

Создано: 12.01.2026 в 11:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:48

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**2 221 823 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

446 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

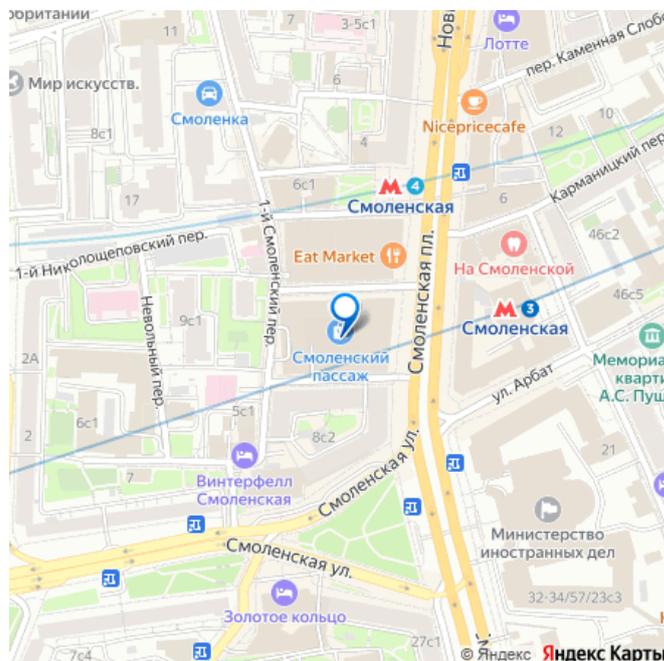
**БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис площадью 446 кв.м. БЦ класс В+. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. 6 этаж.**

Кабинетная планировка. В помещениях выполнен качественный евроремонт. Имеется помещение под кухню. Санузлы общие на этаже. Доступ 24/7. Системы центральной вентиляции и кондиционирования.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Презентабельная входная группа и ресепшн.

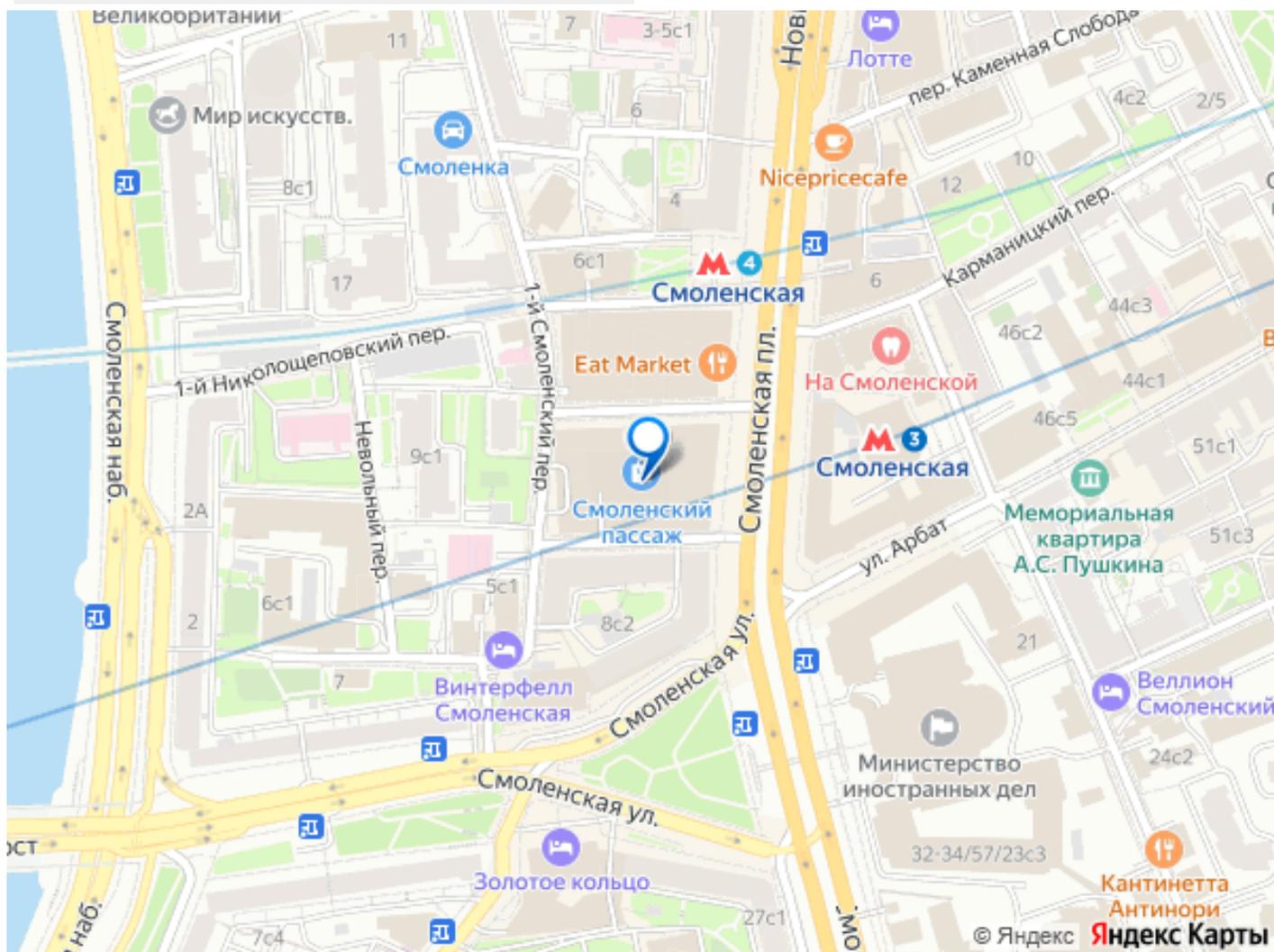
для заметок



4 провайдера телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС

4. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России