

🕒 Создано: 28.01.2025 в 18:37

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 08:59

Собственник

79175150898

**Москва, 1-й Неопалимовский переулок,
3/10**

148 000 ₽

Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 3/10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

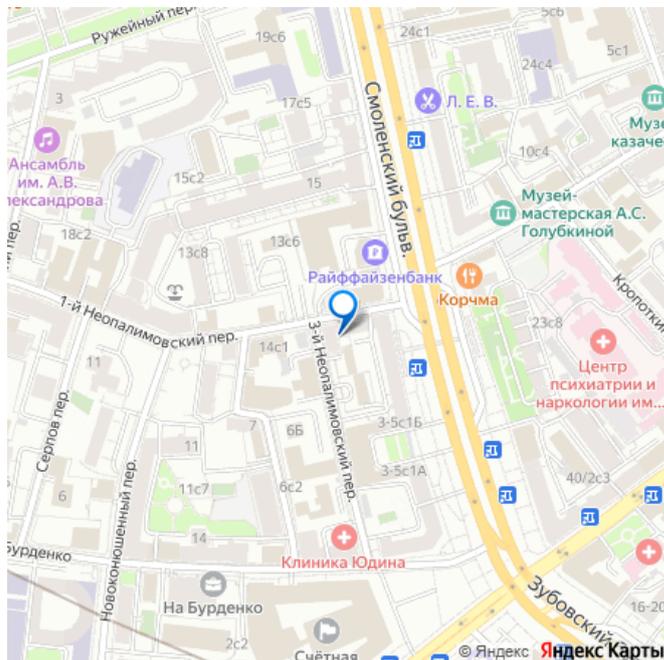
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

У метро Парк Культуры и Смоленская -
Прямая аренда * Локация Top-level:
Исторический центр Москвы, район
Хамовники, 1-я линия Садового кольца. *
Инсоляция: 7 больших окон - помещение
очень светлое и визуально просторное. *
Готовность: Сделан ремонт, объект свободен
и ждёт заезда. * Безопасность: Высокий
первый этаж, установлена сигнализация. *
Выгода: Прямая аренда от собственника, БЕЗ
КОМИССИИ. Сдаётся в прямую аренду
светлый и уютный офис площадью 44 кв.м.
Объект расположен в культурном и деловом
сердце столицы - в Хамовниках, всего в 11



минутах пешком от метро Парк Культуры и Смоленская. Планировка и состояние: Офис имеет максимально функциональное деление: 3 изолированных кабинета (13.5 / 7 / 7 м?), зона ресепшен/ожидания (9.2 м?) и собственный санузел, а так же подсобное помещение. Объект в отличном состоянии: светлые стены, ламинат, точечное освещение. Благодаря 7 окнам в пространстве много естественного света, что создает комфортную рабочую атмосферу.

Удобство и сервис: Объект расположен на высоком первом этаже жилого дома. Доступ в офис максимально простой — одна дверь на площадке сразу у входа в подъезд. Имеется возможность подключения охранной сигнализации. Сдается без мебели, что позволит вам обустроить пространство под задачи вашего бизнеса. Идеально подойдет под: * Клиентский офис или представительство компании; * Нотариальную контору или адвокатский кабинет; * Агентство недвижимости, дизайн-студию или фотостудию; * Рабочее пространство для команды из 58 человек.

