

Создано: 04.03.2026 в 09:37

Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

Москва, Смоленская пл, 3

2 221 823 ₺

Москва, Смоленская пл, 3

Улица

[набережная Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

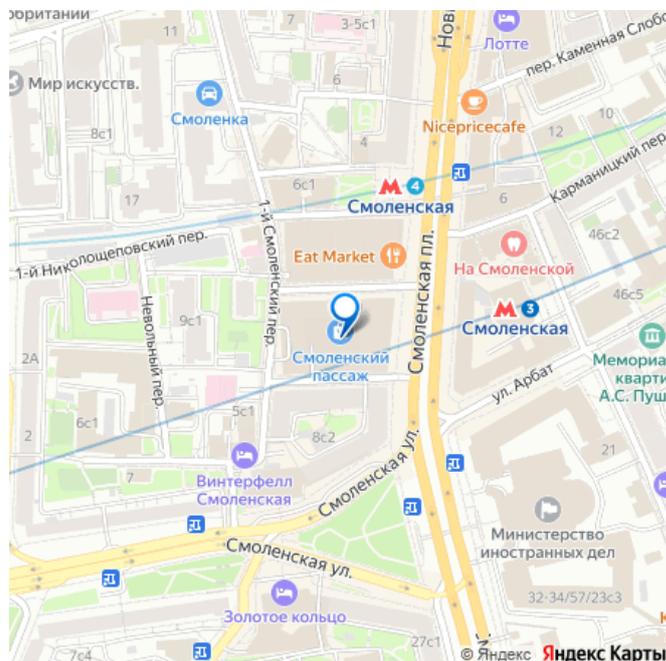
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 446 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •кондиционер: нет; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 36 мес, депозит 2 мес, минимум на 36 мес; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; •интернет
провайдеры: Голден Телеком; •парковка: 400
мест, 37700 р./мес; •здание работает:
круглосуточно, по выходным 8.00...23.00;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Также неподалеку находятся станции метро
«Арбатская» и «Смоленская». Здание было
построено в 1998 году, а последний ремонт
проводился в 2009. Помещение под офис
отремонтировано и полностью готово к
эксплуатации.



