

Создано: 23.01.2026 в 09:44

Обновлено: 31.03.2026 в 10:13

Москва, Городская улица, 8

9 922 500 ₺

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

Офис

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

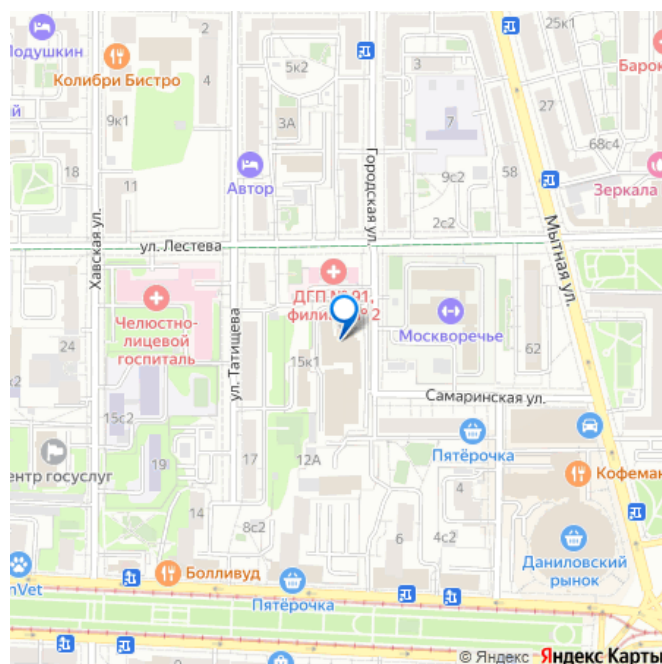
Описание

Предлагаем в аренду офис на 375 - 1000 сотрудников в здании «Городская ул., 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 500 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 922 500 руб./мес. Ставка: 26 460 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4, 6, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288281043>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



огороженная территория. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Здание класса В расположено рядом с метро Тульская и Шаболовская. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (40 мест), кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка. В пешей доступности: Даниловский рынок, ТЦ «Ереван Плаза», парк «Серпуховский вал». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 026833



