

Создано: 08.12.2025 в 12:04

Обновлено: 09.12.2025 в 03:09

<https://move.ru/objects/9287297651>

Марина Чжан, Монте Риччи

**79852927163**

**Москва, Окружной проезд, 18**

**90 800 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

**Офис**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

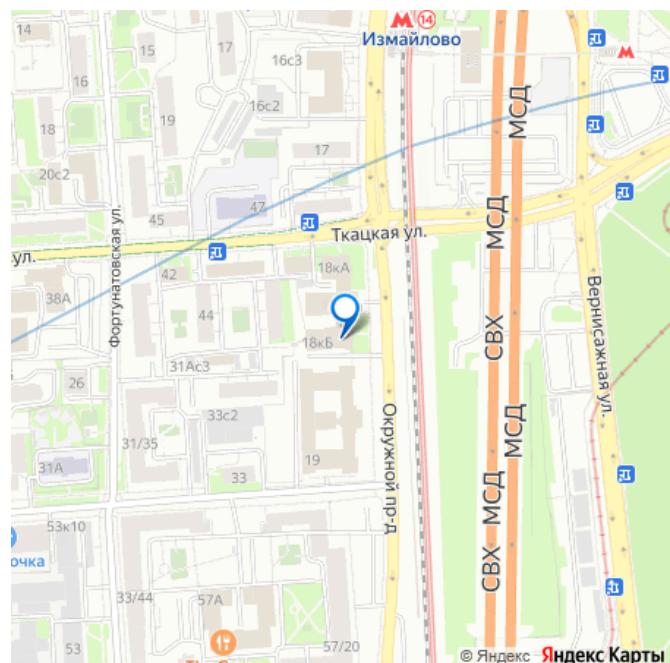
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офис 44,5 кв.м. Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-

зала для мероприятий и тренингов. З  
мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8  
мин. до м.Партизанская. Удобная  
транспортная развязка. Условия: НДС  
включен. В арендную ставку включены  
эксплуатационные услуги и коммунальные  
платежи кроме электричества. Также  
включен клининг офиса раз в неделю.  
Предоставление юридического адреса, 19  
ИФНС. Парковка на внутренней территории  
своя парковка, для арендаторов возможна  
аренда 7/мес., кол-во мест ограничено.  
Гостевая городская. Показы по  
предварительной договоренности



