

Создано: 10.11.2025 в 09:46

Обновлено: 19.01.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9286453423>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Смоленская площадь, 3

2 185 400 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

446 м²

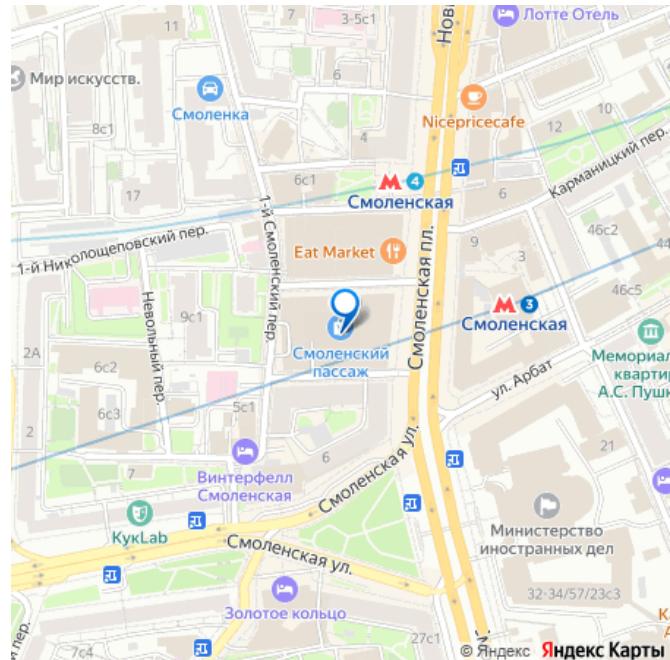
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

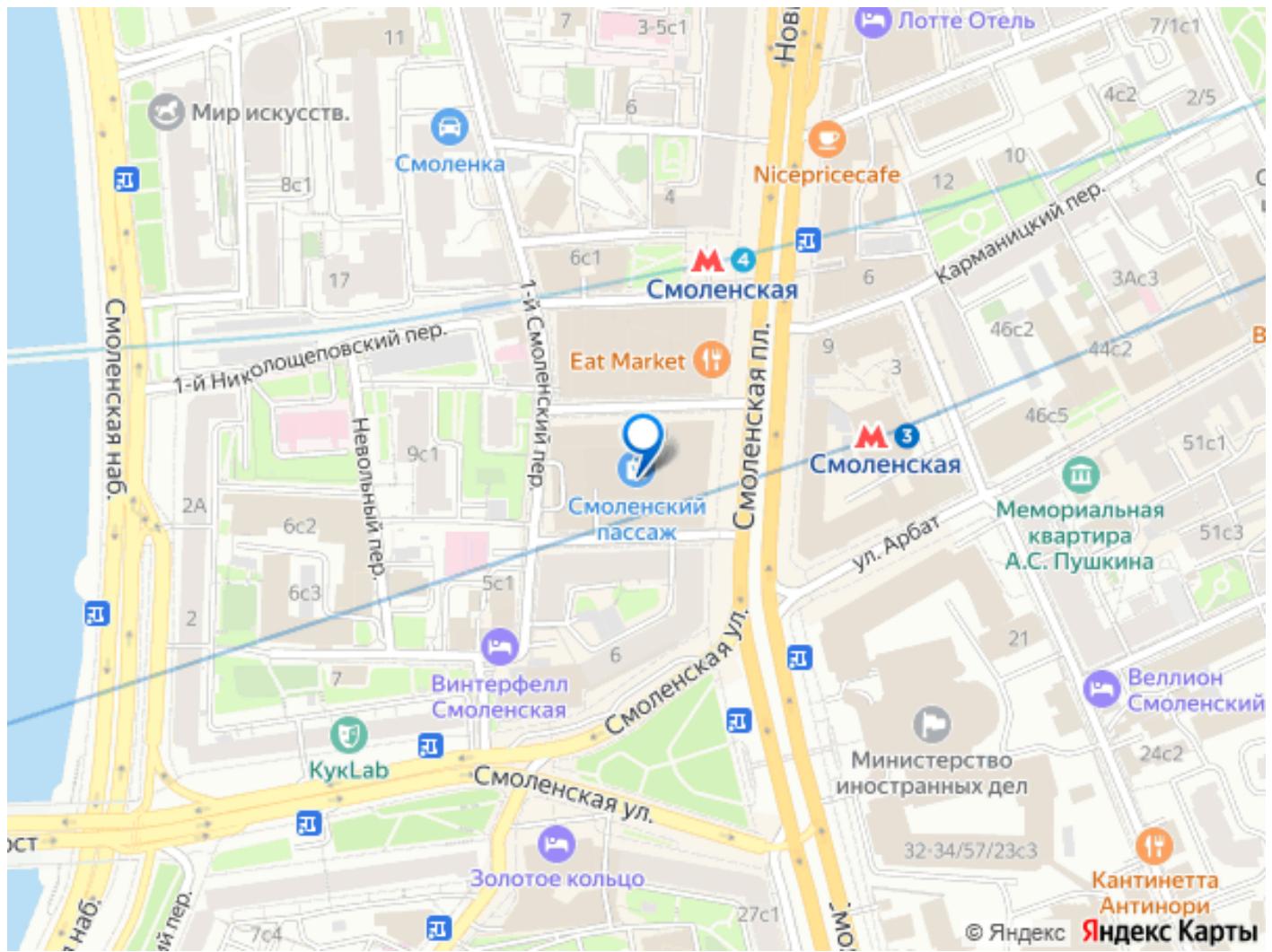


Описание

Предлагается в аренду 446 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 36 мес, депозит 2 мес, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;

интернет провайдеры: Голден Телеком; • парковка: 400 мест, 35000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Также неподалеку находятся станции метро «Арбатская» и «Смоленская». БЦ «Смоленский Пассаж» относится к элитному высокому классу «А». В стоимость аренды входят уборка помещений и все коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России