

Создано: 22.12.2025 в 17:29

Обновлено: 23.12.2025 в 01:55

<https://move.ru/objects/9287606290>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

3 972 950 ₽

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

448 м²

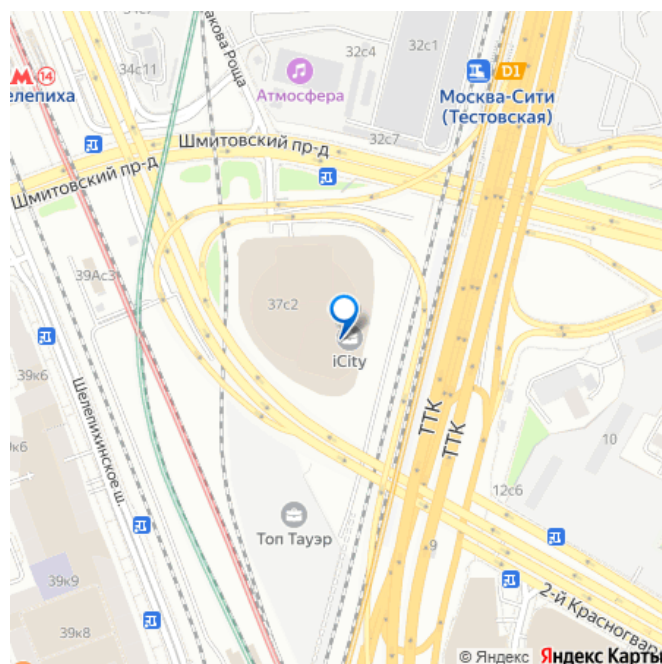
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр iCITY класса А находится в Пресненском районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити. Удобно расположен рядом с ТТК и Шелепихинским мостом, в 400 м от метро Шелепиха и в 7 минутах от станций Международная и Деловой центр. Рядом - Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

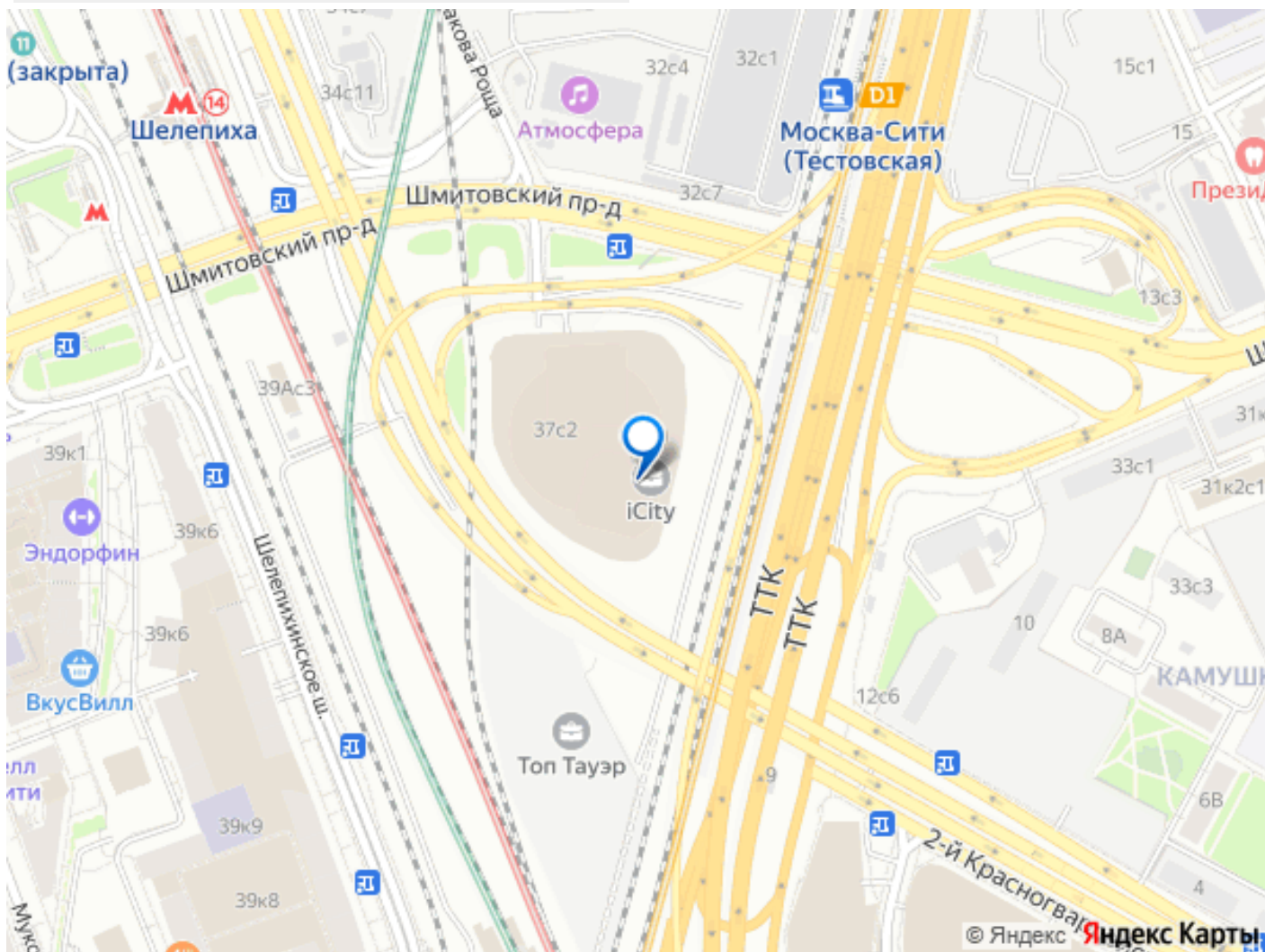
Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Просторный офис с
видом на Сити. Панорамное остекление.

Планировка включает кабинет руководителя,
опен спейс, переговорные комнаты, сан.узел
и кухня. Офис готов к въезду с 15.06.2026

Планировка: смешанная. Под чистовую
отделку. Высокие потолки. Высота потолка:
3.75м. Тип налогообложения: С НДС. Лот
82572-87





Move.ru - вся недвижимость России