

Создано: 29.12.2025 в 16:25

Обновлено: 14.02.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9287741567>**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****23 215 203 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

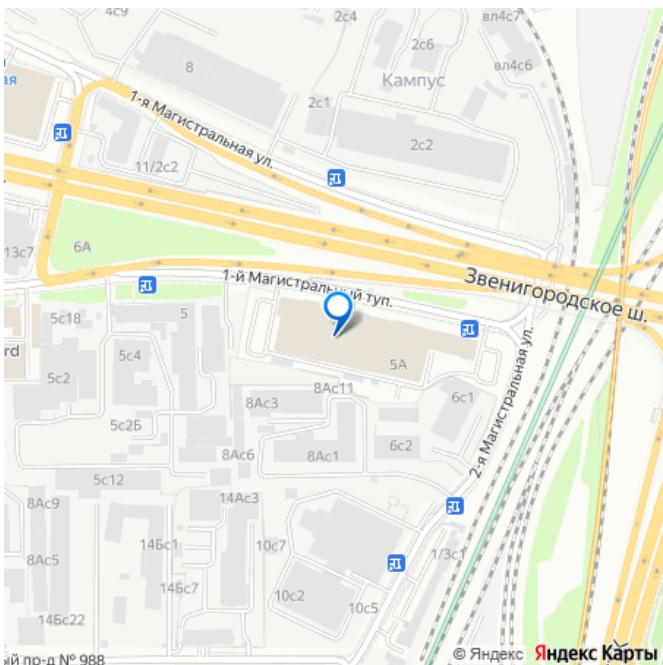
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

4490 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 562 до 997*. Площадь: 4 490 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 045 руб. за м²/год. Арендная плата: 23 215 203 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

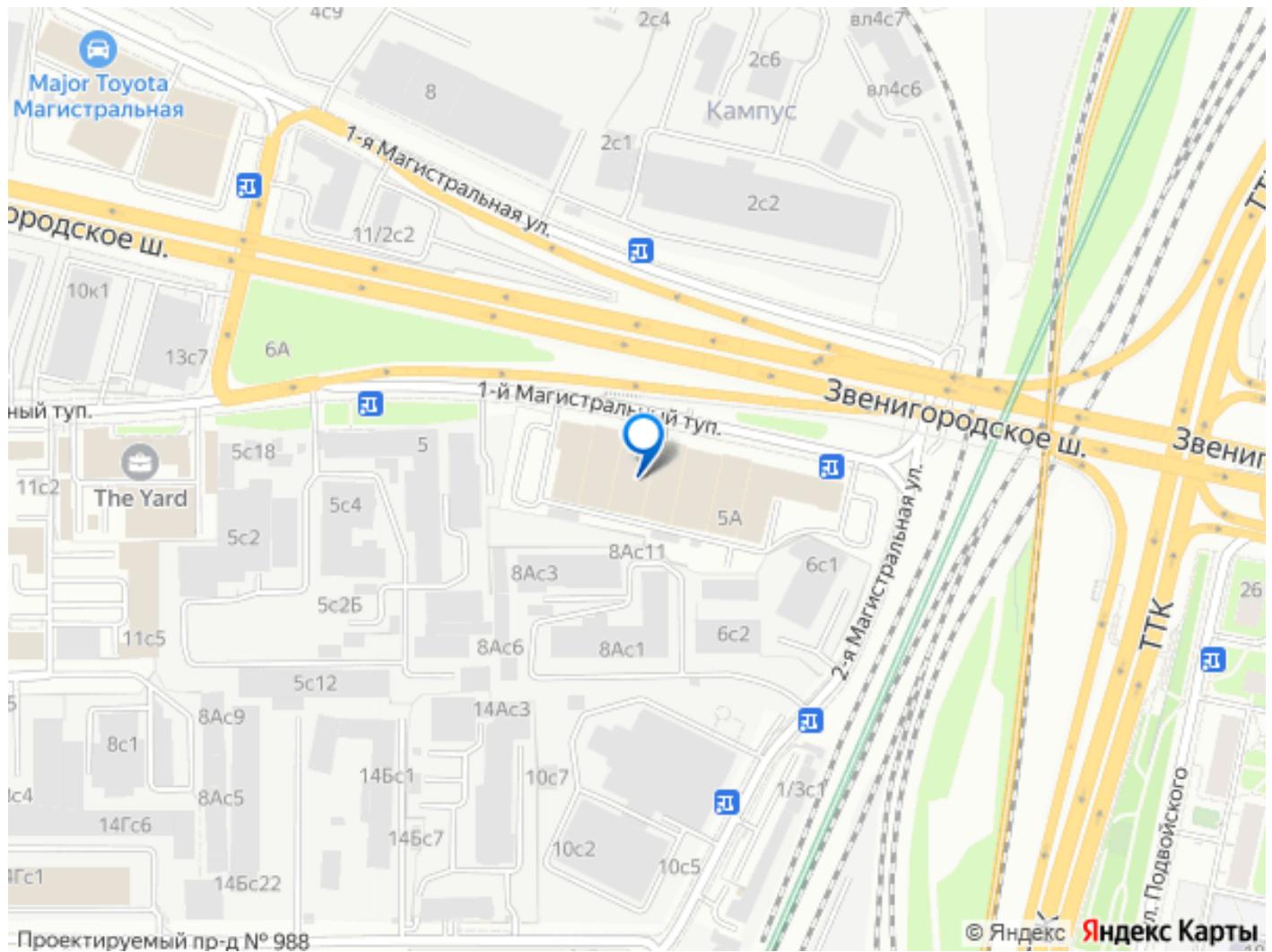
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м., 1200 кв. м., 2290 кв. м. и 500 кв. м. >ID объекта - 020191.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России