

Создано: 12.01.2026 в 11:26

Обновлено: 13.01.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9288136492>

Александр Пономарев, Частный  
маклер

**79194412038**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

**3 802 400 ₽**

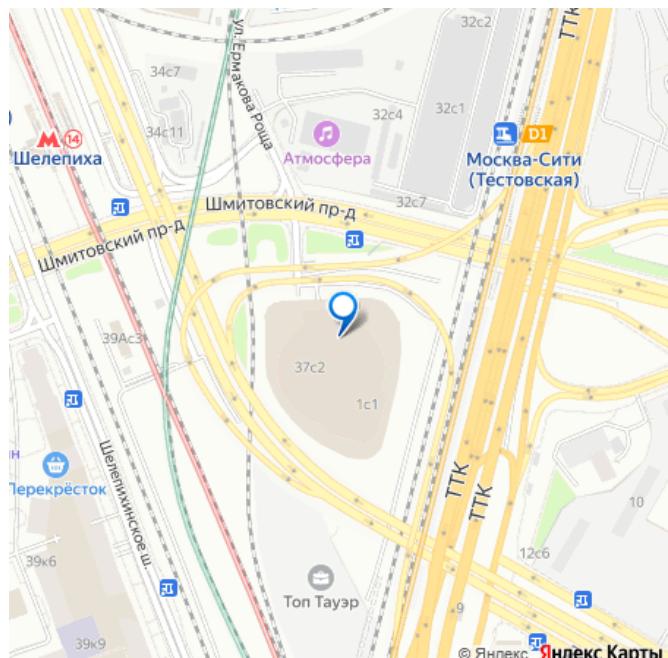
Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



## Офис

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

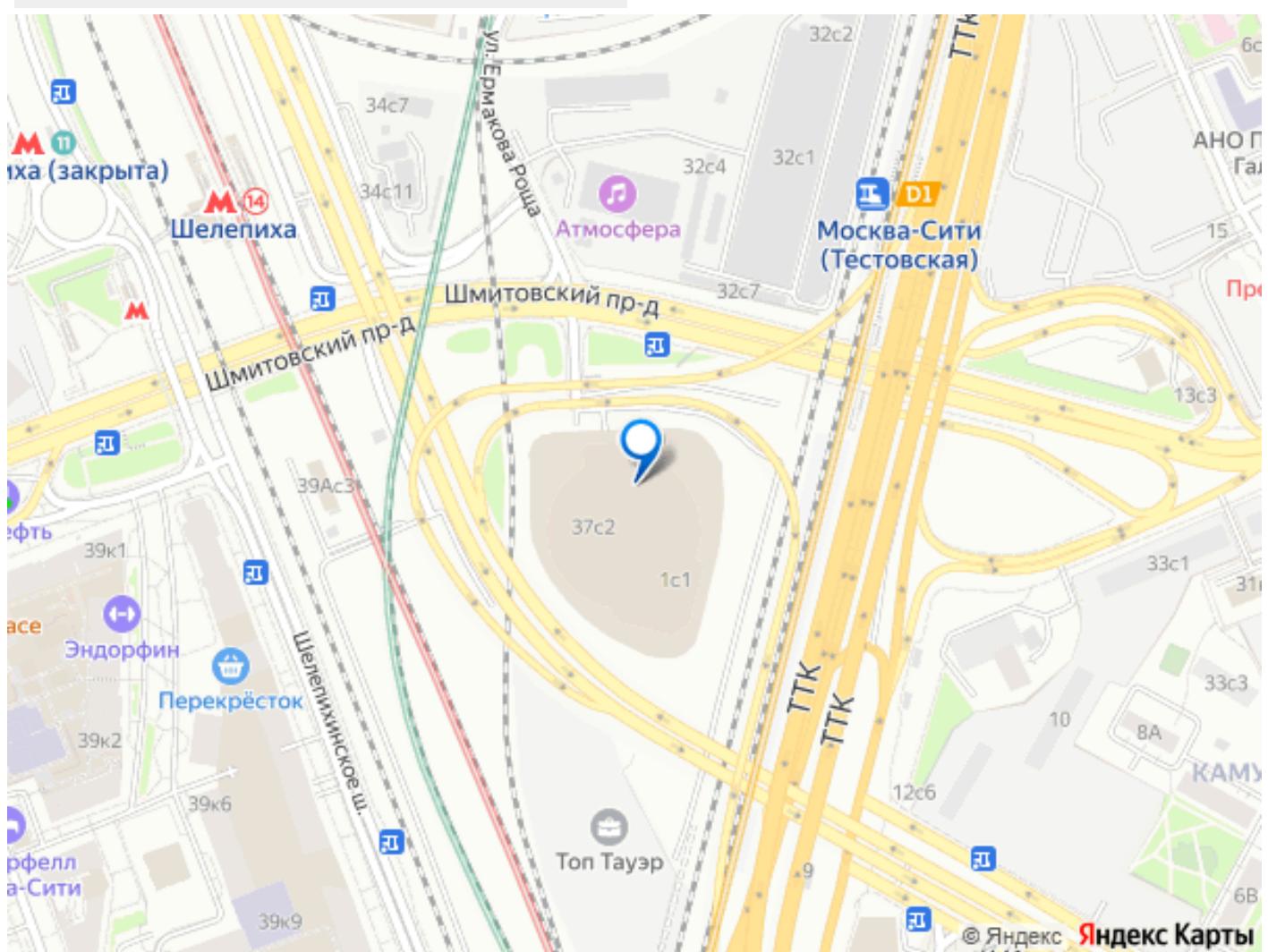
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 448 квм на 20ом этаже класса А в новом современном бизнес-центре ! Состояние передаваемого помещения - с высококачественной отделкой и мебелью на 40-60 сотрудников в зависимости от согласования арендатором. Планировка - открытая с кабинетами для руководителей. Панорамное остекление с видами на Москва - сити на районы исторической Москвы. Расположение - в непосредственной близости от всех станций Москва - Сити - Шелепиха , Москва-сити , Тестовская. Сроки въезда - в зависимости от

пожеланий арендатора - 2-3 квартал 2026  
года . Парковочные места - по запросу в  
необходимом количестве на подземном  
уровне парковки. Уважаемые арендаторы ,  
просим назначать просмотр за сутки до  
предполагаемого визита!





Move.ru - вся недвижимость России