

Создано: 14.08.2025 в 03:48

Обновлено: 23.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9284135907>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6**

**909 307 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

447.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

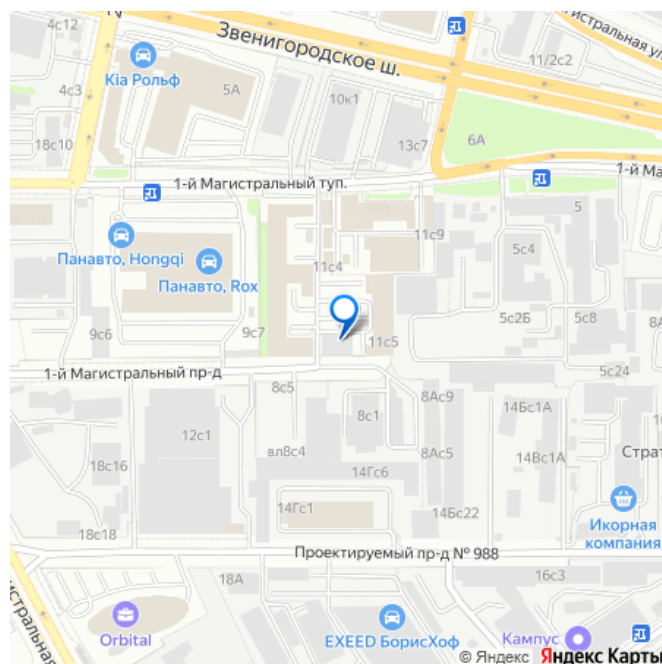
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

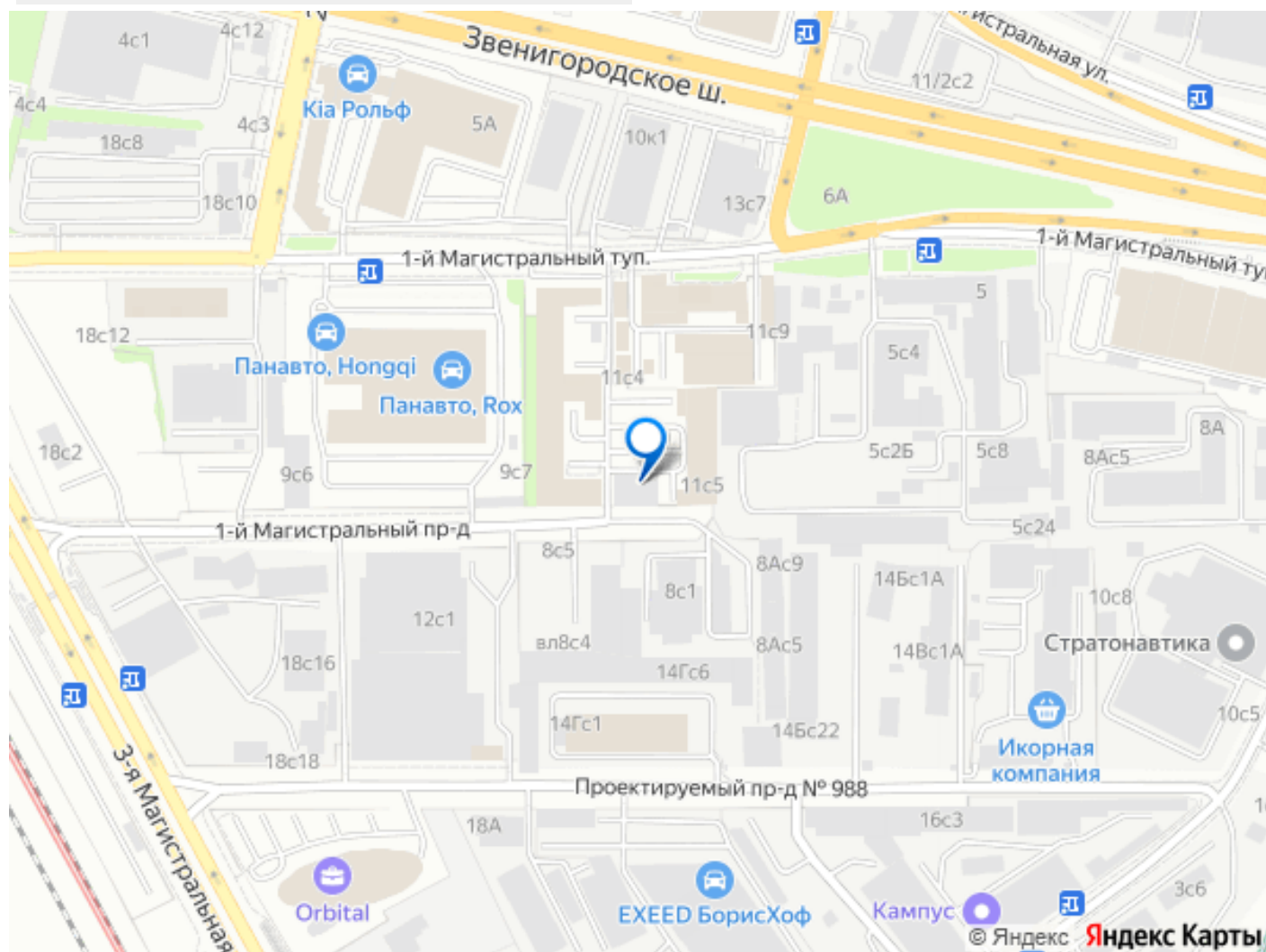
Административное здание «Интерьер» класса В  
Площадь: 447,2 м2  
Арендная ставка: 24 400 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 909 306,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный проезд, 11, Москва  
Класс: В  
Площадь здания: 14 500 м2  
Полезная площадь: 14 500 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 14  
Год реконструкции: 2013 эт + антресоль  
Инженерные системы обеспечения:  
Отопление  
Электроснабжение  
Кондиционирование  
Вентиляция  
Пожарная

для заметок



сигнализация В ставку входит НДС 20%; -  
отопление; - эксплуатационные услуги  
Здания. Не входит электроснабжение (по  
счетчику)





Move.ru - вся недвижимость России