

Создано: 10.11.2025 в 08:18

Обновлено: 26.03.2026 в 12:40

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**11 226 708 ₹**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

4466 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

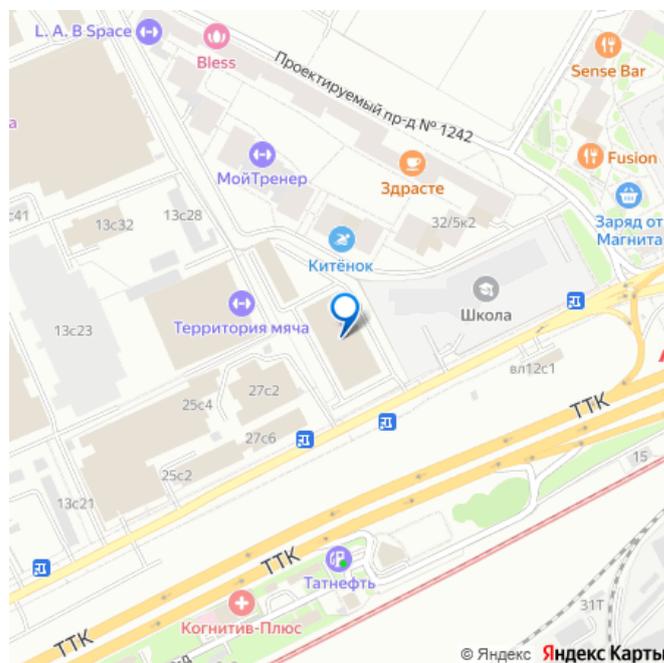
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
4 466 м<sup>2</sup> на 559-992 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «РТС Волгоградский» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 4  
466 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 559-992\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2, 4 из 4. Налоговая: 23. Метро рядом: м.  
Угрешская в 4 минутах пешком, м.  
Волгоградский проспект в 12 минутах  
пешком, м. Дубровка в 15 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9286578342>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

