

Создано: 14.08.2025 в 03:48

Обновлено: 23.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9284135907>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

909 307 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

447.2 м²

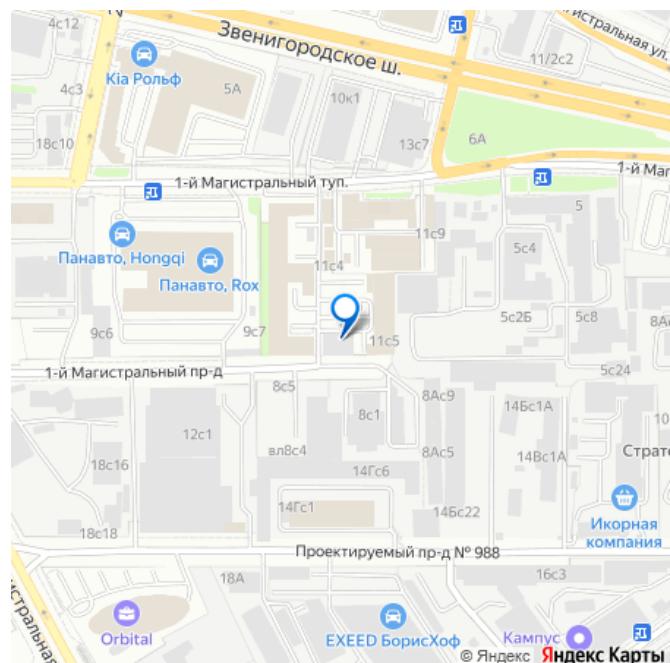
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание «Интерьер» класса

В Площадь: 447,2 м² Арендная ставка: 24 400

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 909 306,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный проезд, 11, Москва Класс: В

Площадь здания: 14 500 м² Полезная

площадь: 14 500 м² Этажность: 4 Налоговая:

14 Год реконструкции: 2013 эт + антресоль

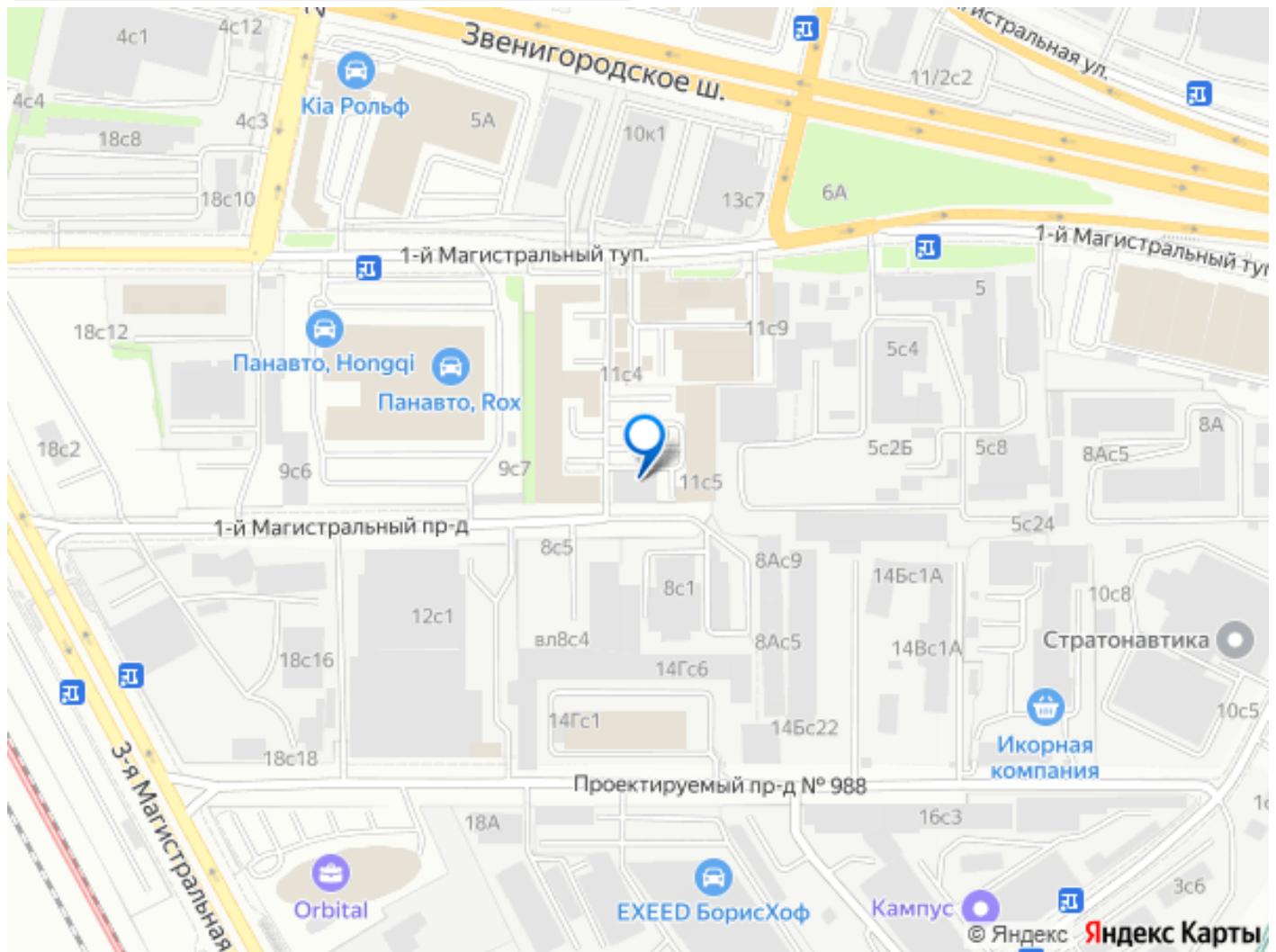
Инженерные системы обеспечения:

Отопление Электроснабжение

Кондиционирование Вентиляция Пожарная

сигнализация В ставку входит НДС 20%; - отопление; - эксплуатационные услуги Здания. Не входит электроснабжение (по счетчику)





Move.ru - вся недвижимость России