

Создано: 14.11.2025 в 10:57

Обновлено: 19.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9287828930>

Мария Смоляр, Рентавик

79337869418

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

11 351 084 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

4466 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. РТС
Волгоградский - это бизнес-центр состоящий
из комплекса зданий переменной этажности
в стиле лофт, расположенных на единой
территории. Шаговая доступность от станции
МЦК Угрешская. Транспортная доступность
обеспечена близостью к ТТК и
Волгоградскому проспекту. Налоговая: 23.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: МТС, Комкор,
АМТ-Групп.. Парковка: Наземная. Описание
помещения: 2 этаж - 2985 м2. 4 этаж - 1481
м2. В каждом блоке есть зона ресепшн,
раздельные санузлы, несколько больших
рабочих зон open space, отдельные кабинеты,
гардеробная. Большие открывающиеся окна,
много естественного света. Помещение с
новым ремонтом. Полностью готово к въезду.
Планировка: открытая. Офисная отделка.
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м.
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 44. Лот 70074-87





