

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:59

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**2 186 870 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

446 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

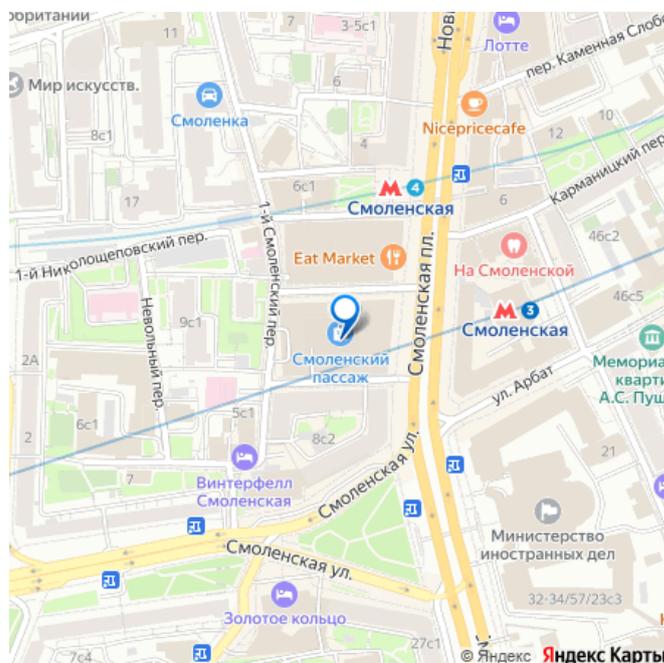
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 446 кв.м в торгово-деловом комплексе «Смоленский пассаж» на 6 этаже (всего 16 этажей). 3 минуты пешком от станции метро «Смоленская». В здании пропускная система входа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ круглосуточный. - В помещении стандартная офисная отделка - Кабинетная планировка - Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения. - Трехуровневая подземная парковка на 400 м/м. Стоимость 1 м/м составляет 37.000 в месяц с учётом НДС. - Есть гостевой паркинг с почасовой оплатой -

<https://move.ru/objects/9287061220>

**Специалист Андрей Владимирович,  
Shop Real Estate**

**79802192432, 7916448  
0169**

для заметок



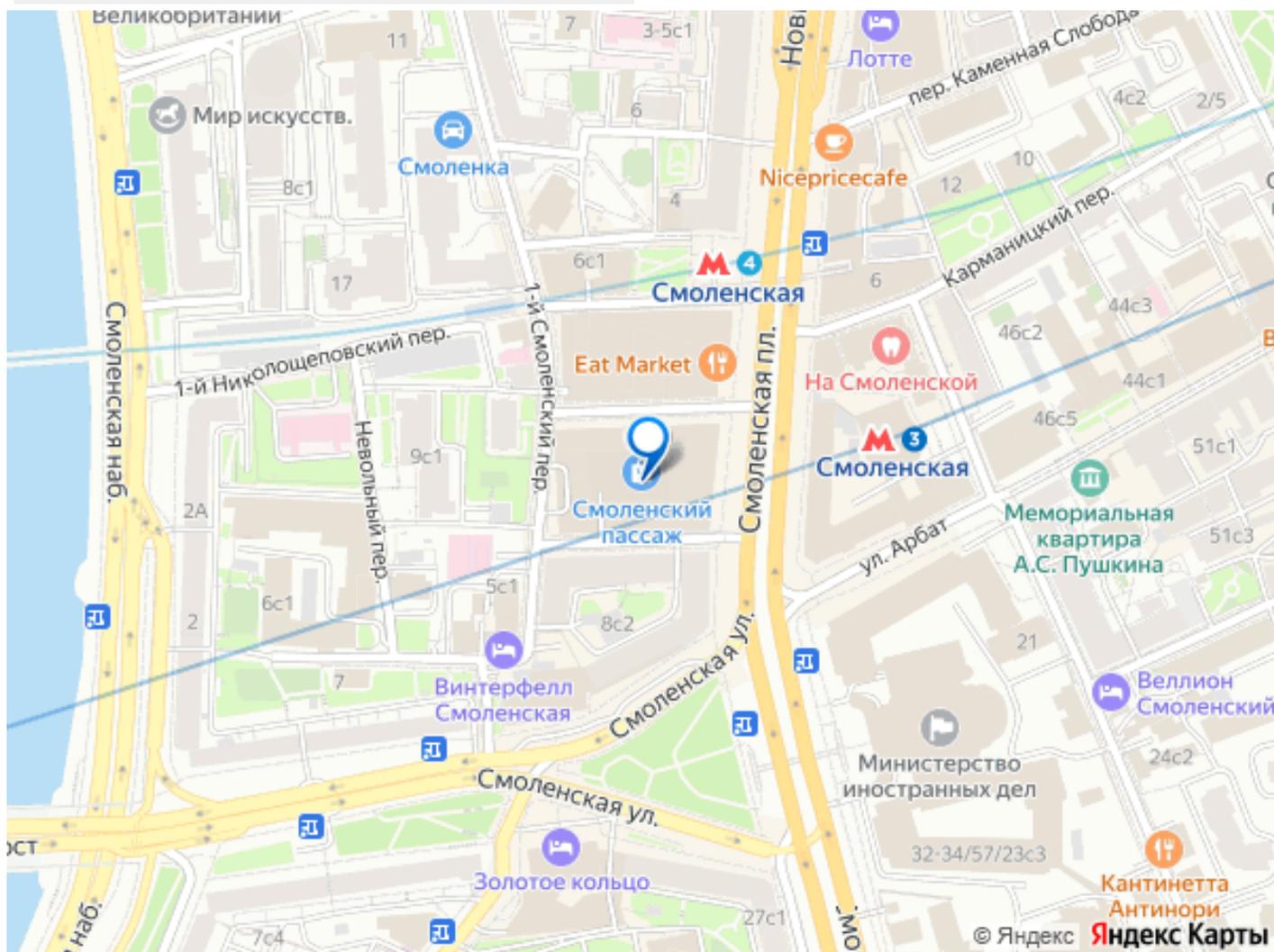
4 интернет-провайдера - 13 пассажирских лифтов и один грузовой лифт -

Коммунальные платежи и эксплуатационные оплачиваются отдельно арендатором.

Помещение уже свободно и готово к въезду.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России