

Создано: 05.11.2025 в 12:59

Обновлено: 23.01.2026 в 18:54

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

**894 400 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

447.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

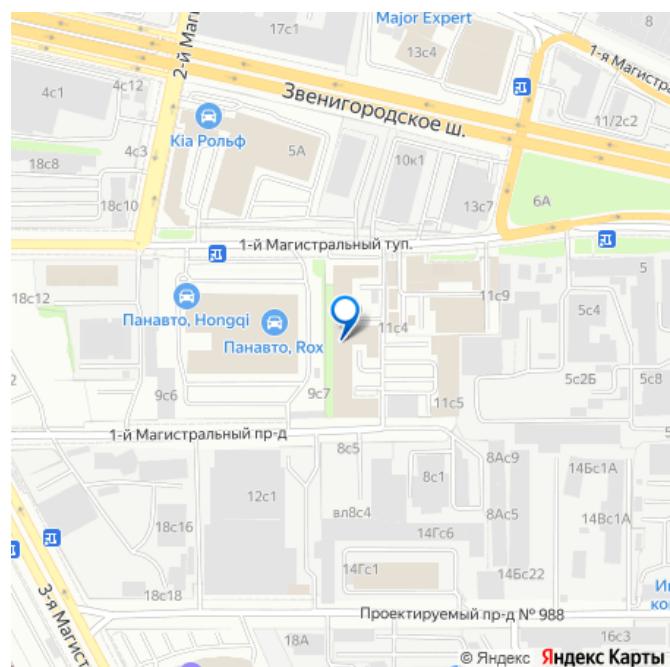
Лот 965141 Предложение от Собственника! К рассмотрению предлагается офисное помещение общей площадью 447,2 м<sup>2</sup>.  
Объект находится в 11 минутах ходьбы от станции метро «Шелепиха». В здании оборудован лифт и функционирует круглосуточная система контроля доступа.  
Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования, приточно-вытяжную вентиляцию и систему оповещения о пожаре. Бизнес-центр «Интерьер» представляет собой действующий комплекс офисных зданий класса «В» с собственной закрытой территорией. К преимуществам аренды

<https://move.ru/objects/9286353817>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

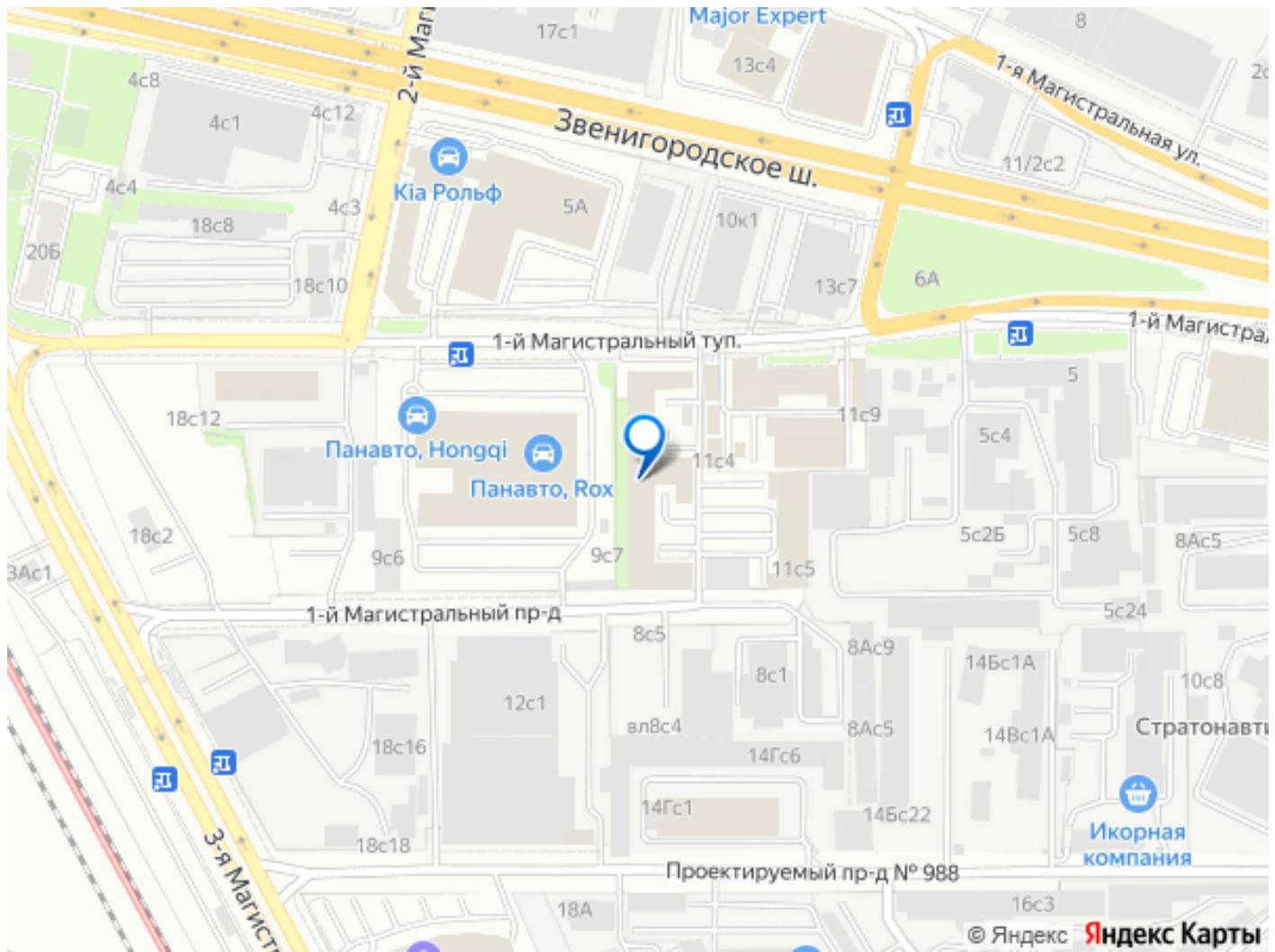


относятся открытая поэтажная планировка, наличие технических возможностей для энергозатратного оборудования, а также организованная парковка на закрытой территории из расчета одно машиноместо на 100 м?. Стоимость парковки составляет 6000 рублей, включая НДС 20%, за одно машиноместо. Транспортная доступность объекта является удобной. Комплекс расположен в Хорошевском районе Северо-Западного административного округа в непосредственной близости от ММДЦ «Москва-Сити» и пересечения Звенигородского шоссе с Третьим транспортным кольцом. В радиусе 200 метров от бизнес-центра расположена развитая инфраструктура, включающая торговый центр, рестораны и кафе, аптеки и супермаркет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 965141







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты