

Создано: 16.12.2025 в 22:55

Обновлено: 04.02.2026 в 15:35

<https://move.ru/objects/9287478859>

Capital.msk, Capital.msk

79161861241

Москва, Смоленский бульвар, 3-5С1

2 221 824 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 3-5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Офис

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

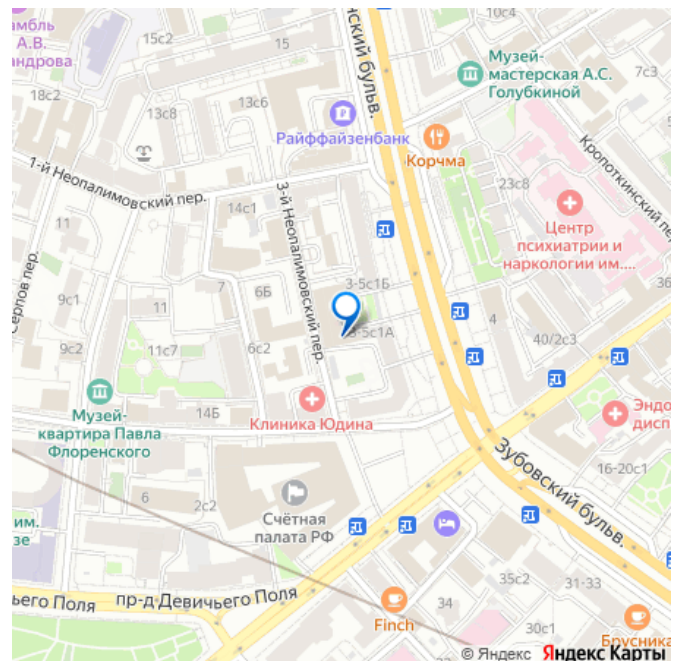
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

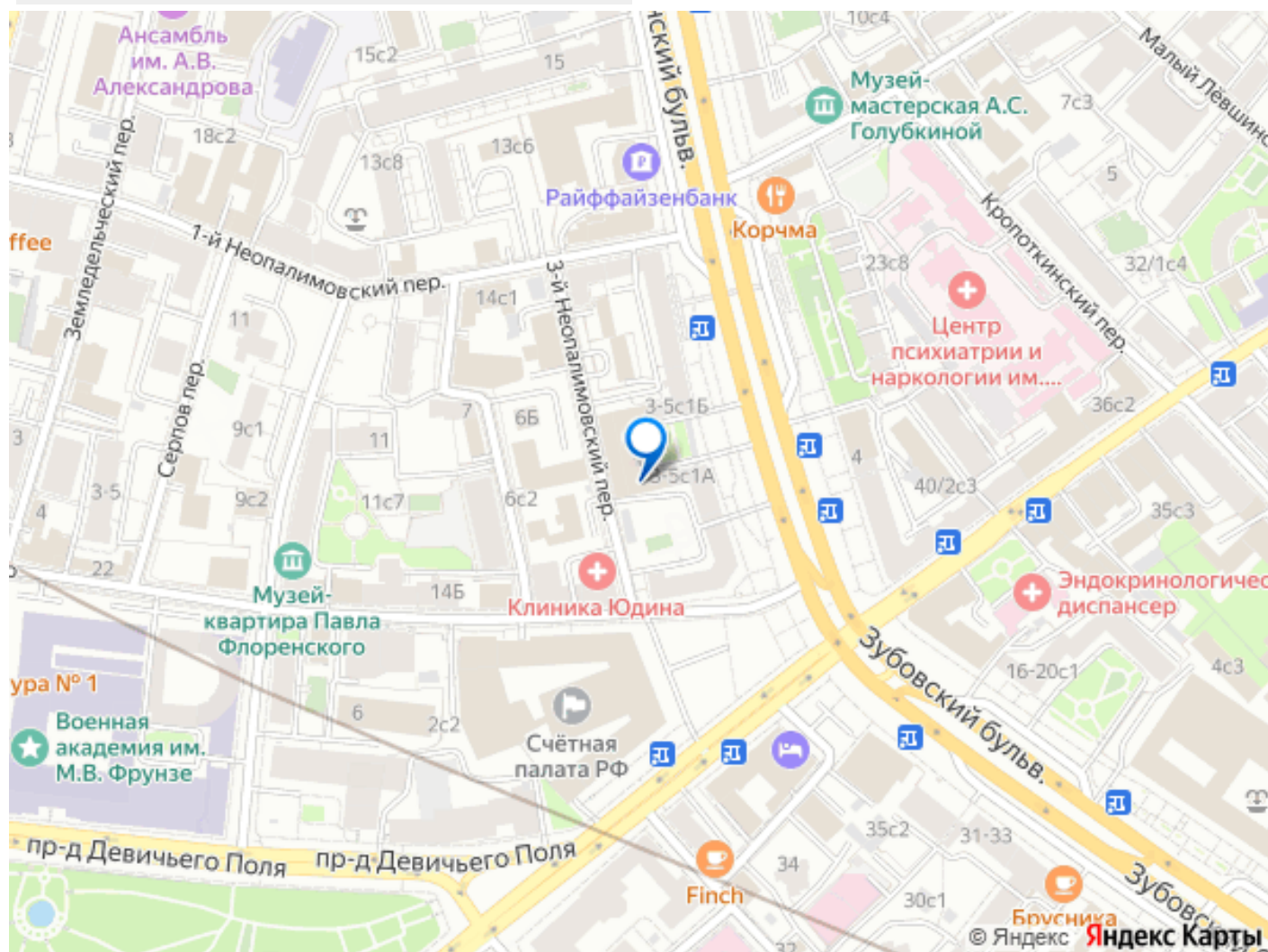
ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-
центр А класса Смоленский Пассаж
расположен по адресу Москва, ЦАО, район
Арбат, Смоленская пл., дом 3, в пешей
доступности от метро Смоленская (13 мин).
Характеристики здания: 15 этажей, бизнес-
центр расположен на первой линии,
техническое оснащение и управление
климатом по требованиям А класса, 04
налоговая. Бизнес-центр оснащен
пассажирским, грузовым лифтами. Есть
круглосуточная возможность работы,

для заметок



ресепшен, контроль доступа в офисный блок,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
наземный паркинг, подземный паркинг,
гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис
446 м² на 6 этаже. Ваш офис в БЦ
Смоленский Пассаж может работать
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями
на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России