

Создано: 19.01.2026 в 10:31

Обновлено: 21.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9288139559>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2**

**130 665 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

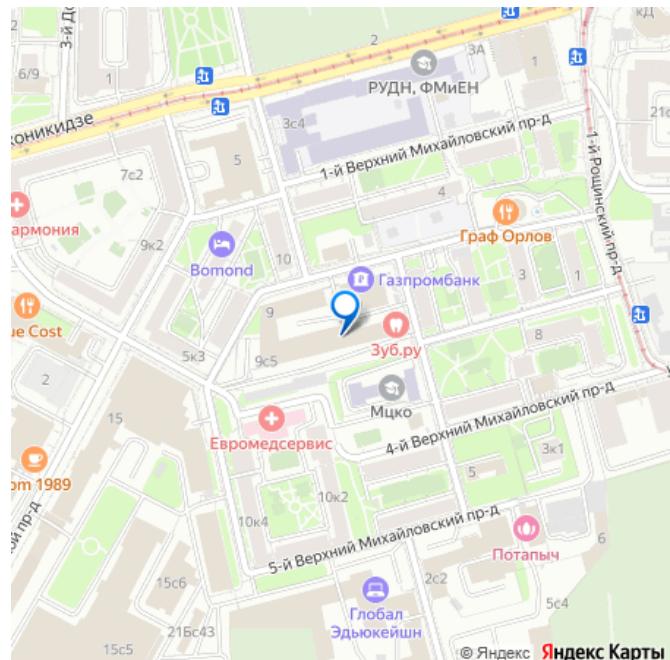
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

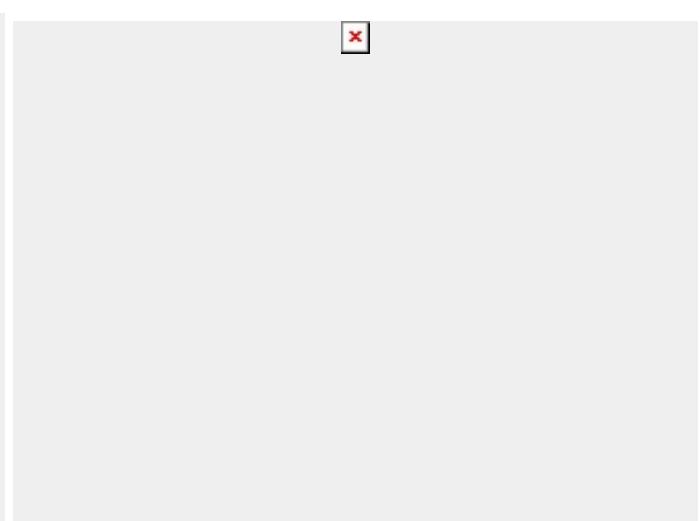
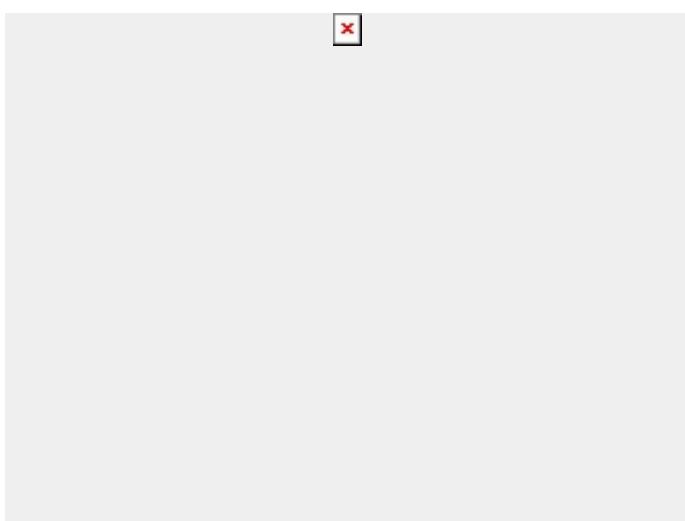
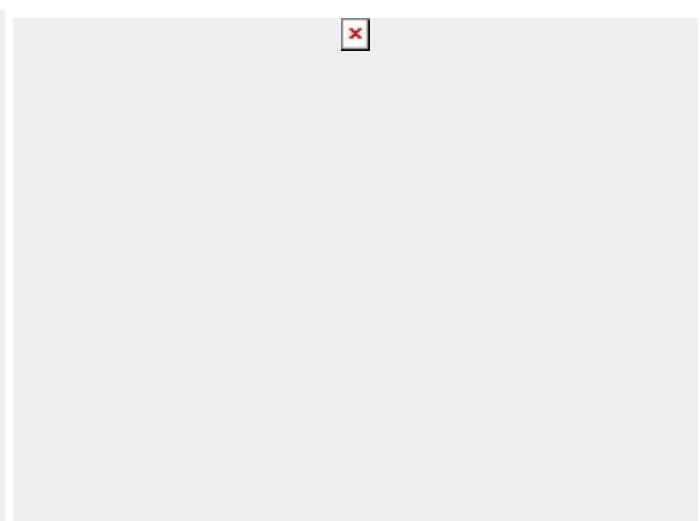
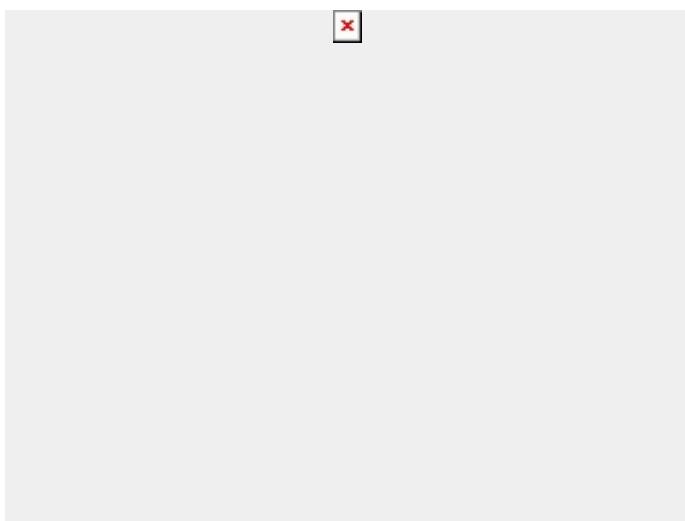
[Коммерческая недвижимость](#)

