

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:49

**Москва, 1-й Неопалимовский переулок,
3/10**

150 000 ₺

Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 3/10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

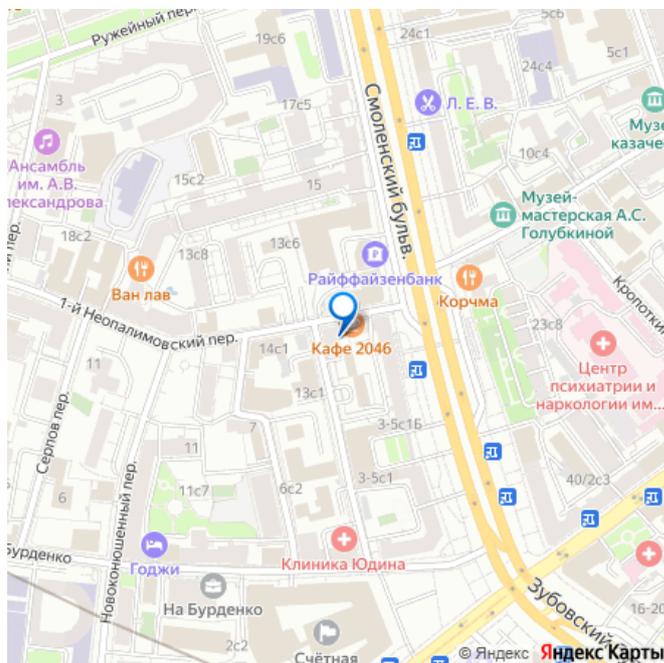
Офис 44 м² в Хамовниках у метро Парк Культуры / Смоленская - Прямая аренда *
Локация Top-level: Исторический центр Москвы, район Хамовники, 1-я линия Садового кольца. * Инсоляция: 7 больших окон - помещение очень светлое и визуально просторное. * Возможность сделать вывеску в окнах, высокий трафик. * Готовность: Сделан ремонт, объект свободен и ждёт заезда. *
Безопасность: Высокий первый этаж, установлена сигнализация. * Выгода: Прямая аренда от собственника, БЕЗ КОМИССИИ.
Сдаётся в прямую аренду светлый и уютный офис площадью 44 кв.м. Объект расположен

<https://move.ru/objects/9292377934>

Shop Real Estate, Shop Real Estate

**79165915614,7916612
1423**

для заметок



в культурном и деловом сердце столицы - в Хамовниках, всего в 11 минутах пешком от метро Парк Культуры и Смоленская.

Планировка и состояние: Офис имеет максимально функциональное деление: 3 изолированных кабинета (13.5 / 7 / 7 м?), зона ресепшен/ожидания (9.2 м?) и собственный санузел, а так же подсобное помещение.

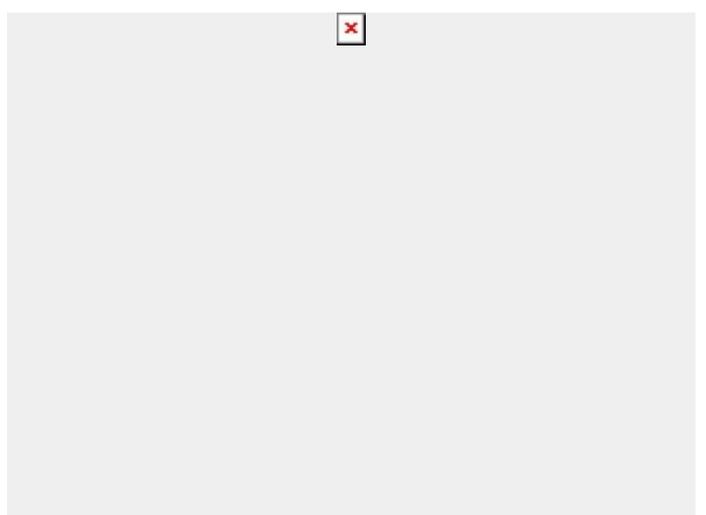
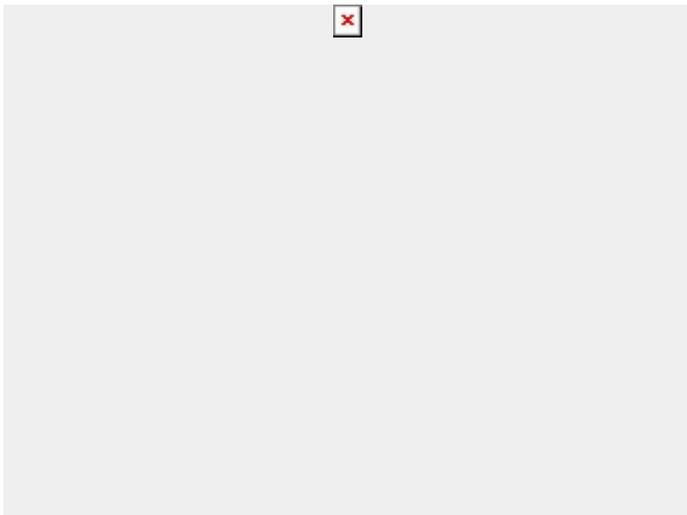
Объект в отличном состоянии: светлые стены, ламинат, точечное освещение.

