

Создано: 05.03.2026 в 17:11

Обновлено: 20.03.2026 в 12:38

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,  
6Ас1кВ2**

**14 132 201 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

4471 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

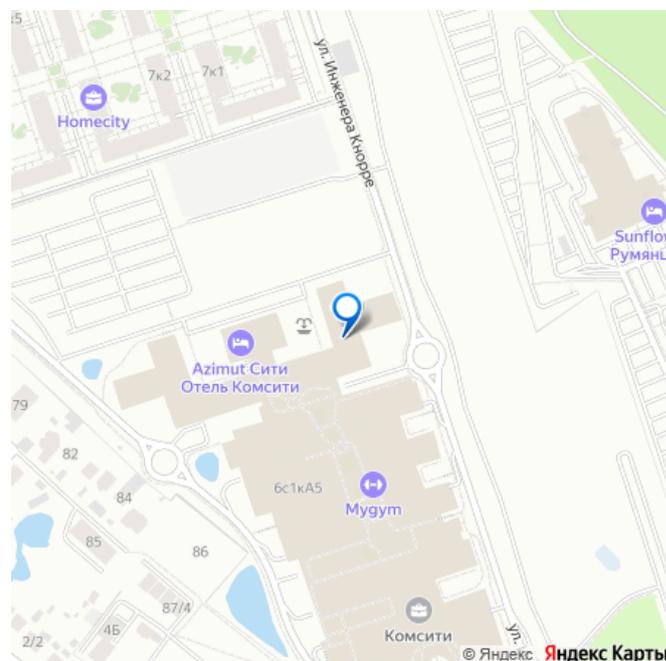
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
4 471 м<sup>2</sup> на 559-993 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «КомСити» (класс А), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 4 471 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 559-993\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2, 3, 4 из 7. Налоговая: 29. Метро рядом: м.  
Румянцево в 6 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Собственная зона ресепшен, гардеробная,  
кабинет руководителя, кухня, переговорные

<https://move.ru/objects/9291120297>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

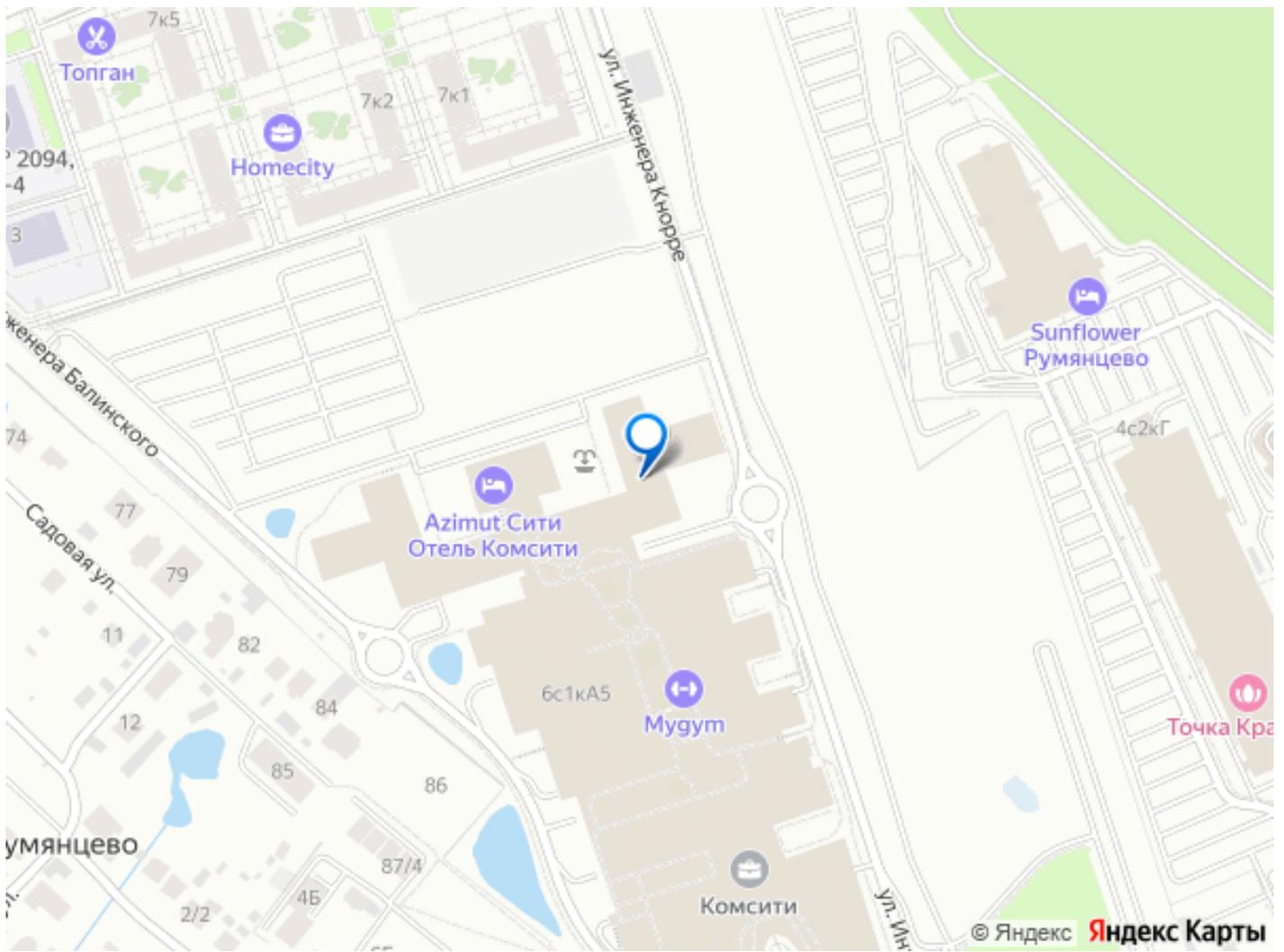
для заметок



комнаты, кроссовая и санузлы. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. КомСити — бизнес-центр класса А. Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29.

Коммерческие условия: Арендная плата: 14 132 201 руб./мес. Ставка: 37 930 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031756





Move.ru - вся недвижимость России