

🕒 Создано: 01.11.2025 в 12:31

Обновлено: 16.01.2026 в 16:15

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 8**

**61 600 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 8

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)



## Офис

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

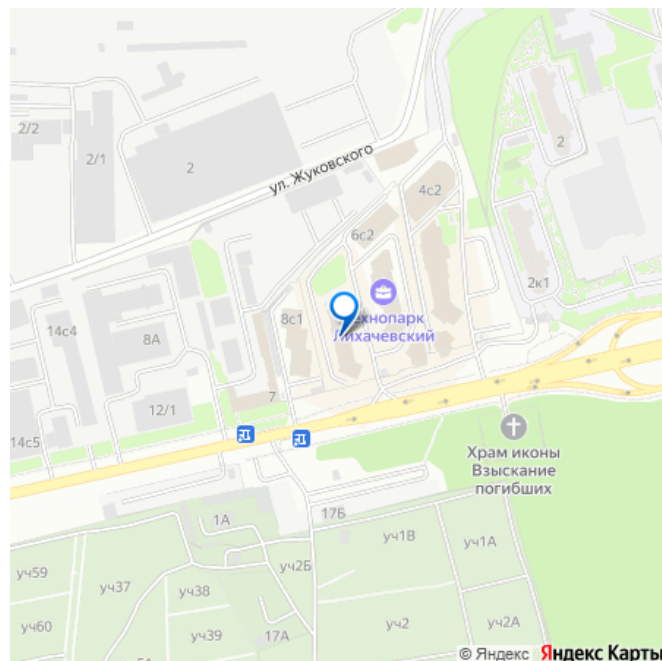
Офис 610 на 6-ом этаже 7-этажного корпуса в д. 8 на генплане в Технопарке Лихачевский. НДС не облагается. В офисе 2 отдельных кабинета, при входе можно разместить кухню (есть выводы под воду). Офис сдается пустой, без мебели. Мебель частично можно выкупить у арендатора, который съезжает из этого офиса. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Предоставляется 1 бесплатное парковочное место на

<https://move.ru/objects/9286239457>

**Елена Романовская, Елена  
Романовская**

**79230771860, 7936700  
3726**

для заметок



территории. Отдельно оплачивается:  
электричество, интернет. Охрана: въезд  
машин по пропускам бесплатно, пешеходам  
проход свободный на территорию и в здание.  
Управляющая компания своя: свои  
сантехники, электрики, обслуживание  
лифтов. Пять провайдеров на территории  
технопарка. Круглосуточный доступ. Через  
нашу УК (управляющую компанию) можем  
предоставить услуги по уборке офиса. В  
корпусе д6 работает продуктовый магазин. В  
корпусе д6с1 расположена кафе Прованс. В  
корпусе д4с1 работает кафе-столовая  
VeryFood, банкомат. Своя крышная газовая  
котельная в каждом здании. Своя  
электрическая подстанция, мощность  
~50ватт/м2. Водоснабжение от «Инженерные  
сети». Огороженная территория.





