

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Волгоградский пр-т, 32к31

11 165 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32к31

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

4466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №980480 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 4466 м2 м. Угрешская в ЮВАО в бизнес-центре класса В. Представляем к сдаче офисные помещения в деловом Лофт квартале класса Б+. Объект расположен в Южнопортовом районе ЮВАО, внутри ТТК на пересечении с Волгоградским проспектом. Транспортная доступность обеспечивается благодаря расположению в 5 минутах ходьбы от станции МЦК «Угрешская» и в 15 минутах от станций метро «Волгоградский проспект» и «Дубровка». Помещения характеризуются высокими потолками 4 метра и дизайнерским ремонтом, выполненным в стиле лофт. Планировка смешанная и включает

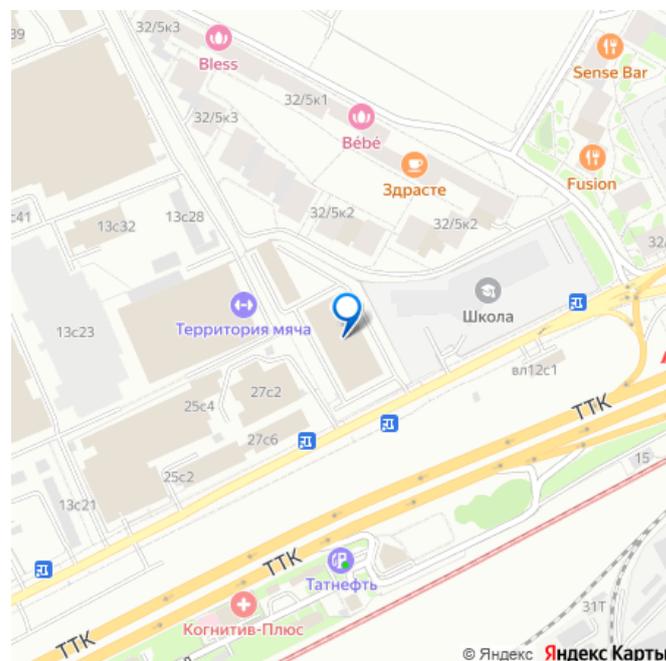
<https://move.ru/objects/9290780964>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

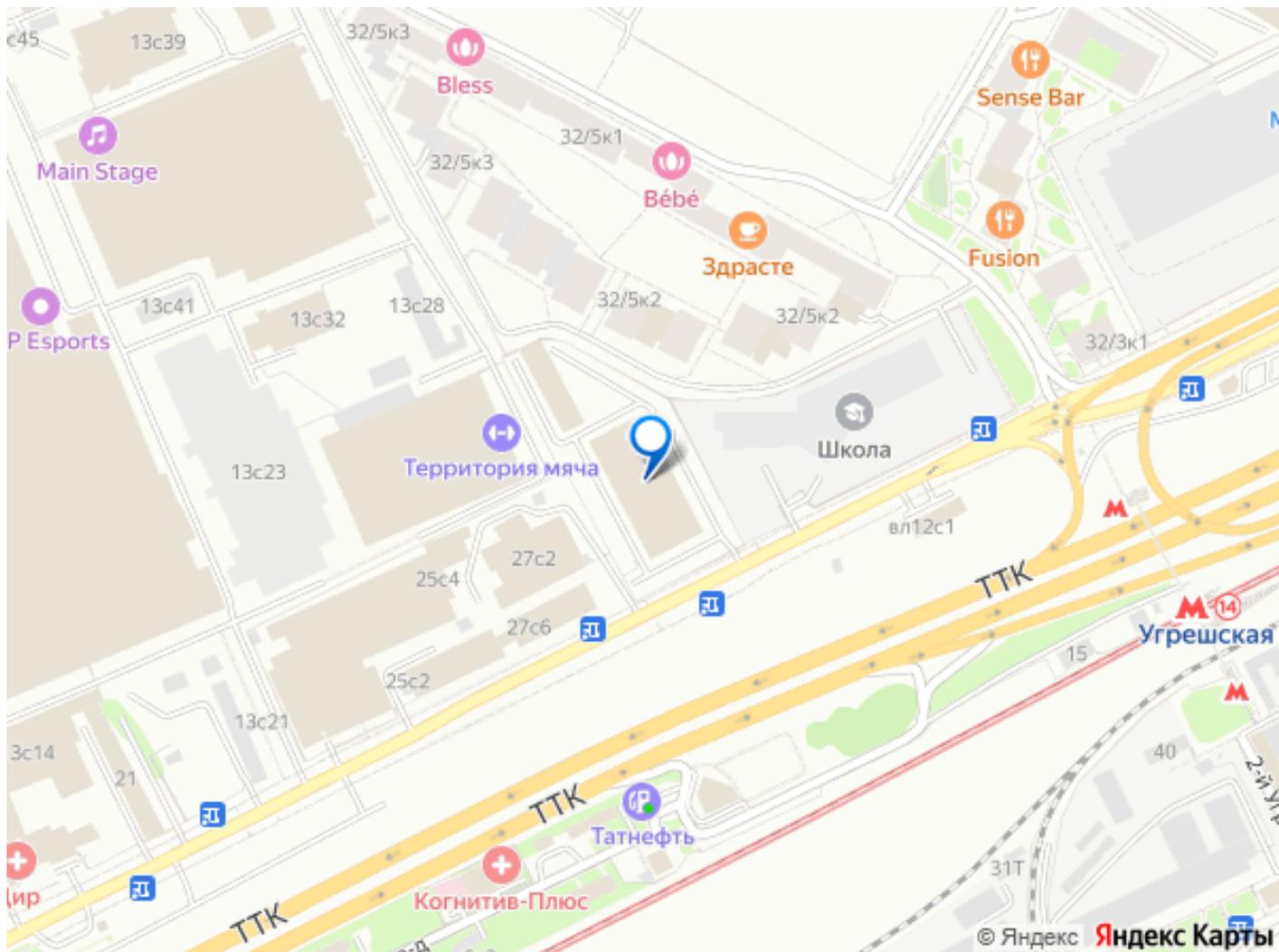
89251234567

для заметок



ресепшен, переговорные комнаты, кухню для сотрудников, санузлы и отдельные кабинеты для руководства. Объект полностью готов к въезду. Для комфортной работы предусмотрено центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция с функцией подогрева и охлаждения. Комплексная система безопасности включает пожарную сигнализацию, оповещение, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, круглосуточную охрану и видеонаблюдение. На территории доступна большая наземная парковка с отдельной оплатой и столовая для сотрудников. Уникальным преимуществом является интегрированный свободный переход в жилой комплекс бизнес-класса «Метрополия», что предоставляет арендаторам возможность пользоваться всей развитой инфраструктурой квартала. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №980480





Move.ru - вся недвижимость России