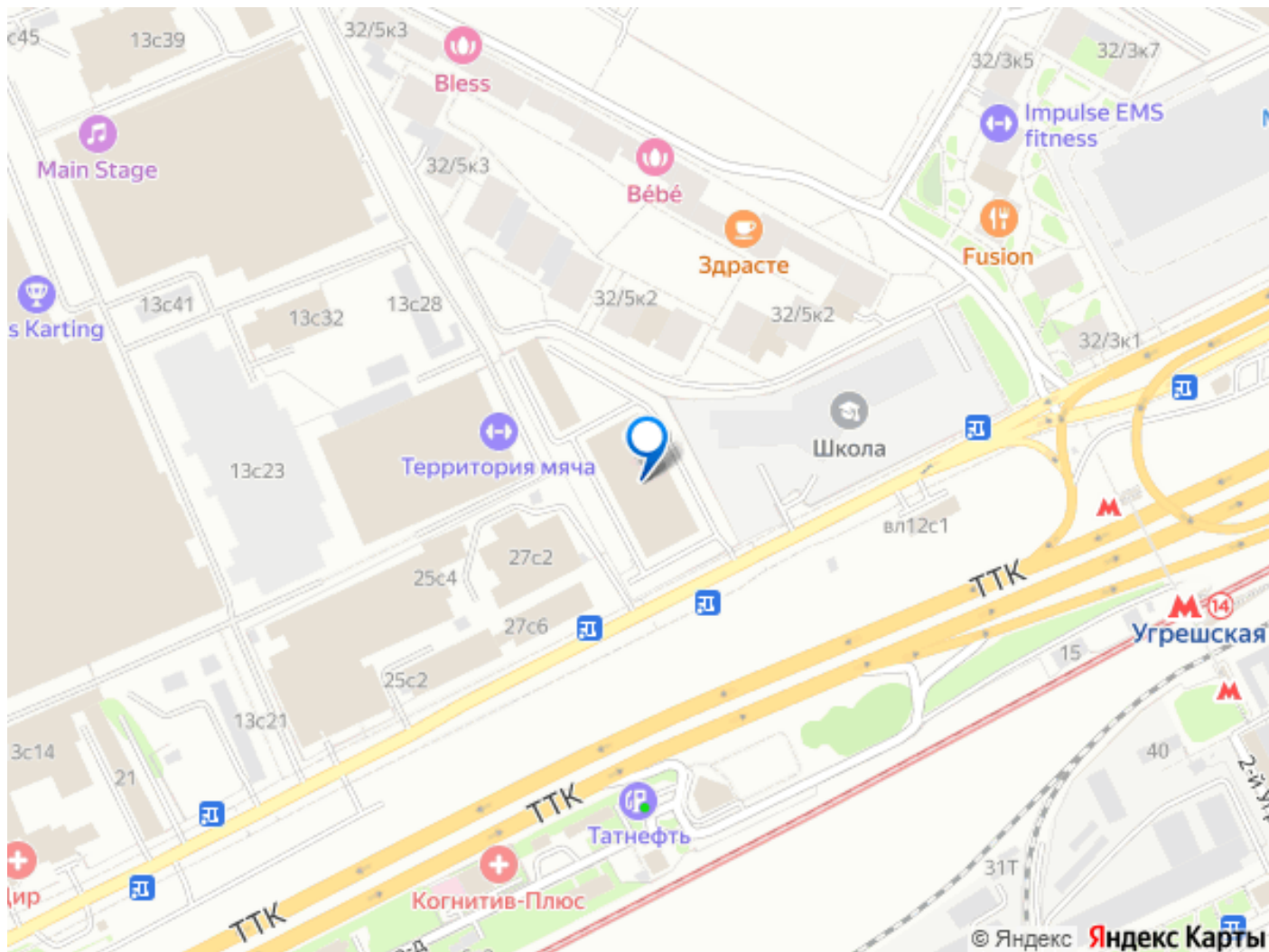
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России