

Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 05.01.2026 в 21:26

<https://move.ru/objects/9287774424>

Валерия Маликова, Рентавик

79337869418

Москва, Смоленская площадь, 3

2 221 824 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

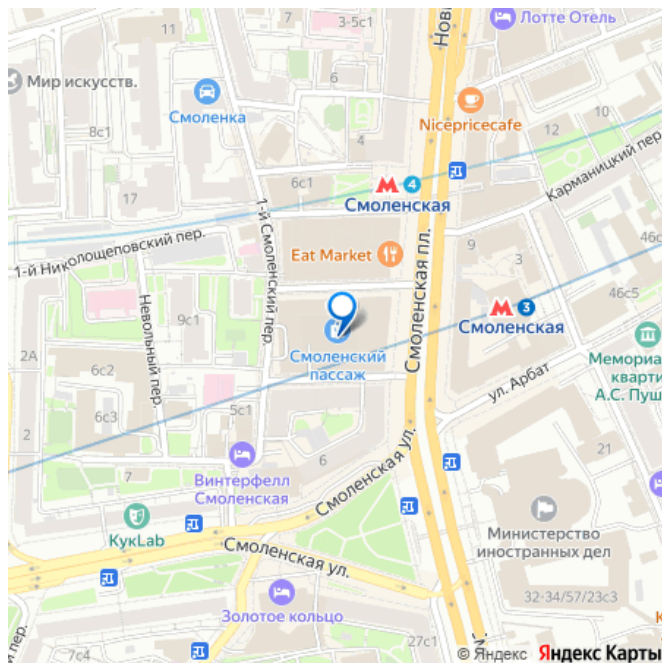
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

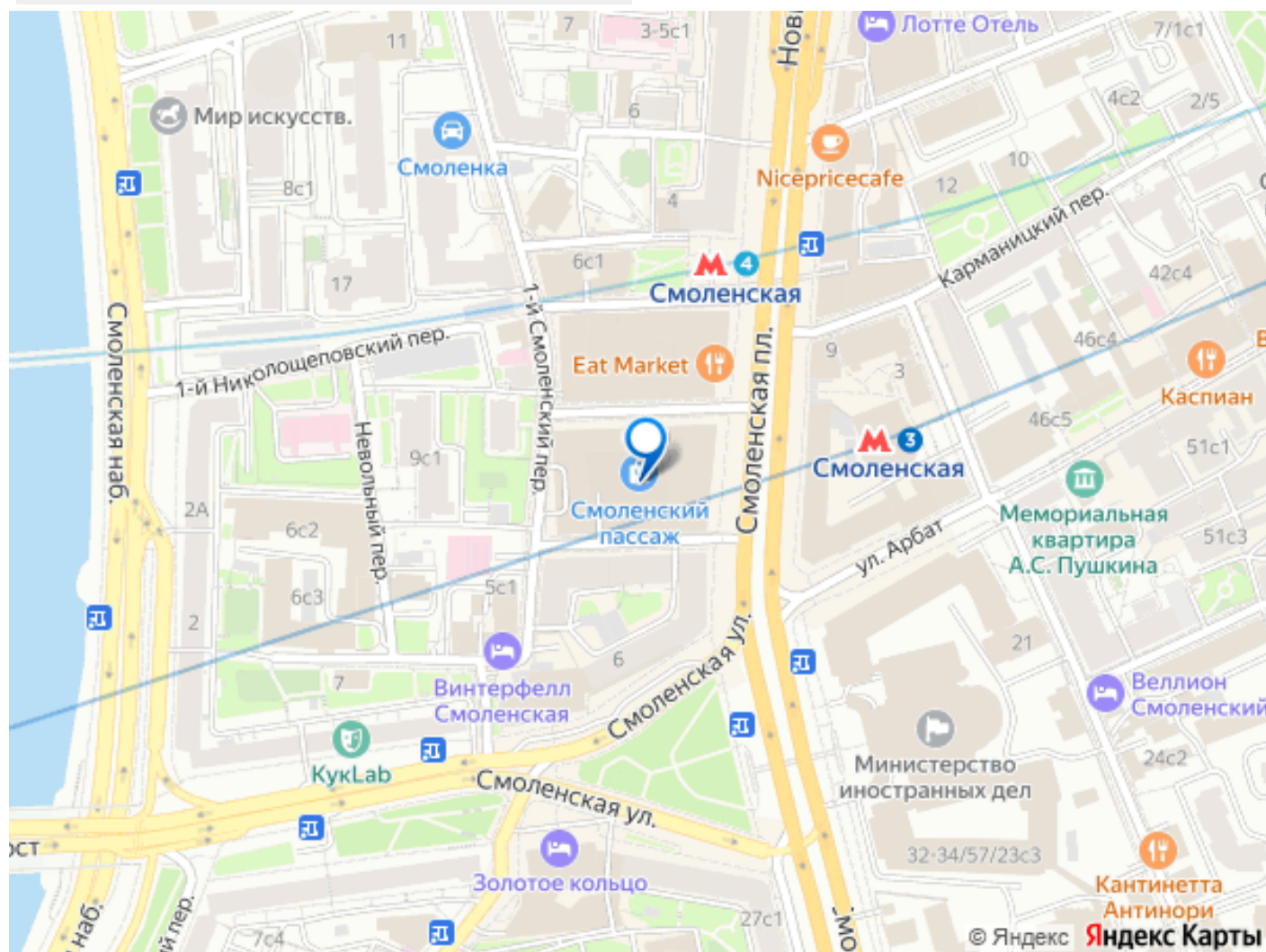
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м2. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: Офис рассчитан на 40 рабочих мест. Готов к въезду. Планировка:

для заметок



кабинетная. Офисная отделка. Высота
потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.
Кол-во парковочных мест: 4. Лот 80329-87





Move.ru - вся недвижимость России