

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 17:31

**Игорь Цапов, Игорь Цапов**

**79169547636**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
1А**

**80 000 ₺**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



## Офис

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

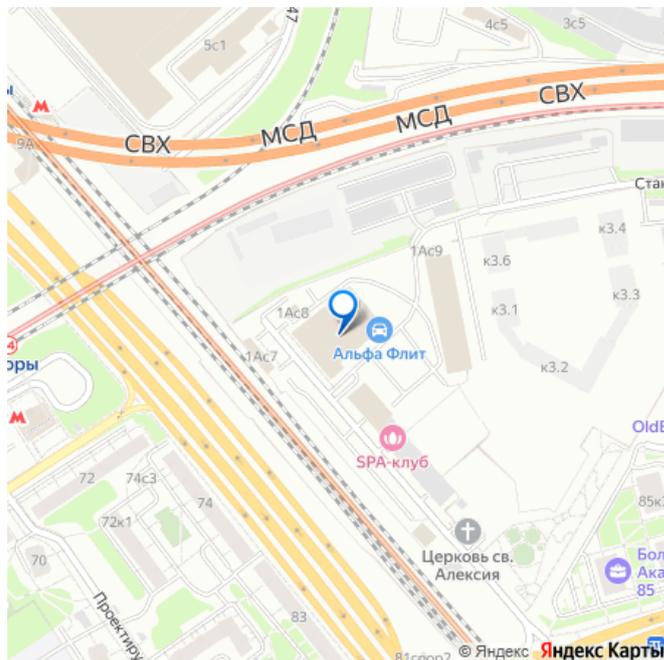
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение площадью 44.1 кв.м. (все включено). В арендную плату включены: - коммунальные платежи; - 2 (два) машиноместа на закрытой стоянке рядом с офисом; - юридический адрес на время заключения договора; - мебель (по необходимости); - интернет. Удобное расположение: рядом находятся СВХ МСД, Дмитровское шоссе, а также Алтуфьевское и Ленинградское шоссе. До ближайших станций метро Лихоборы, Окружная, Петровско-Разумовская можно добраться пешком за 10-15 минут. В шаговой доступности расположены инфраструктурные объекты: автосервисы,

для заметок



автомойка, отделения банков, аптеки, ПВЗ, фитнес (с бассейном), кафе, супермаркеты и т. д. В деловом центре действует пропускная система. Также рядом имеется собственная закрытая и охраняемая автостоянка. Помещение свободно. Для просмотра помещения необходимо заранее договориться о встрече. Возможно организовать оперативный видеопокказ. АРЕНДА ОФИСА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА. О наличии других площадей спрашивайте дополнительно.



