

Создано: 16.01.2026 в 18:38

Обновлено: 17.01.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9288093053>

**VESPER коммерческая недвижимость,**

**VESPER коммерческая недвижимость**

**79165939428**

**Москва, Бережковская набережная, 20С6**

**54 888 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 20С6

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

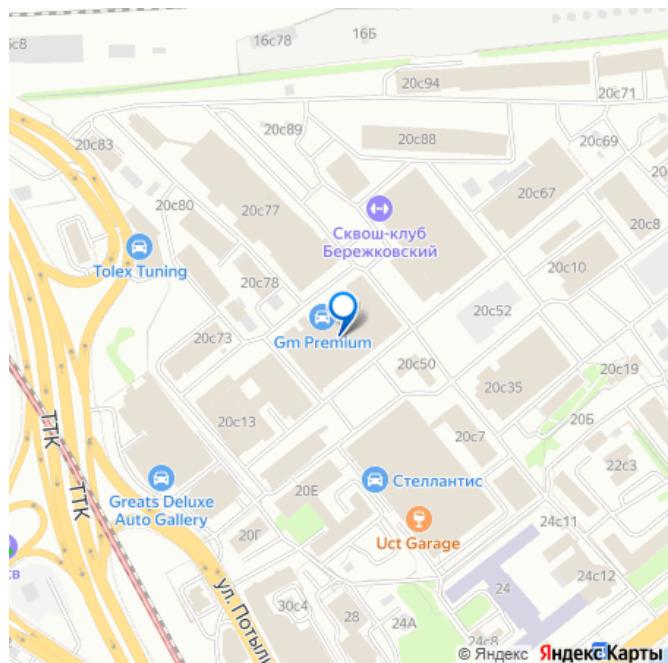
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

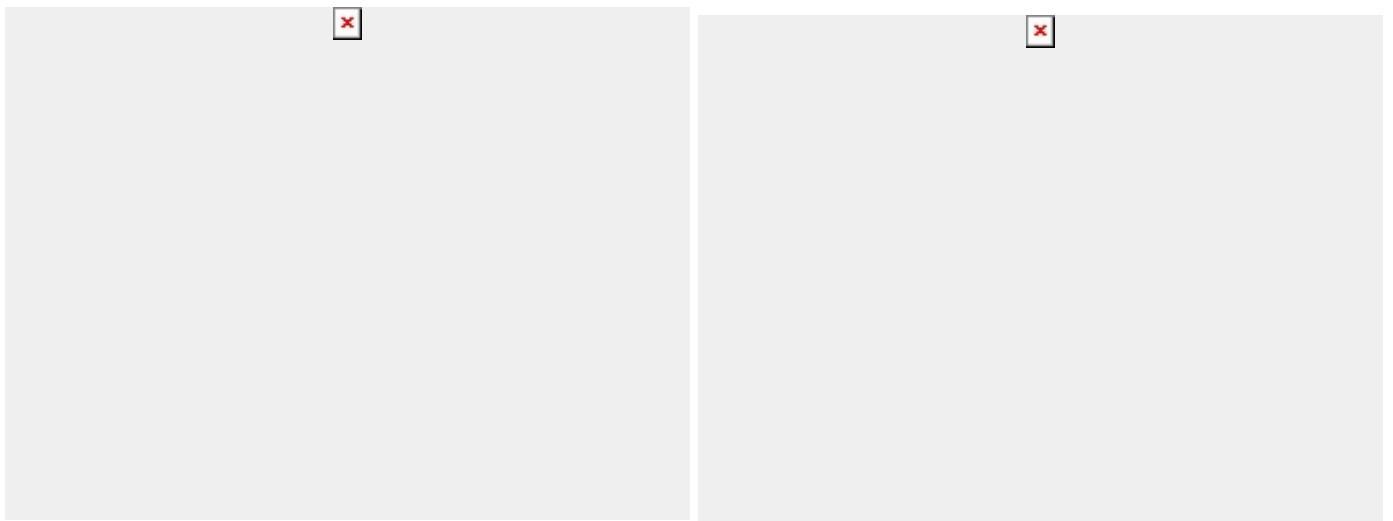
## Описание

Офисный блок, расположенный на 4 этаже. Помещение после ремонта. Большое светлое помещение, за счёт офисных больших окон. В здании грузовой и пассажирский лифты. Высокие потолки - 3,15 м. Электрическая мощность - 4 кВт. Напольное покрытие - линолеум, стены - покраска. Помещение комбинированного назначения - можно использовать как офис-склад, под размещение шоу-рума, интернет-магазина, и др. виды деятельности. Санузел находятся рядом в коридоре на этаже. Огороженная, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Развитая

