

Создано: 17.10.2025 в 07:25

Обновлено: 20.01.2026 в 08:25

Москва, улица Остоженка, 10

**1 785 428 ₽**

Москва, улица Остоженка, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**Офис**

Общая площадь

447.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

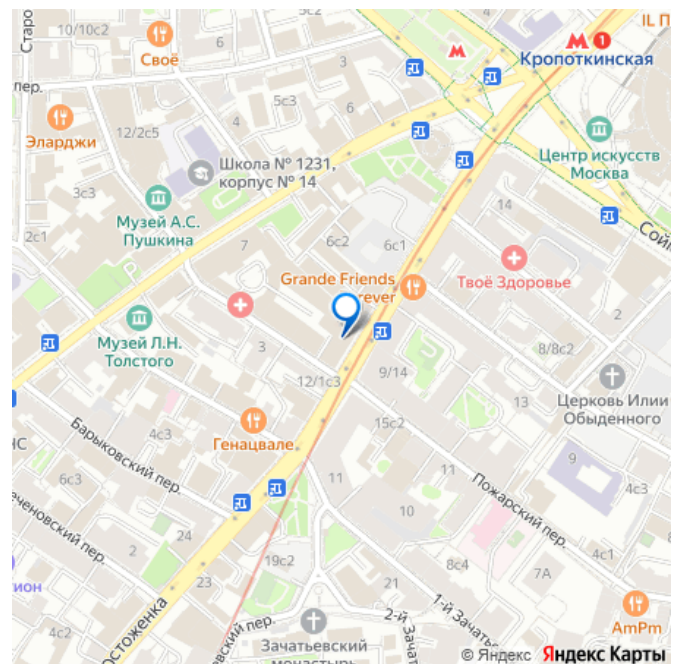
Офисное помещение 447.7 кв. м в бизнес-центре «Остоженка 10». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Кропоткинская, Парк культуры. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 3106.08; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3 м, 5.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 5; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Акадо, МГТС. Арендная ставка: 47 856 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

<https://move.ru/objects/9285803117>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

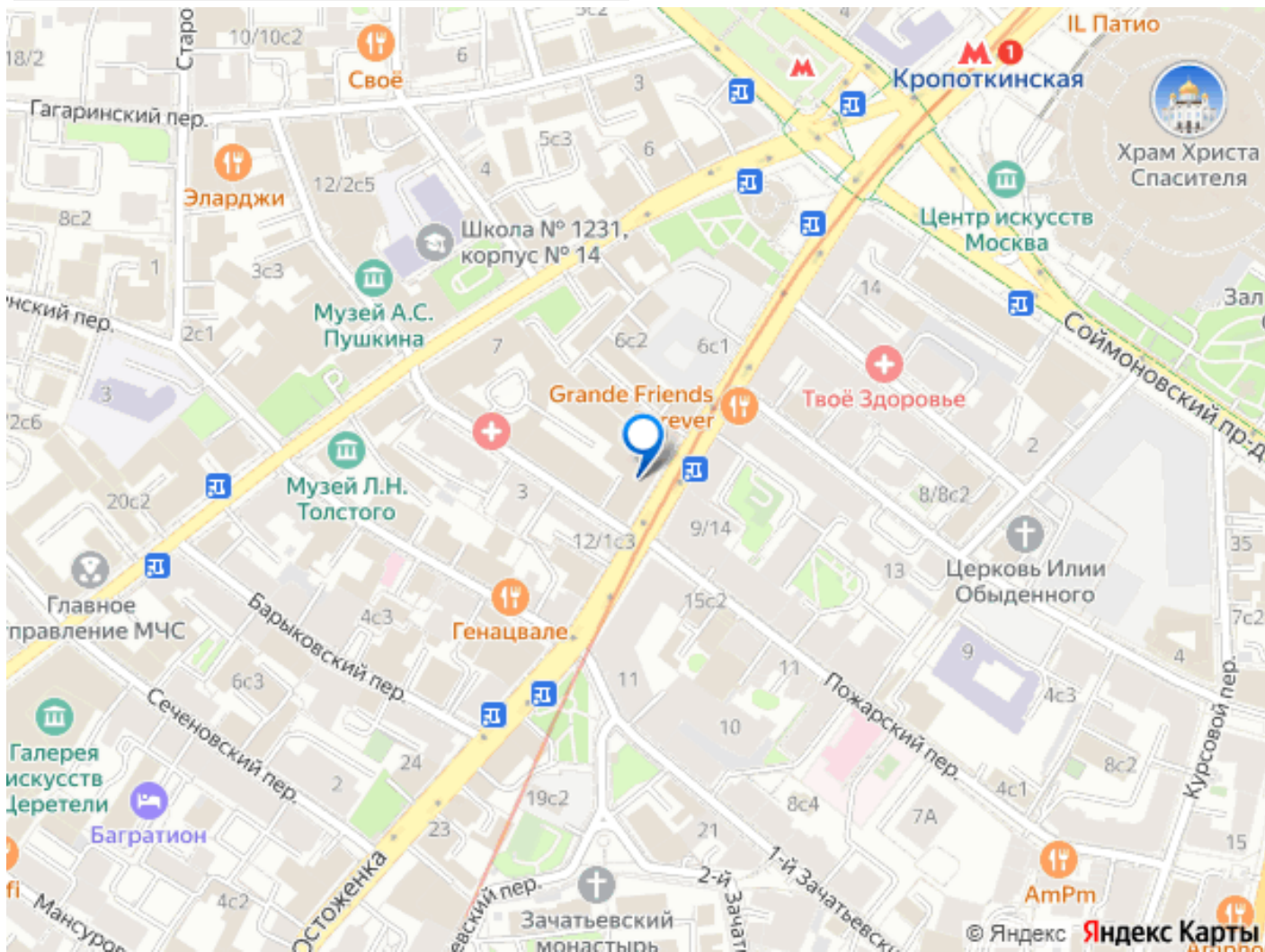
**79152664129**

для заметок



Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
УСН. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.742605,37.599911 ID =  
с\_1145159





Move.ru - вся недвижимость России