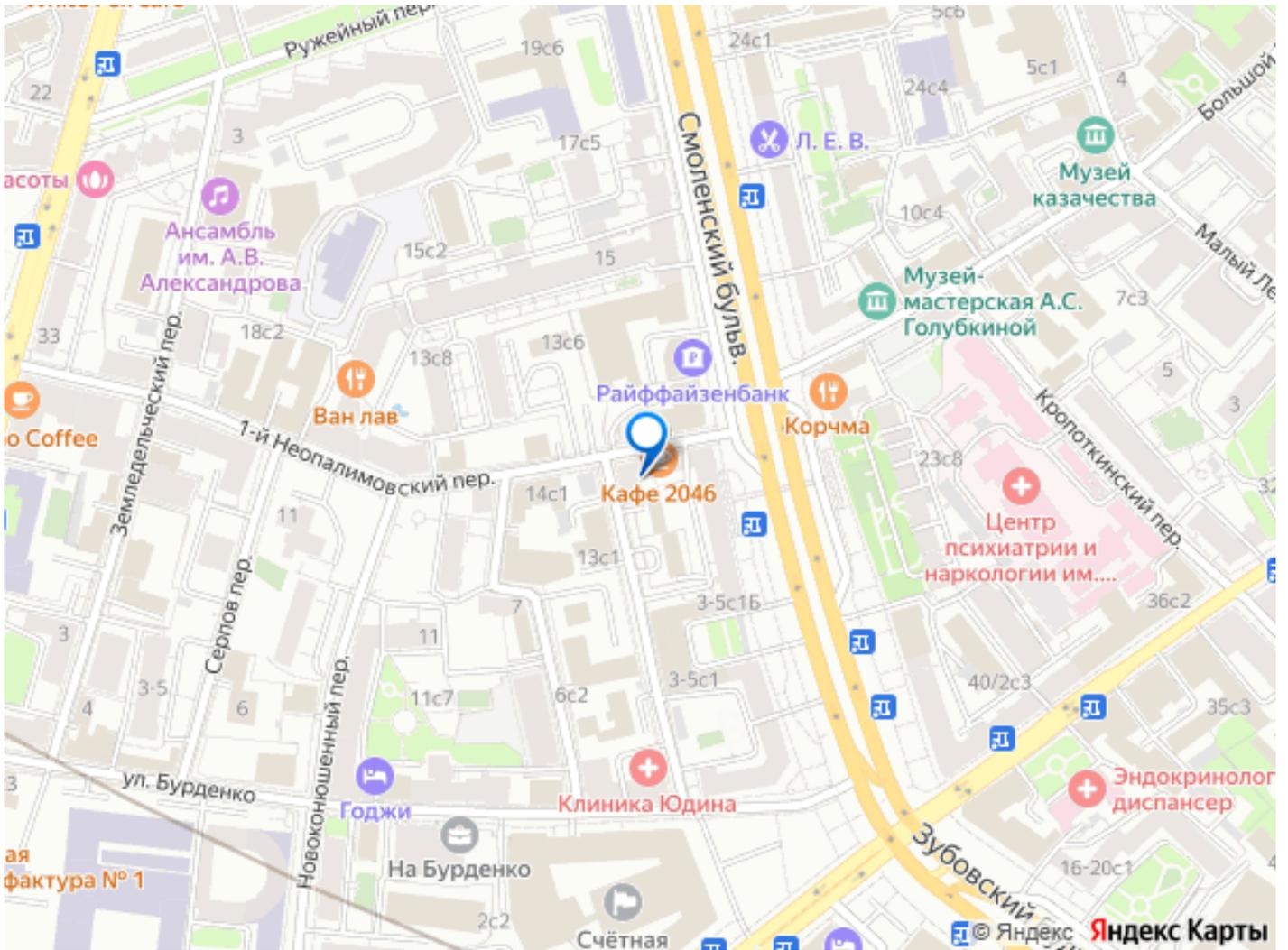
Благодаря 7 окнам в пространстве много естественного света, что создает комфортную рабочую атмосферу. Удобство и сервис: Объект расположен на высоком первом этаже жилого дома. Доступ в офис максимально простой — одна дверь на площадке сразу у входа в подъезд. Имеется возможность подключения охранной сигнализации. Сдается без мебели, что

позволит вам обустроить пространство под задачи вашего бизнеса. Идеально подойдет под: * Клиентский офис или представительство компании; * Нотариальную контору или адвокатский кабинет; * Агентство недвижимости, дизайн-студию или фотостудию; * Косметические кабинеты; * Рабочее пространство для команды из 58 человек. Условия аренды: Прямой договор с собственником. Налог — УСН. При оплате за длительный период предусмотрена система скидок. Депозит — 1 месяц. Юридический адрес не предоставляется. Оперативный показ.

Звоните или пишите, чтобы забронировать время просмотра! Характеристики * Общая площадь: 44 м? * Тип здания: Жилой дом (административное назначение) * Этаж: 1 из 7 (высокий) * Планировка: Кабинетная (3 кабинета + ресепшен) * Состояние: С отделкой (готово к въезду) * Вентиляция/Кондиционирование:

Естественная + кондиционер. * Окна: 7 шт.,
выходят на улицу. Комплектация: *
Собственный санузел * Охранная
сигнализация (подключение по запросу) *
Опτικο-волоконный интернет (провайдер по
согласованию)





Move.ru - вся недвижимость России