

Создано: 26.11.2025 в 03:22

Обновлено: 21.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9286898648>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленская площадь, 3

2 185 400 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Офис

Общая площадь

446 м²

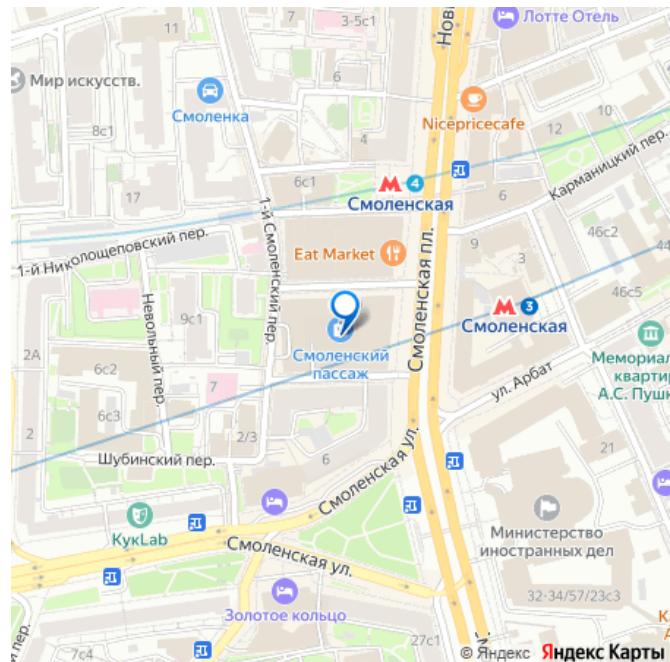
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А

Площадь: 446 м² Арендная ставка: 58 800,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 185 399,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Смоленская пл., 3, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 0 м² Полезная

площадь: 0 м² Этажность: 15 Налоговая: 4

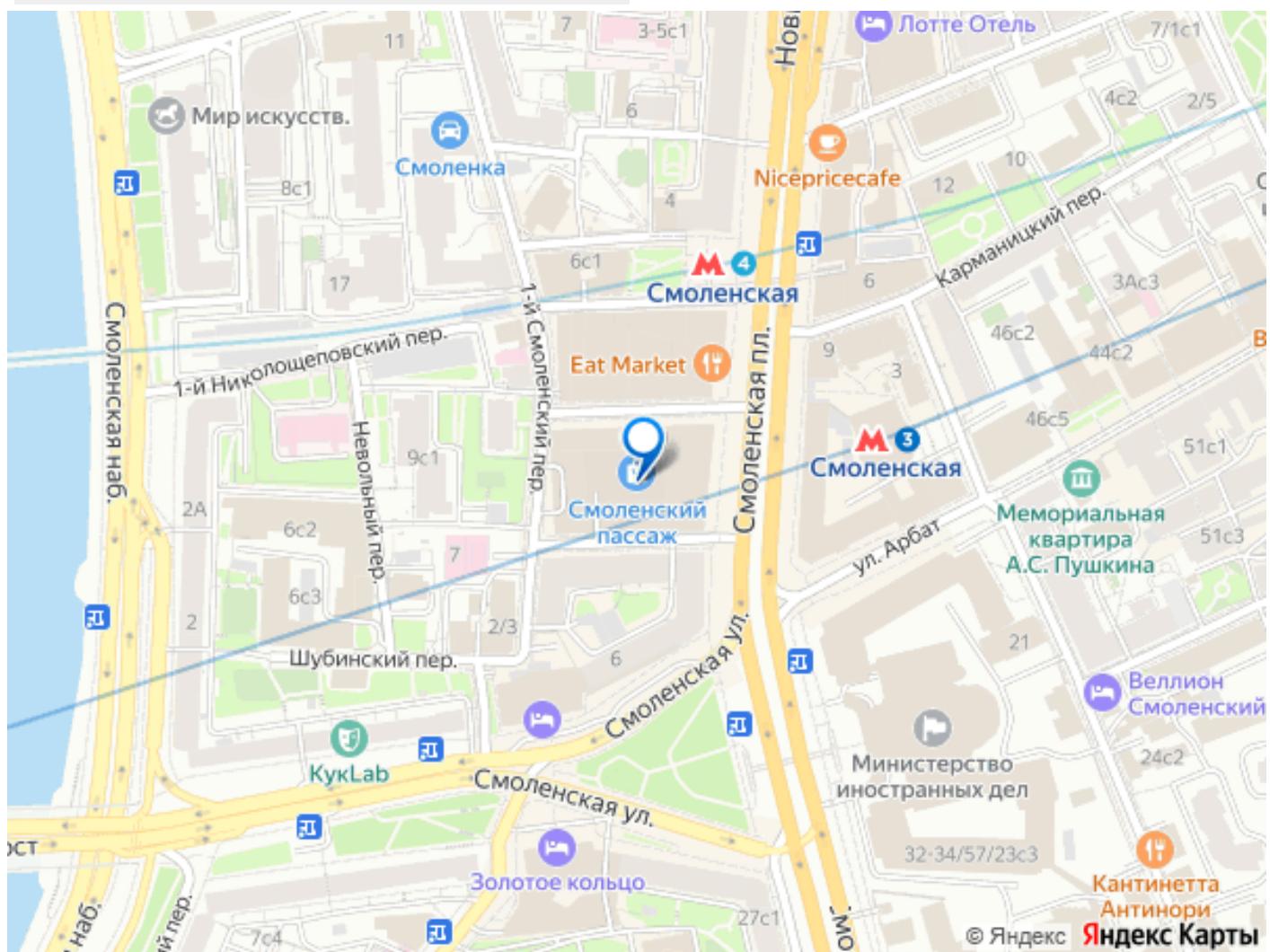
Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Освобождение по запросу Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России