

Создано: 11.02.2025 в 12:57

Обновлено: 31.01.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9285222332>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**1 457 493 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

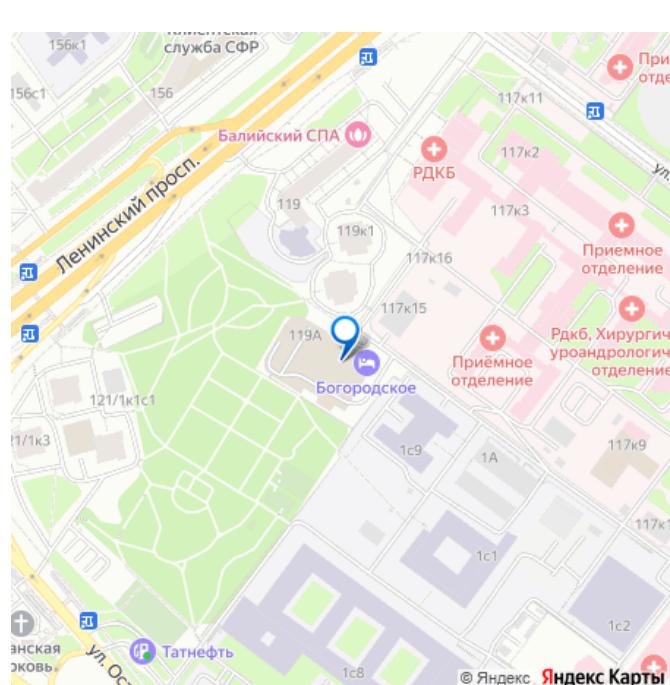
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Ленинский, 119» класса А

Площадь: 448 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 39 040 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 1 457 493,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 2.50м

Парковка: 415м/м, платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная

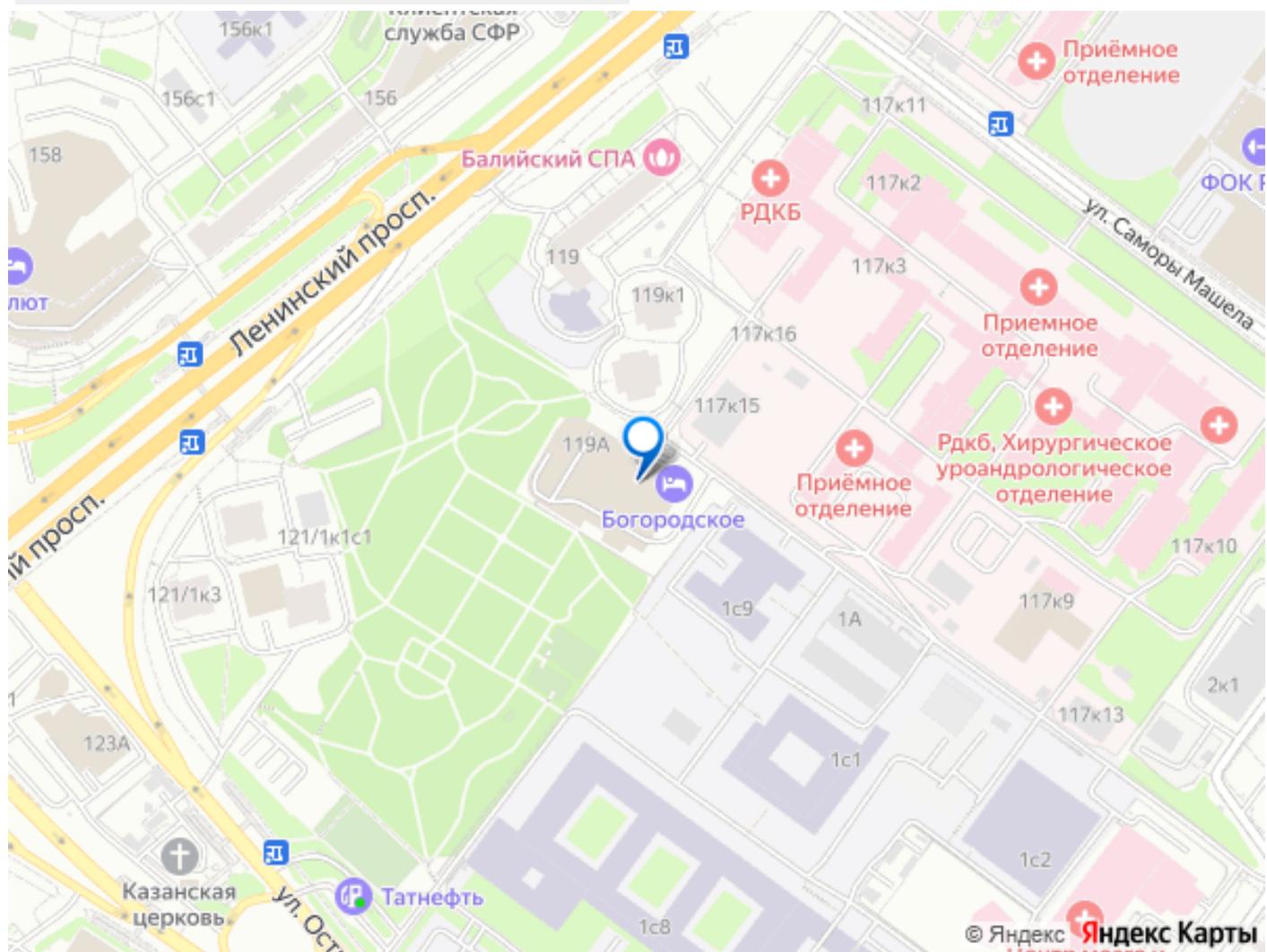
Характеристики здания Адрес: Ленинский

проспект, 119 корпус 3, Москва Класс: А

Площадь здания: 22 650 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 22 650 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:  
29 Год постройки: 2013 Лифты: 4 пас.  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 227м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная Офисный блок 448 м<sup>2</sup> на 4-м  
этаже в современном бизнес-центре.





Move.ru - вся недвижимость России