

Создано: 20.12.2025 в 16:14

Обновлено: 21.12.2025 в 06:23

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**4 418 027 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

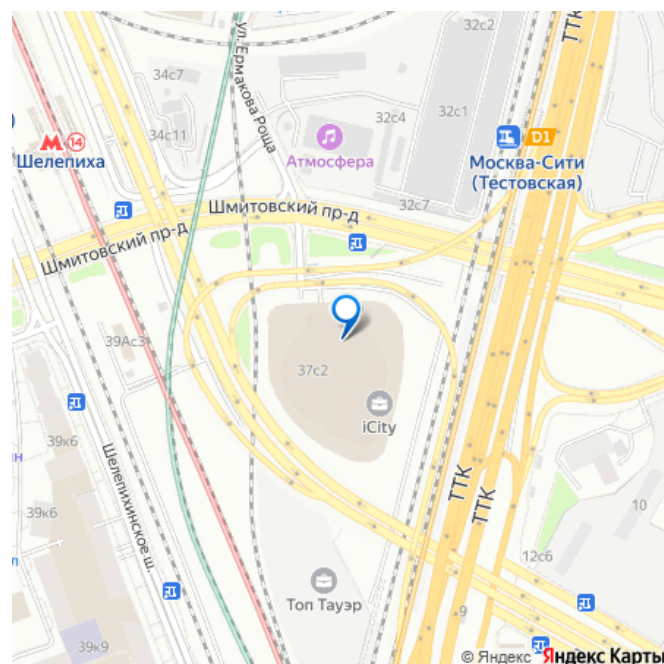
Предлагается в аренду офис 448 квм на 20ом этаже класса А в новом современном бизнес-центре ! Состояние передаваемого помещения - с высококачественной отделкой и мебелью на 40-60 сотрудников в зависимости от согласования арендатором. Планировка - открытая с кабинетами для руководителей. Панорамное остекление с видами на Москва - сити на районы исторической Москвы. Расположение - в непосредственной близости от всех станций Москва - Сити - Шелепиха , Москва-сити , Тестовская. Сроки въезда - в зависимости от

<https://move.ru/objects/9287584680>

**Александр Пономарев, Частный  
маклер**

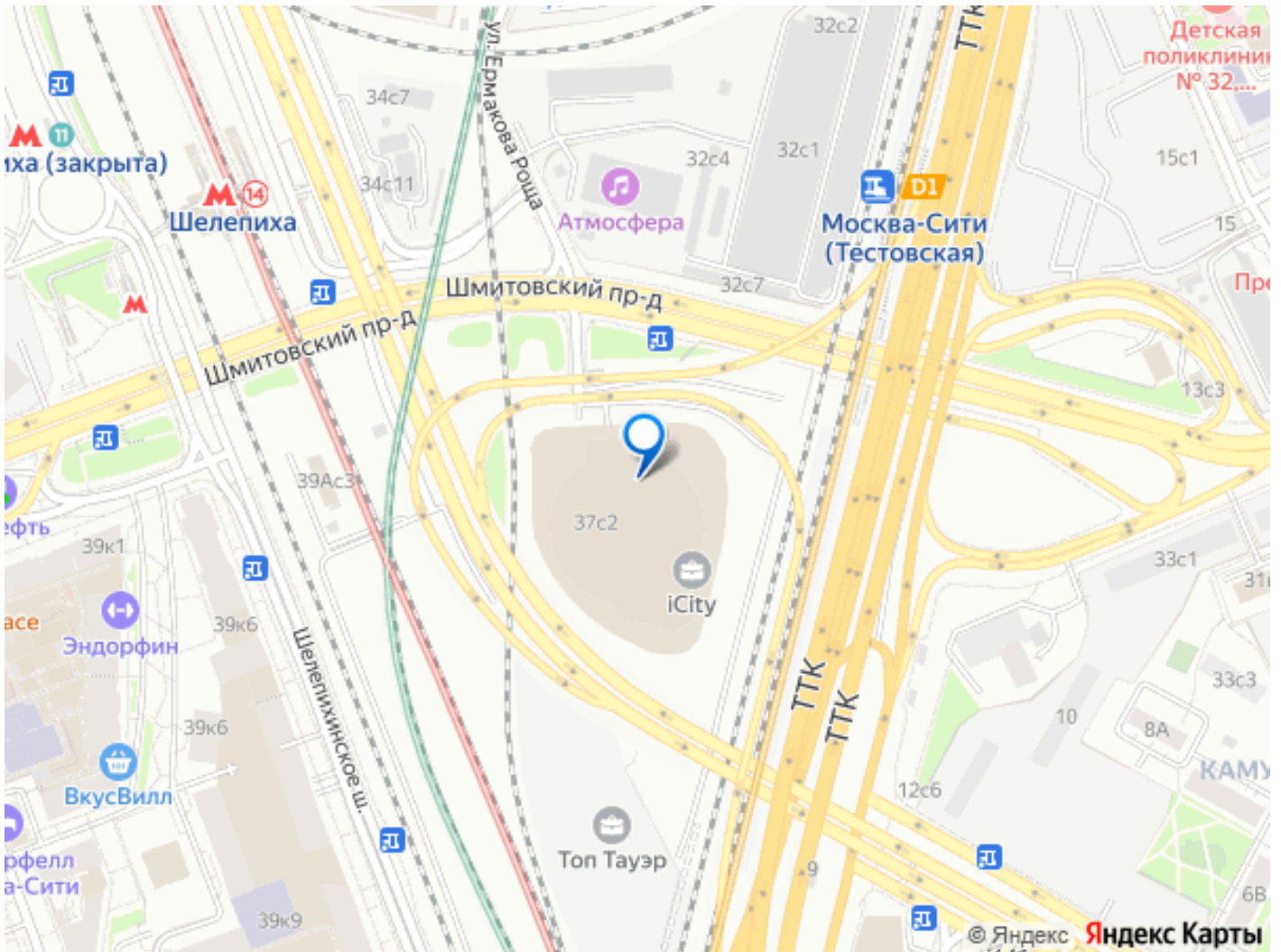
**79194412038**

для заметок



пожеланий арендатора - 2-3 квартал 2026  
года . Парковочные места - по запросу в  
необходимом количестве на подземном  
уровне парковки. Уважаемые арендаторы ,  
просим назначать просмотр за сутки до  
предполагаемого визита!





Move.ru - вся недвижимость России