

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:55

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:49

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Смоленский бульвар, 3-5С1**

**2 221 824 ₺**

Москва, Смоленский бульвар, 3-5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

446 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

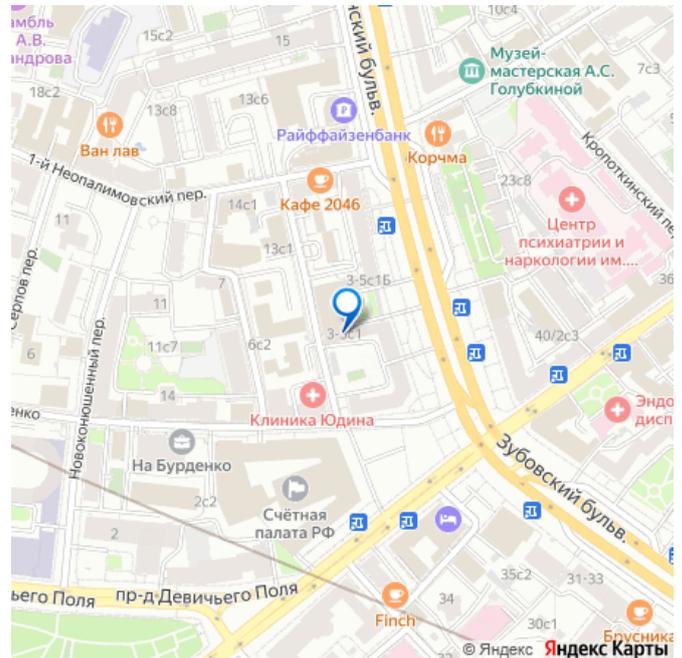
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Смоленский Пассаж расположен по адресу Москва, ЦАО, район Арбат, Смоленская пл., дом 3, в пешей доступности от метро Смоленская (13 мин). Характеристики здания: 15 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 04 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы,

для заметок



ресепшен, контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
наземный паркинг, подземный паркинг,  
гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис  
446 м² на 6 этаже. Ваш офис в БЦ  
Смоленский Пассаж может работать  
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями  
на аренду!



