

Создано: 11.02.2026 в 08:18

Обновлено: 19.02.2026 в 08:47

Москва, Смоленская площадь, 3

2 221 972 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 446 кв. м в бизнес-центре «Смоленский Пассаж». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Арбат.

Ближайшие станции метро: Киевская,

Смоленская. Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 12500; - Код

налоговой: 04; - Высота потолков: 3 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

подземного паркинга: 400; - Интернет-

провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, МТС,

СовинТел, Тайм Лайн. Арендная ставка: 59

780.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

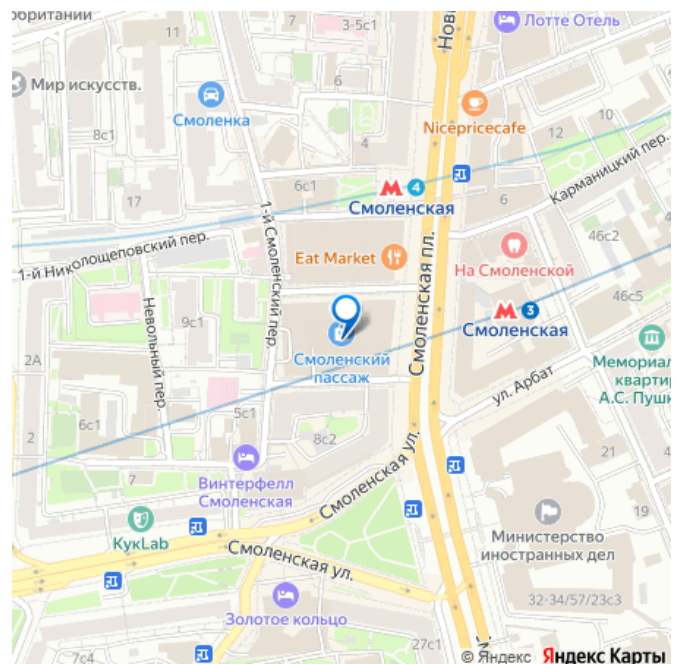
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9289673900>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

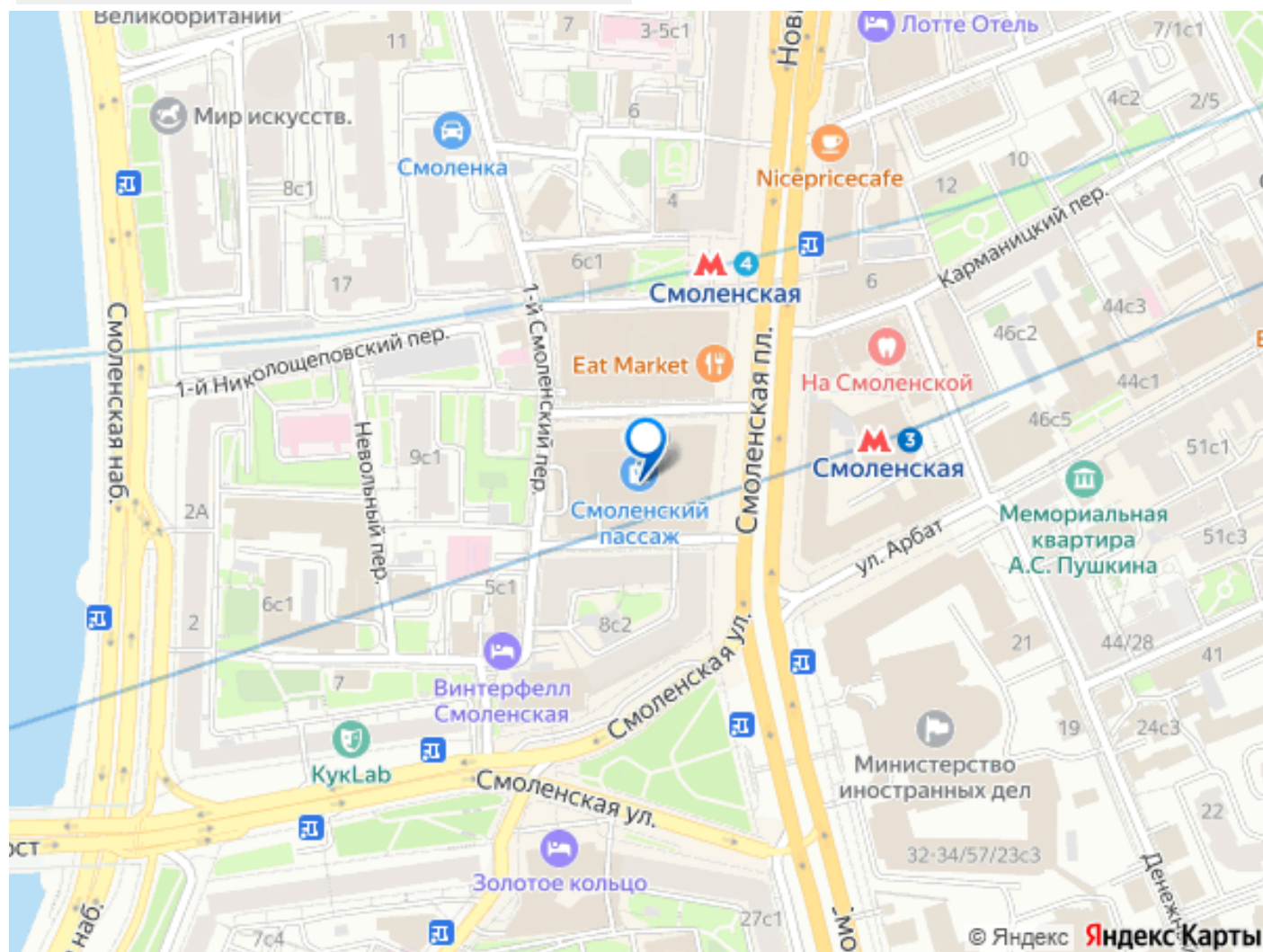
79152664129

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.747486,37.5813 ID = с_1783272





Move.ru - вся недвижимость России