

Создано: 14.01.2026 в 13:32

Обновлено: 18.01.2026 в 02:49

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

1 684 500 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

449.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 449,2 кв. м. Освобождается с 25.02.2026г. (возможно раньше). 2 блока 220,9,2 м² на 2 этаже и 228,3 м² на 3 этаже. Имеют общие лестницы, расположены друг под другом. Выполнена ремонт. 2 этаж: Планировка - опен спейс, переговорная, кабинет руководителя, склад. В блоке: гардеробная, 2 сан.узла, кухня. 3 этаж : Планировка - опен спейс + кабинет руководителя, переговорная + 2

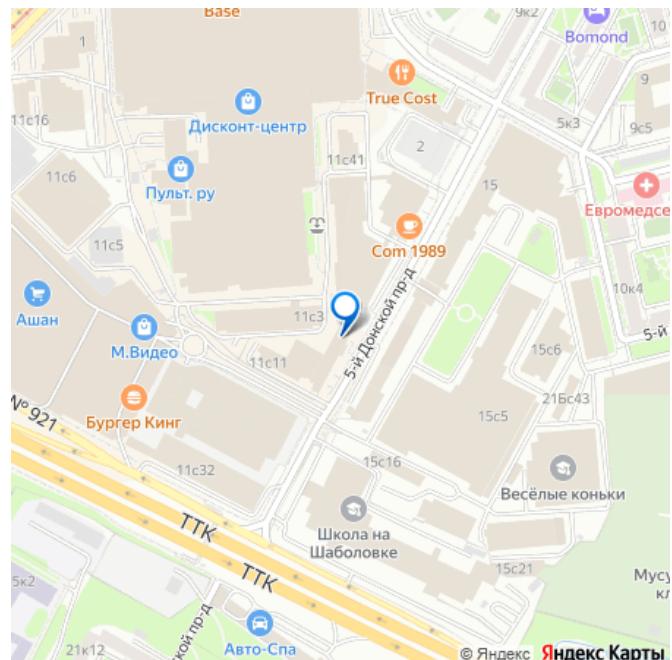
<https://move.ru/objects/9288045262>

Бизнес-парк Орджоникидзе 11,

Бизнес-парк Орджоникидзе 11

79894372206

для заметок



кабинета. В блоке: гардеробная, серверная, 2 сан.узла, кухня + комната приема пищи. В блоках много окна - пвх, высокие потолки - 3-3,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Двери пластик со стеклом. Стены - обои под покраску. Есть пожарная сигнализация, лифт. В здании лобби со своим ресепшн и зоной ожидания, имеется кафе-столовая. НДС включен.

Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев.

Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