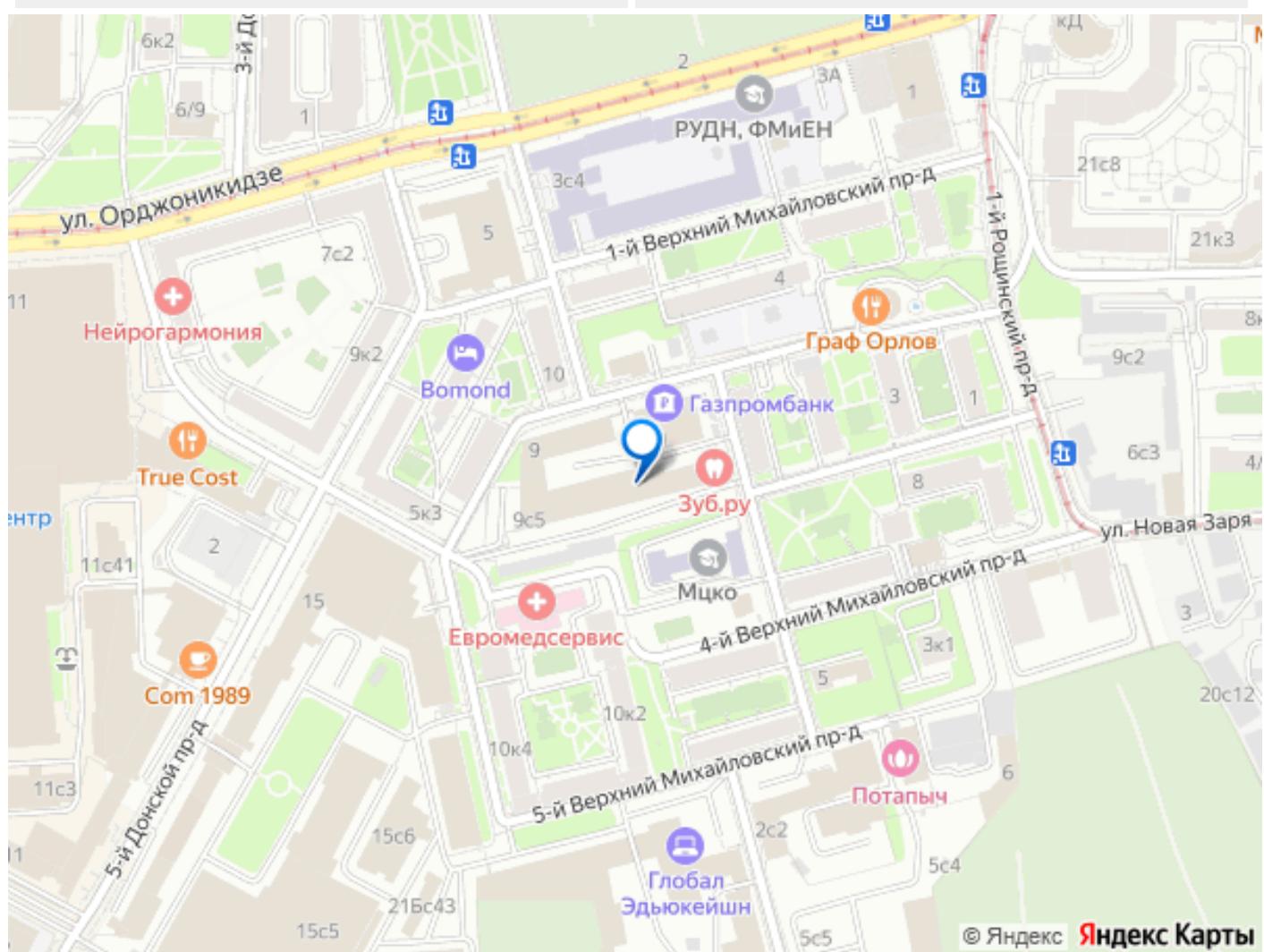


**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 44.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Договор на не определенный срок, но не меньше чем на 6 мес., чтобы не применялись штрафные

санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Ленинский проспект». Центр окружен зеленью, растущей на прилегающей территории. Помещение в аренду «Михайловский» отличается качественным ремонтом и стильным оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России