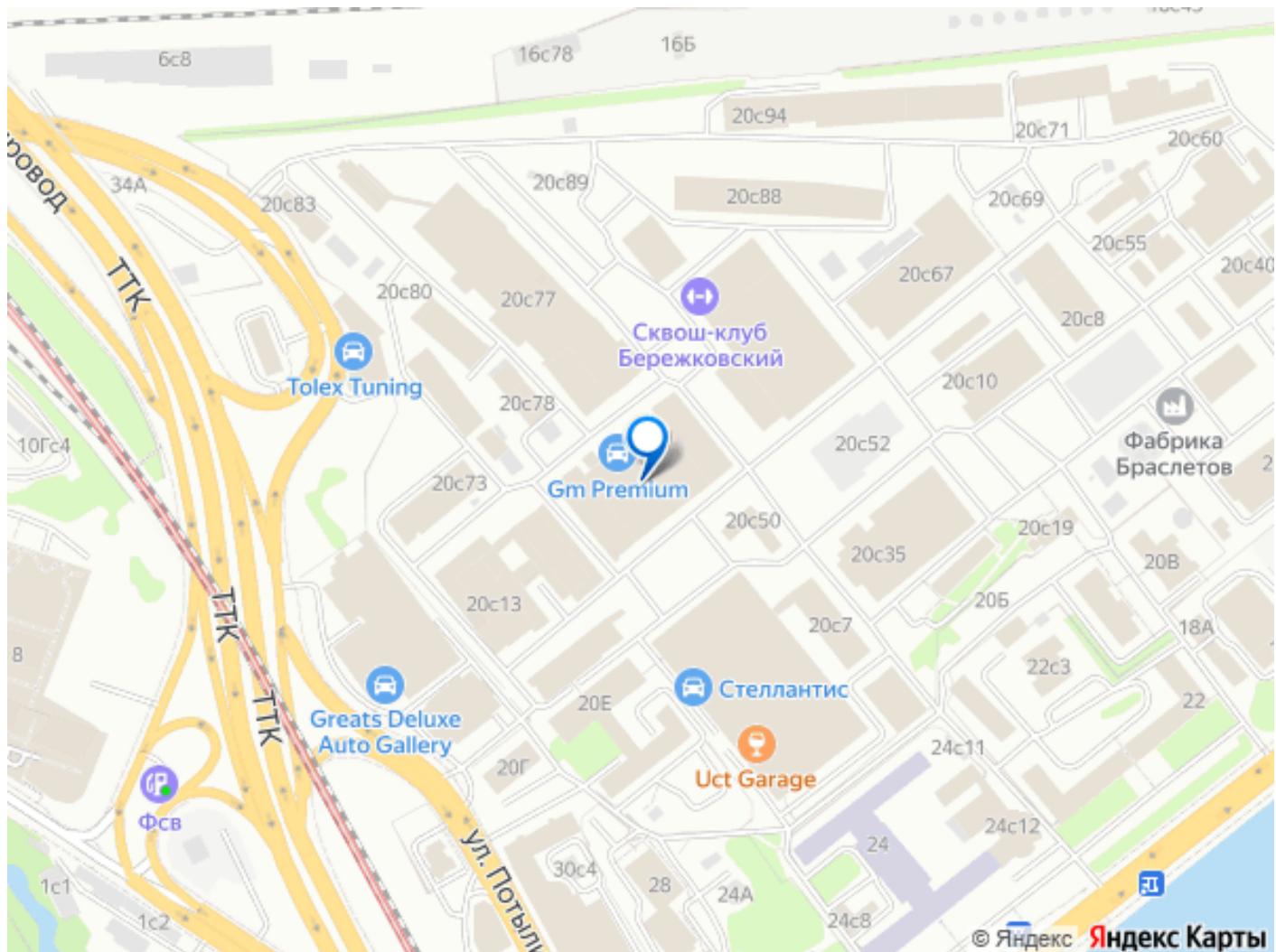


инфраструктура. Удобная транспортная развязка, возможен заезд на территорию с ТТК. Центральные коммуникации, телефония, интернет. Связь Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения по отдельному договору. Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории.

Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов. Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 40,90 Состояние: с ремонтом Этаж: 4 Высота потолка (м): 3,15 Отопление: Центральное Электр. мощность (кВт): 4 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.6 Помещение в аренде до: 20.01.2026







Move.ru - вся недвижимость России