

Создано: 16.07.2025 в 03:02

Обновлено: 06.12.2025 в 03:22

<https://move.ru/objects/9282962616>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**139 333 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

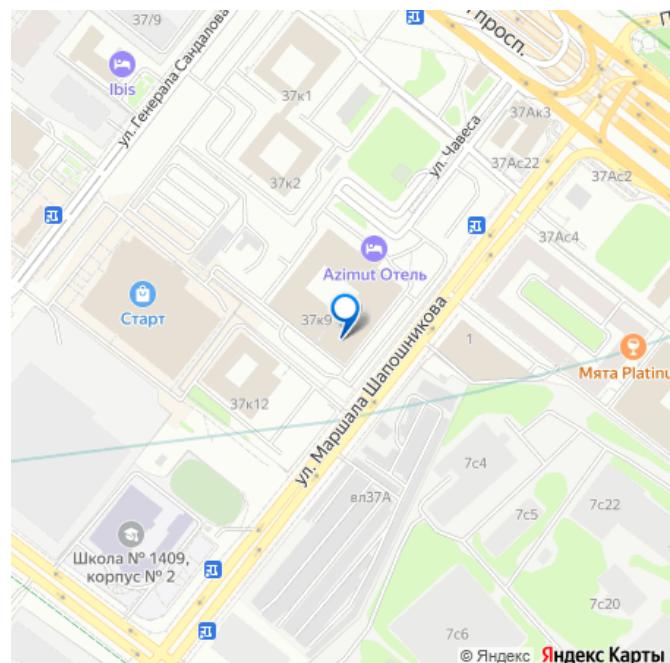
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Гостинично-деловой центр «Аэростар» класса

В+ Площадь: 44 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 38 000,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 139 333,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский пр., 37 корпус 9, Москва

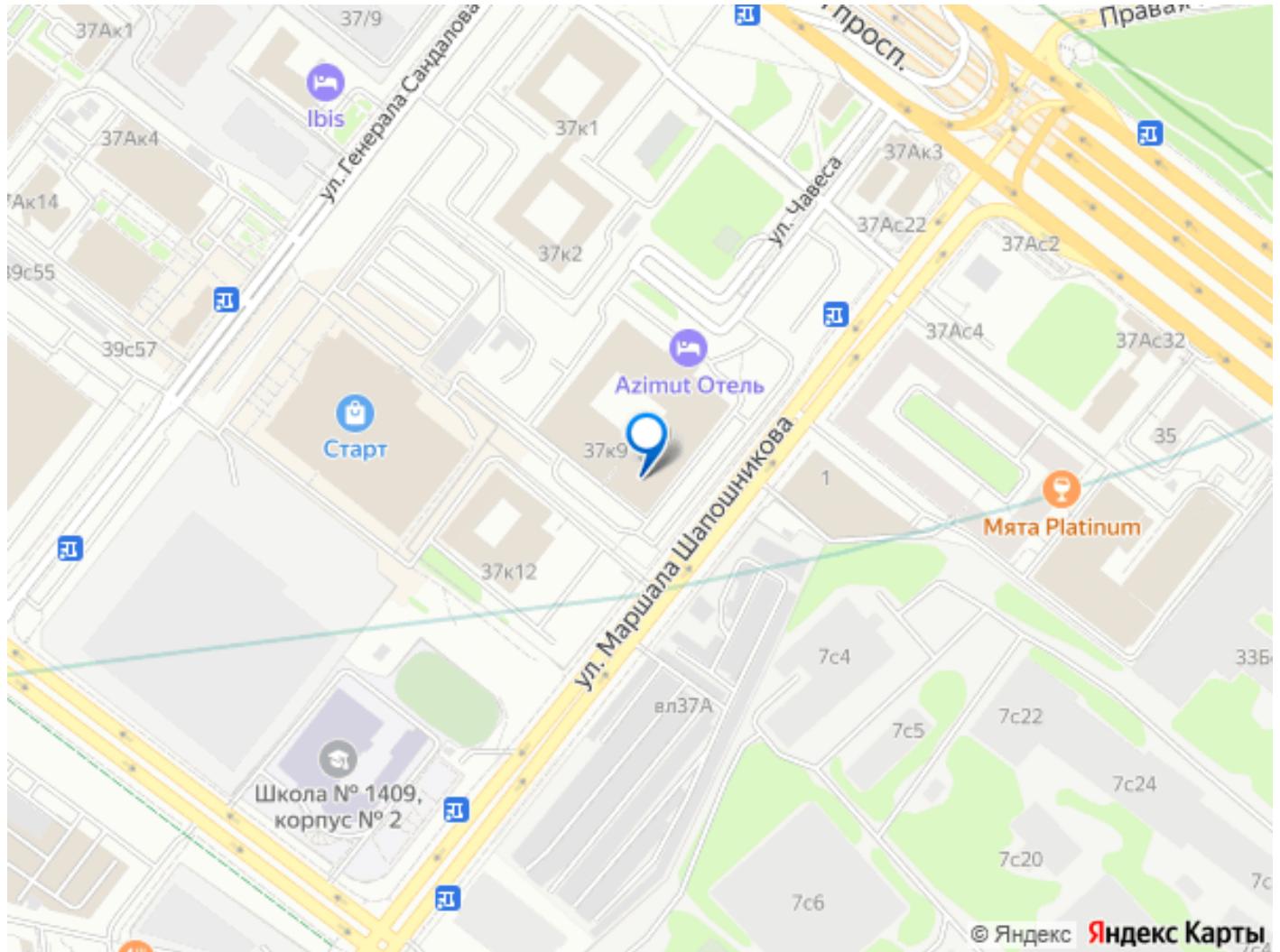
Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 51

000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 51 000 м<sup>2</sup>

Этажность: 9 Налоговая: 14 Год постройки:

1980 Лифты: 3 пас. Депозит 278 667,  
пропускная система, юр. адрес, +  
коммунальные платежи 2 смежных кабинета





Move.ru - вся недвижимость России