

Создано: 01.12.2025 в 15:36

Обновлено: 12.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287061220>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate

**79863840672, 7917559
3546**

Москва, Смоленская площадь, 3

2 186 870 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

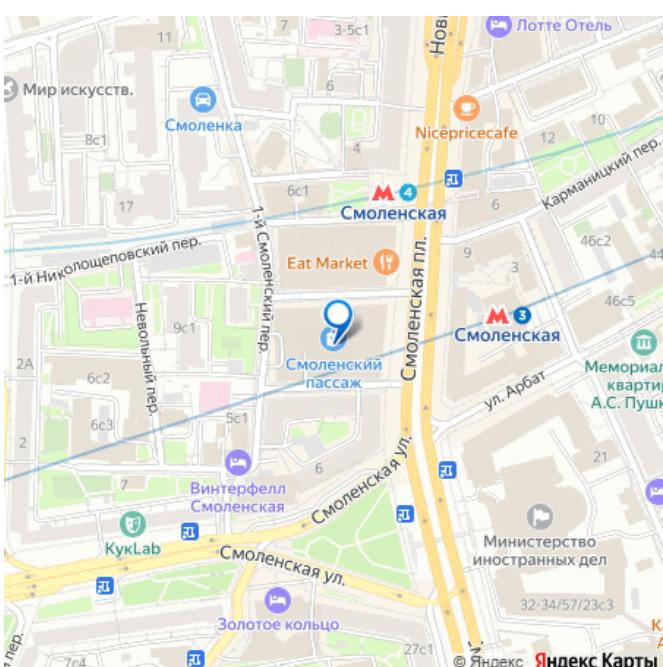
[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