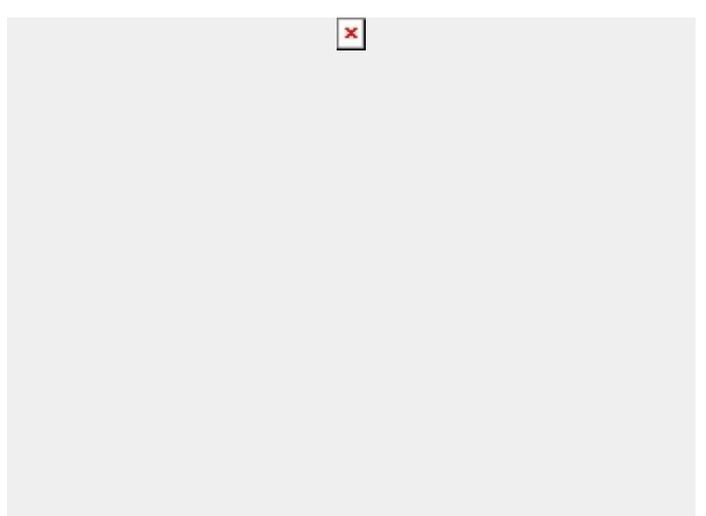
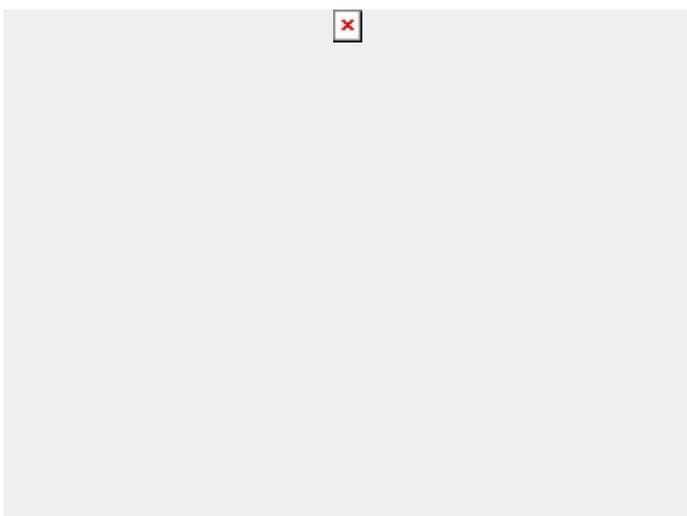
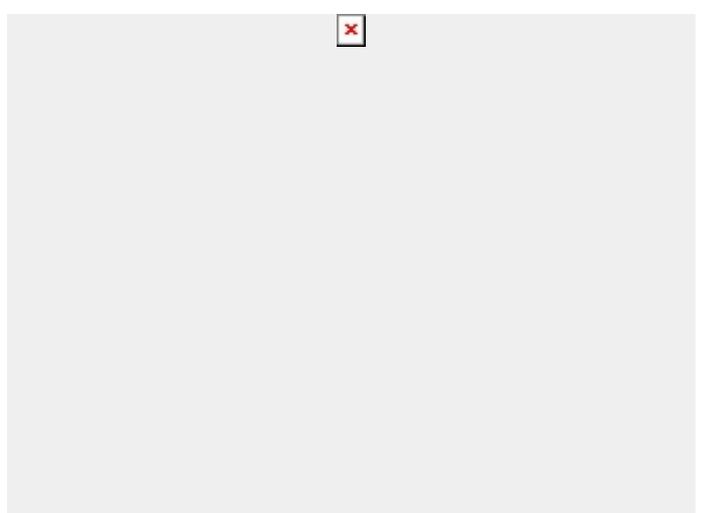
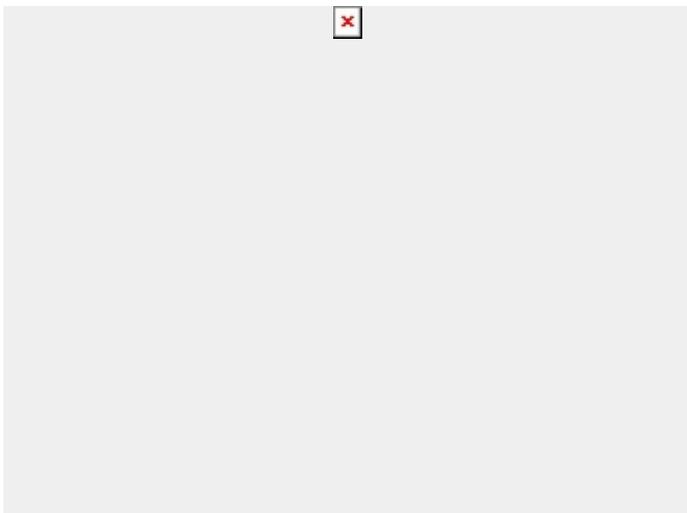
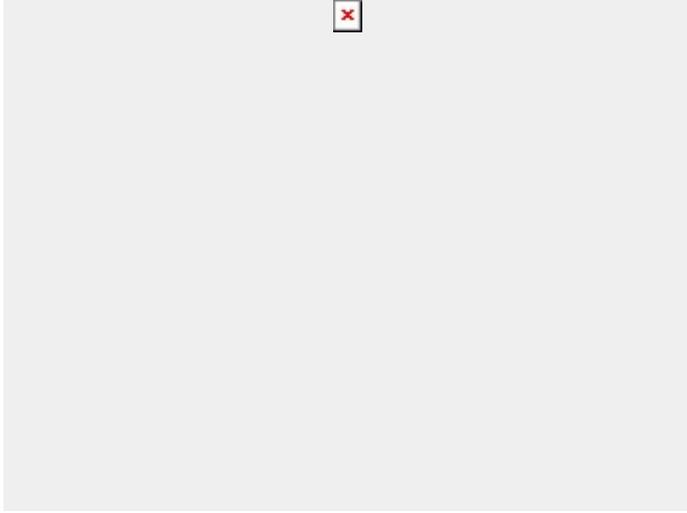
для заметок

