

Создано: 29.12.2025 в 16:25

Обновлено: 14.02.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9287741567>

**Милана Данилова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**23 215 203 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

4490 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

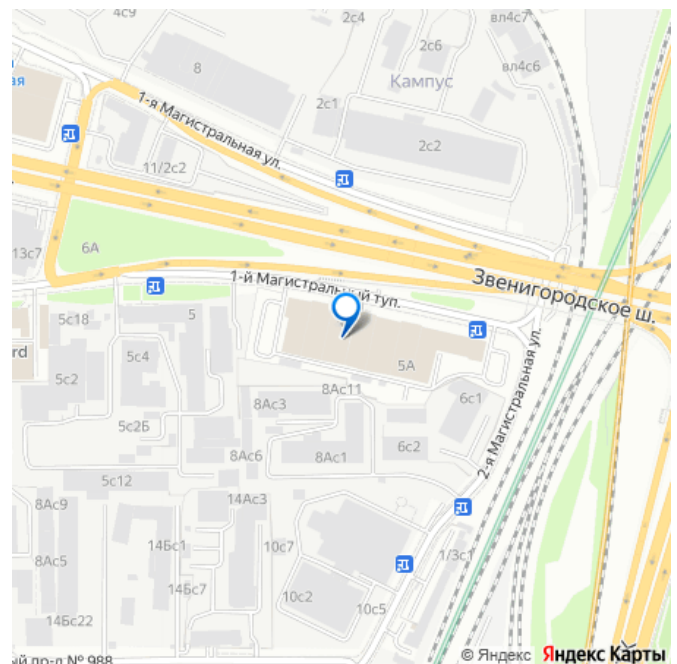
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 562 до 997\*. Площадь: 4 490 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 045 руб. за м2/год. Арендная плата: 23 215 203 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает



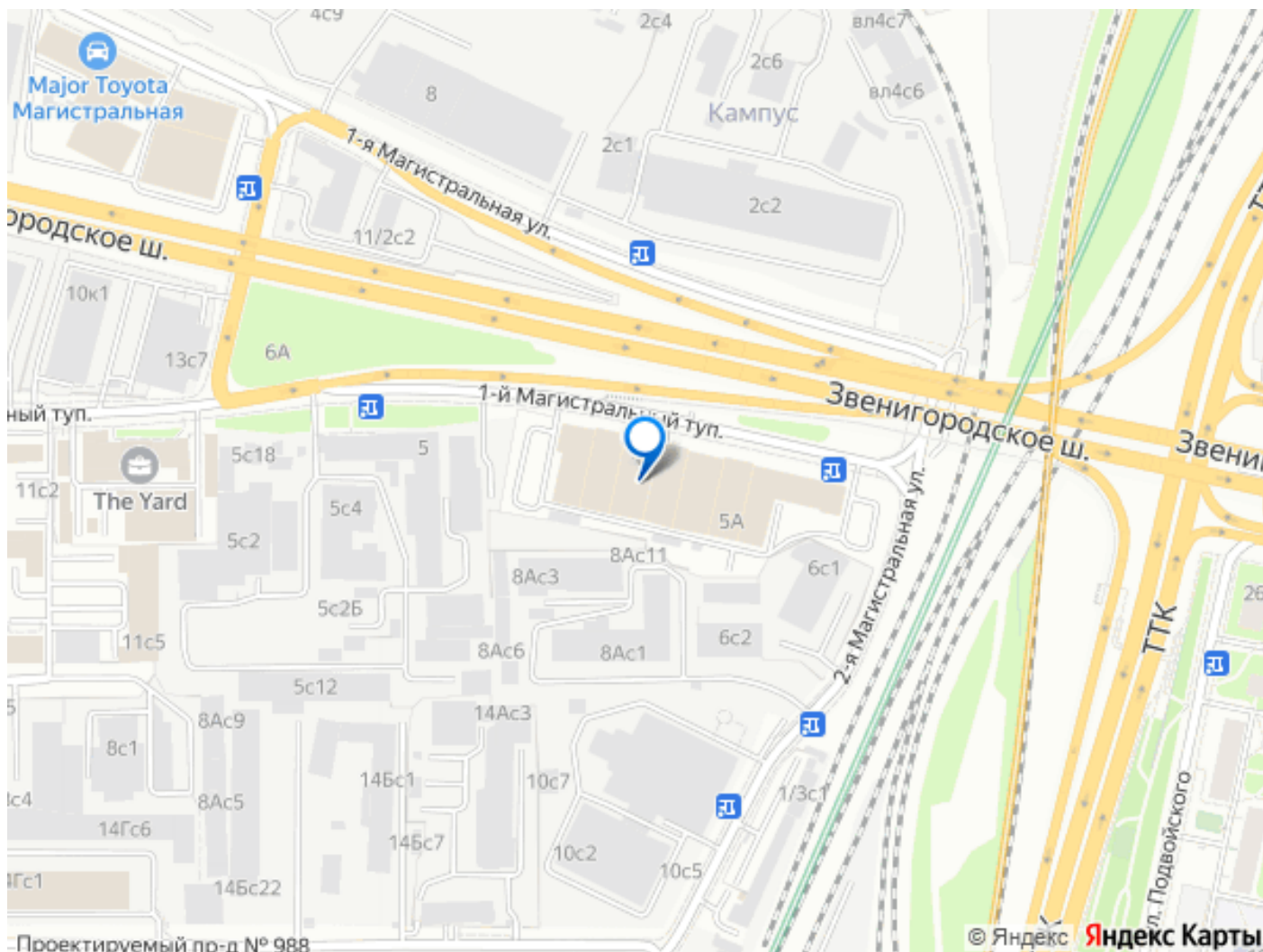
налоговая 14. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м., 1200 кв. м., 2290 кв. м. и 500 кв. м. >ID объекта - 020191.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России