446 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

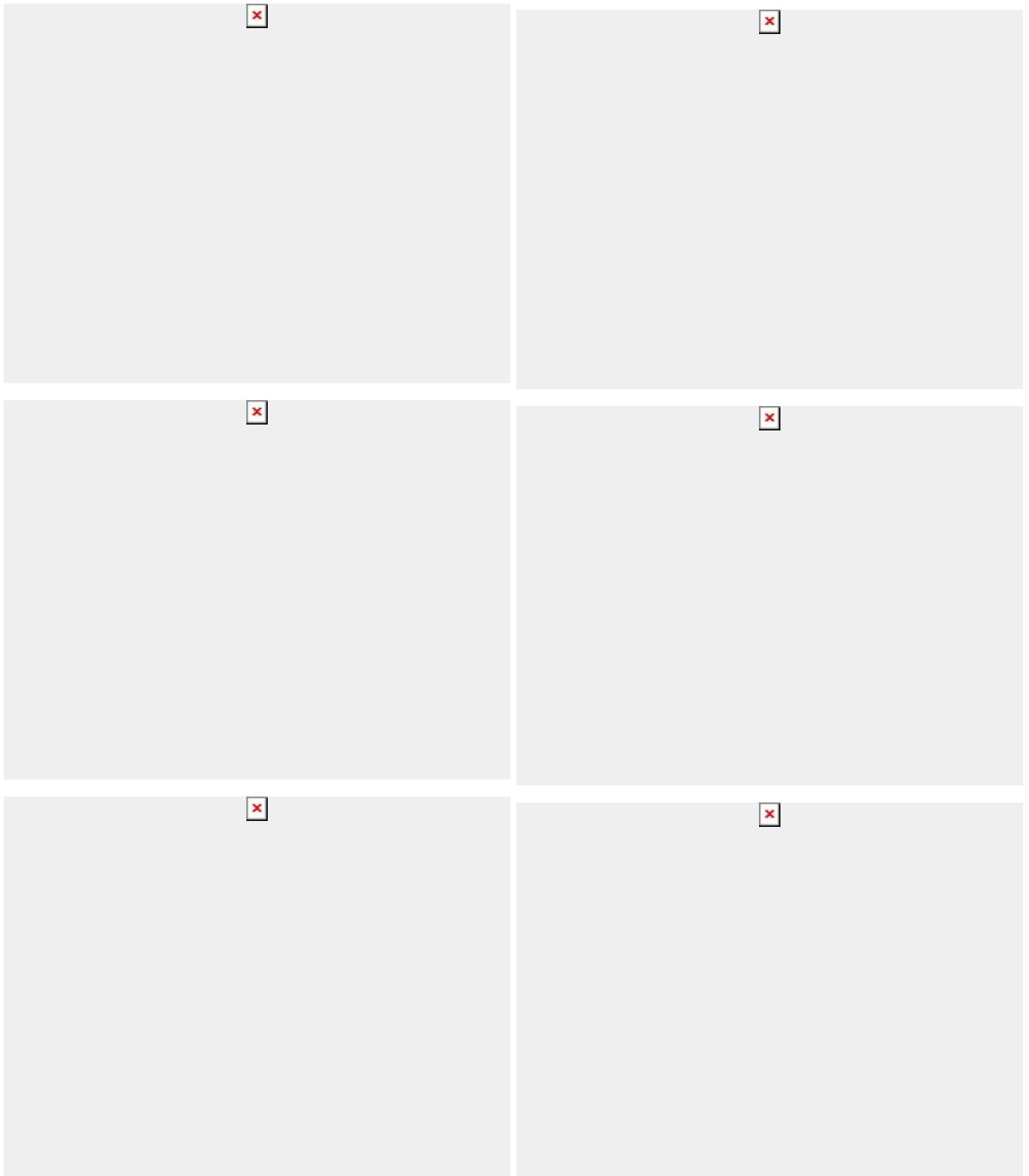
Раздел

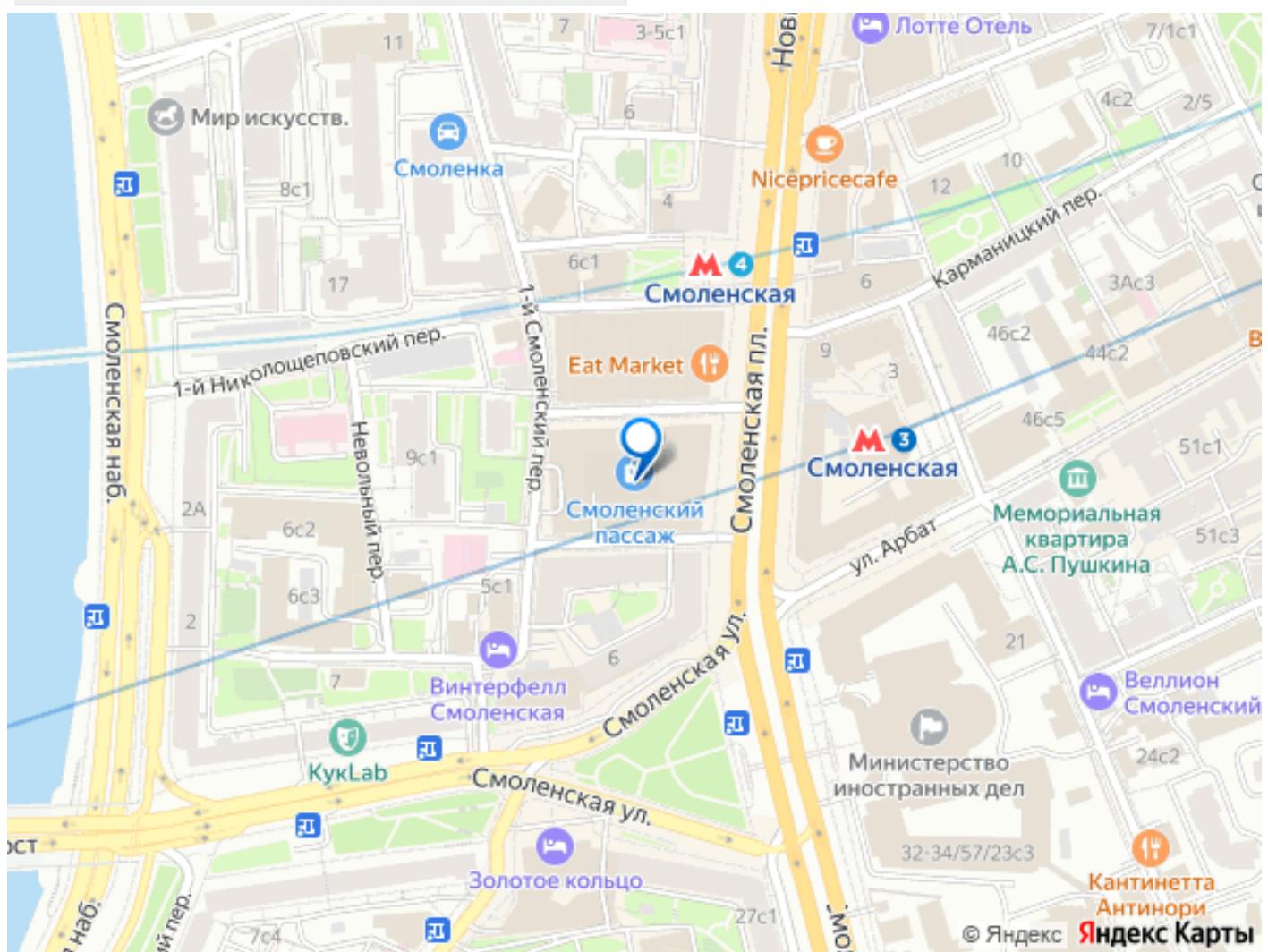
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 446 кв.м в торгово-деловом комплексе «Смоленский пассаж» на 6 этаже (всего 16 этажей). 3 минуты пешком от станции метро «Смоленская». В здании пропускная система входа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ круглосуточный. - В помещении стандартная офисная отделка - Кабинетная планировка - Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения. - Трехуровневая подземная парковка на 400 мест. Стоимость 1 м/м составляет 37.000 в месяц с учётом НДС. - Есть гостевой паркинг с почасовой оплатой -

4 интернет-провайдера - 13 пассажирских лифтов и один грузовой лифт - Коммунальные платежи и эксплуатационные оплачиваются отдельно арендатором. Помещение уже свободно и готово к въезду. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России