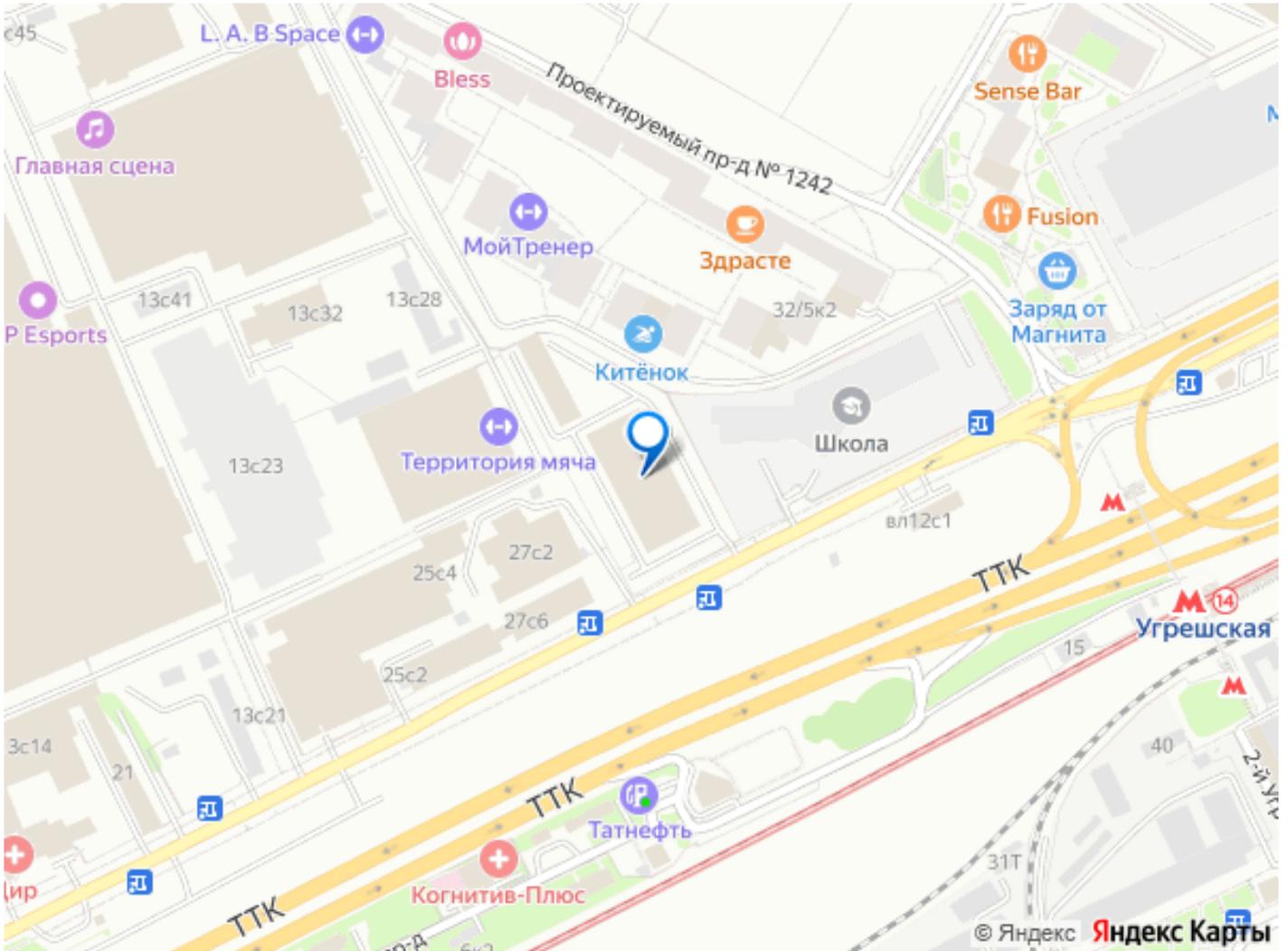


Помещение с функциональной смешанной планировкой. Формат «всё включено» с современной отделкой. В стоимость входит: безлимитное использование переговорных комнат, принтинг с бумагой, высокоскоростной интернет, услуги административного персонала, коммунальные платежи, клининг, а также обеспечение кофе, чаем и сэнаками. Высота потолков составляет 4,5 метра. На территории бизнес-центра доступна большая парковка и зона отдыха с настольным теннисом. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр РТС Волгоградский класса В+ расположен у метро Угрешская на Волгоградском проспекте с выездом на ТТК. Наземная парковка на 120 мест. Внутри работают столовая, кафе, ресторан, продуктовый магазин и банкомат. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 3 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 23.

Коммерческие условия: Арендная плата: 11 226 708 руб./мес. Ставка: 30 166 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2985 кв. м. и 1481 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 012525





Move.ru - вся недвижимость России