

Создано: 31.10.2025 в 11:28

Обновлено: 04.12.2025 в 09:03

Москва, Подсосенский переулок, 23С1

2 082 267 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Товарищество Рябовской мануфактуры СТР 3» по адресу: Москва, Холодильный переулок, 3к1с3. Рабочих мест: от 56 до 99*. Площадь: 446 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 56 025 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 082 267 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

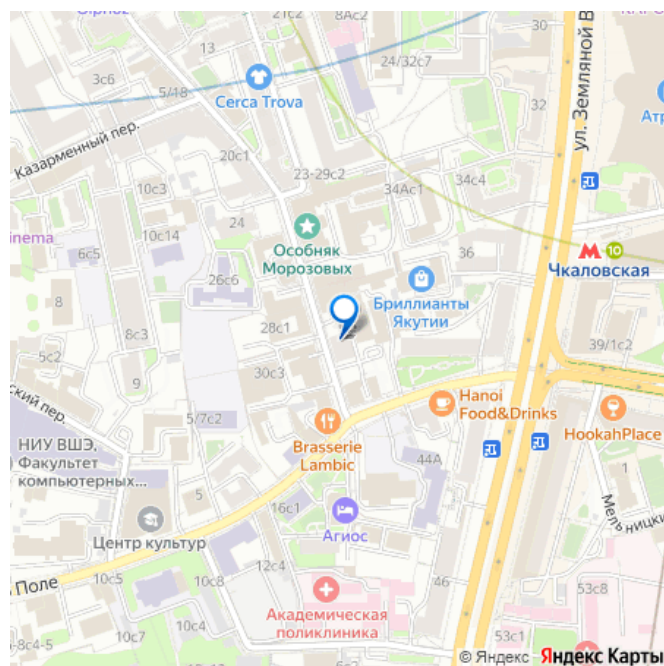
<https://move.ru/objects/9286202209>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79230712047

для заметок



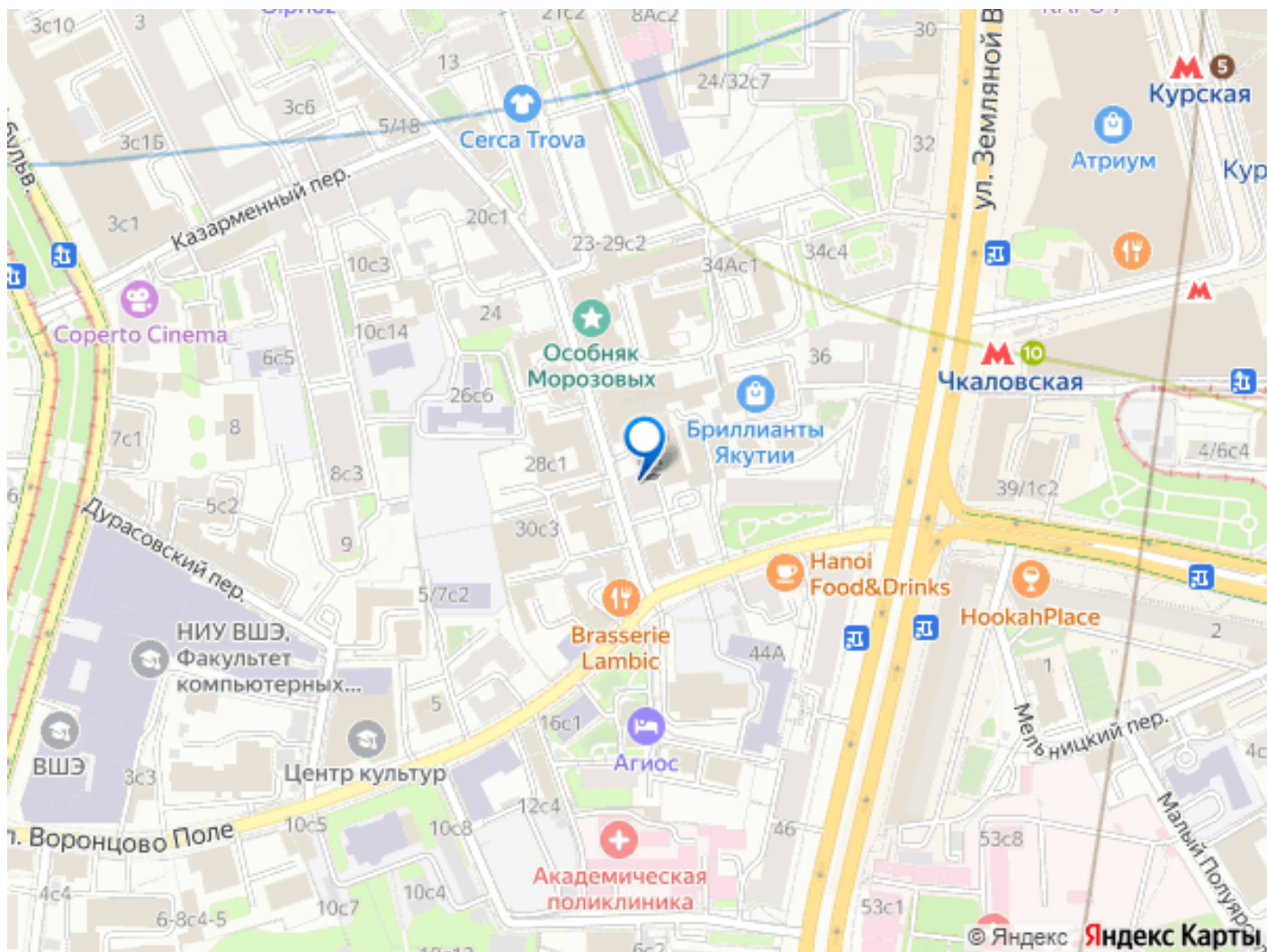
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 26. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
естественная. Кондиционирование: сплит-
системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 20697S.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России