

Создано: 08.12.2025 в 17:17

Обновлено: 06.02.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287269882>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

**2 082 267 ₽**

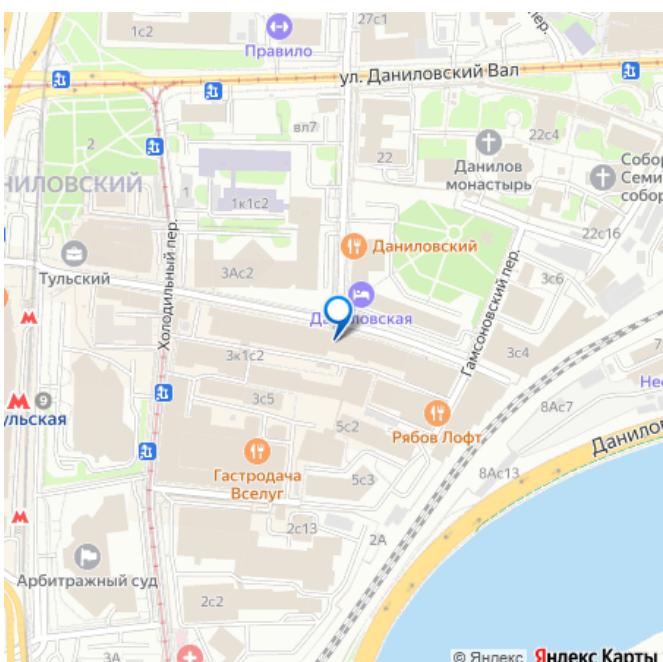
Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

446 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Товарищество

Рябовской мануфактуры СТР 3» по адресу:

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3.

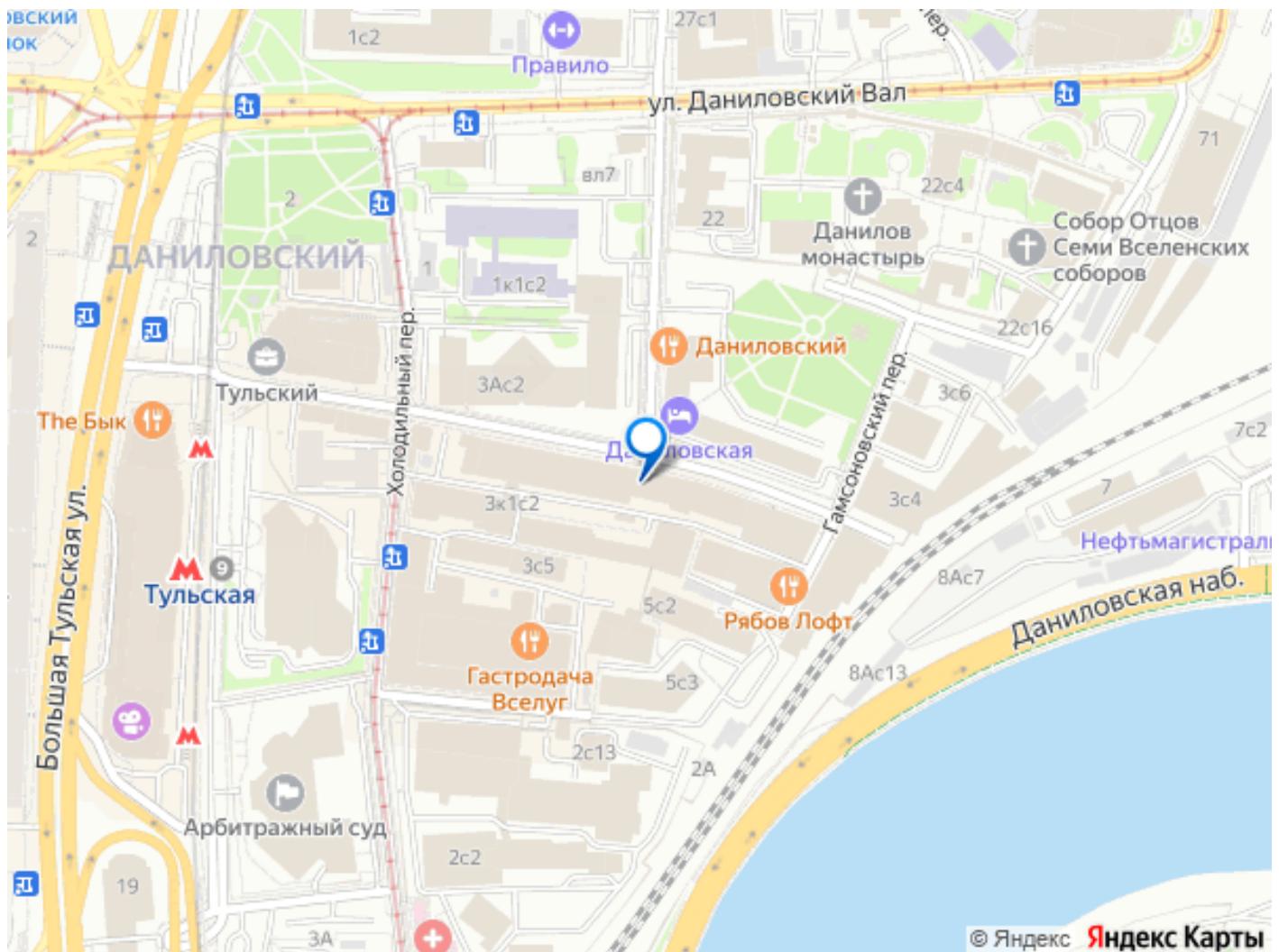
Рабочих мест: от 56 до 99\*. Площадь: 446 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к  
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 56  
025 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 082 267  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2  
из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 236 кв. м. и 210 кв. м. >ID объекта - 020697. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России