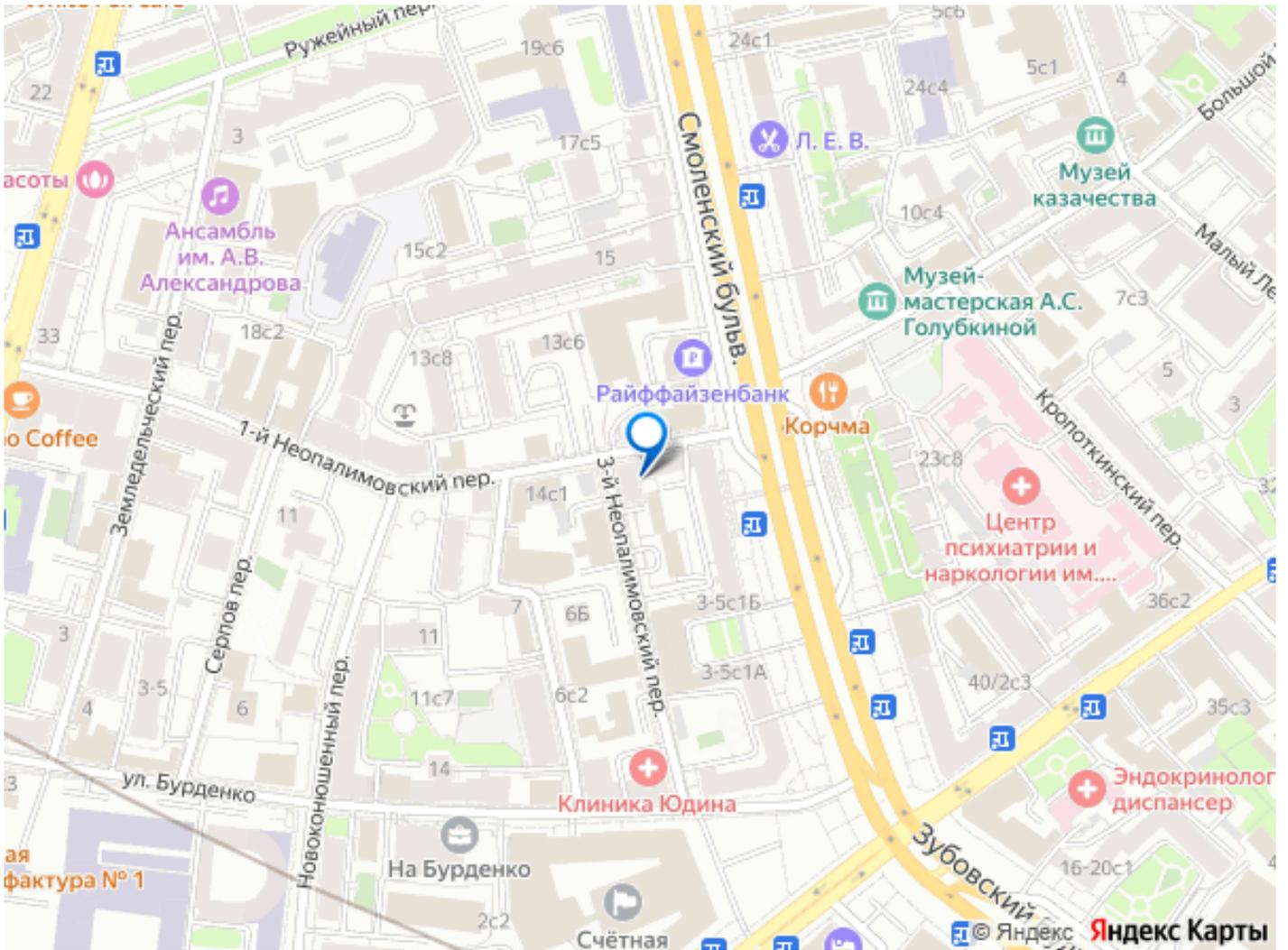
Условия аренды: Прямой договор с собственником. Налог — УСН. При оплате за длительный период предусмотрена система скидок. Депозит — 1 месяц. Юридический адрес не предоставляется. Оперативный показ. Звоните или пишите, чтобы забронировать время просмотра!

Характеристики * Общая площадь: 44 м? * Тип здания: Жилой дом (административное назначение) * Этаж: 1 из 7 (высокий) * Планировка: Кабинетная (3 кабинета + ресепшен) * Состояние: С отделкой (готово к въезду) * Вентиляция/Кондиционирование: Естественная + кондиционер. * Окна: 7 шт., выходят на улицу. Комплектация: * Собственный санузел * Охранная

сигнализация (подключение по запросу) *

Опτικο-волоконный интернет (провайдер по согласованию)





Move.ru - вся недвижимость России