

Создано: 24.02.2026 в 17:28

Обновлено: 03.03.2026 в 03:20

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Смоленская площадь, 3

2 221 000 ₺

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

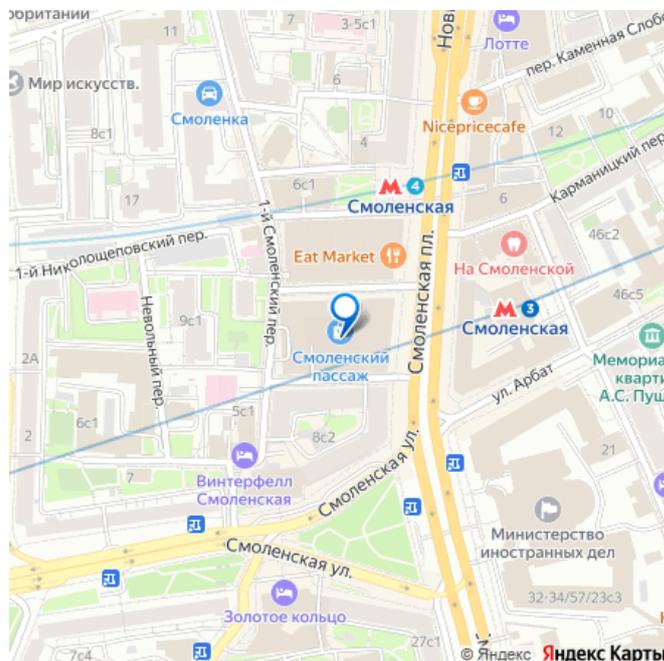
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

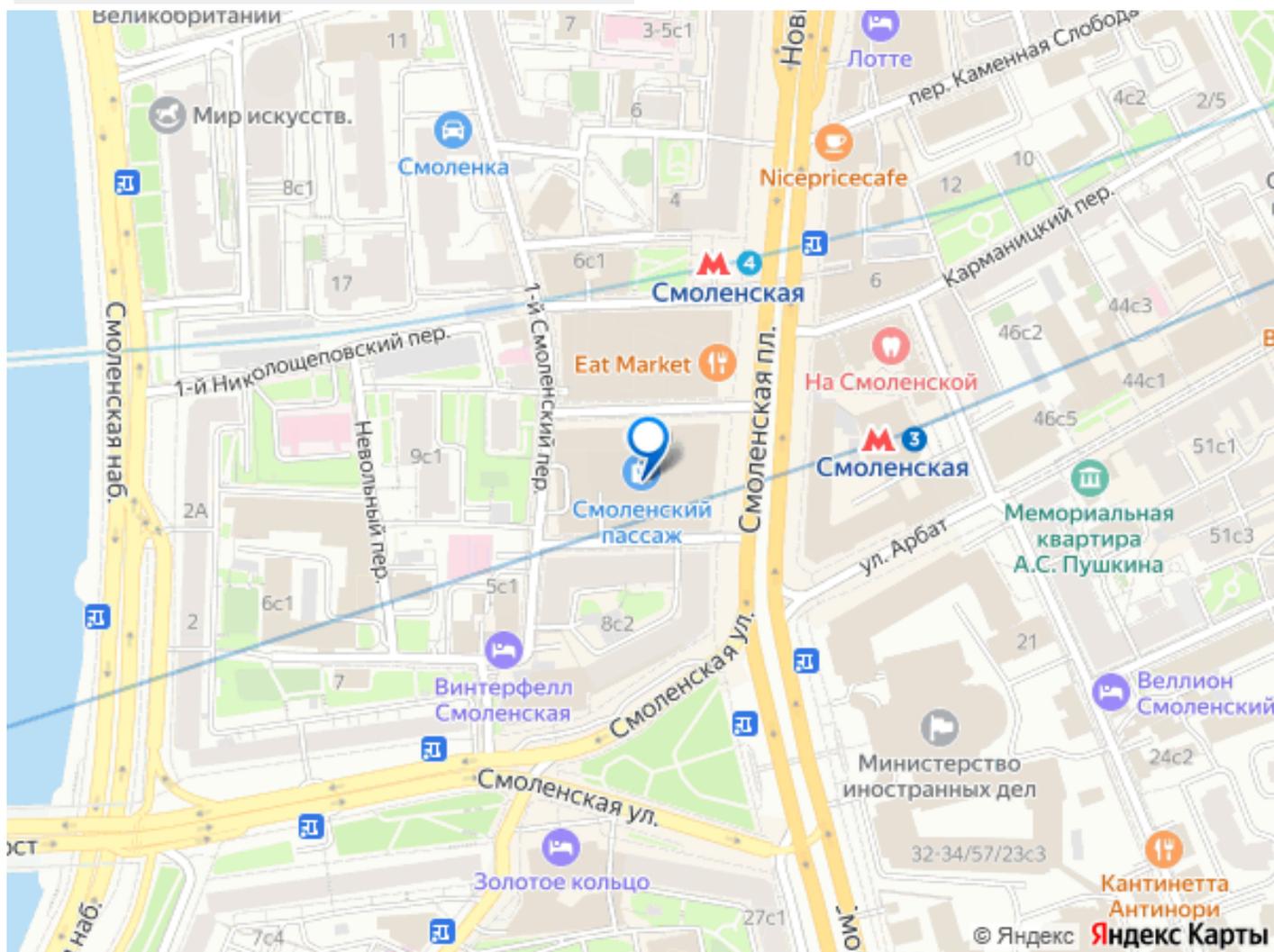
Предлагается в аренду помещение в БЦ «Смоленский Пассаж» класса «А». Общая площадь - 446 кв.м. Планировка - кабинетная. Этаж - 8. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Инфраструктура: Кафе, Ресторан, Торговая зона. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом Смоленская (3 минуты пешком). Арендная ставка - 59 780 руб. за кв. м в год, включая эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит 2 месяца Парковка:

для заметок



подземная. Парковка 37 000 руб. за
машиноместо





Move.ru - вся недвижимость России