

Создано: 05.02.2026 в 14:59

Обновлено: 31.03.2026 в 10:24

**Москва, Дубининская улица, 39**

**47 200 275 ₺**

Москва, Дубининская улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

## Офис

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

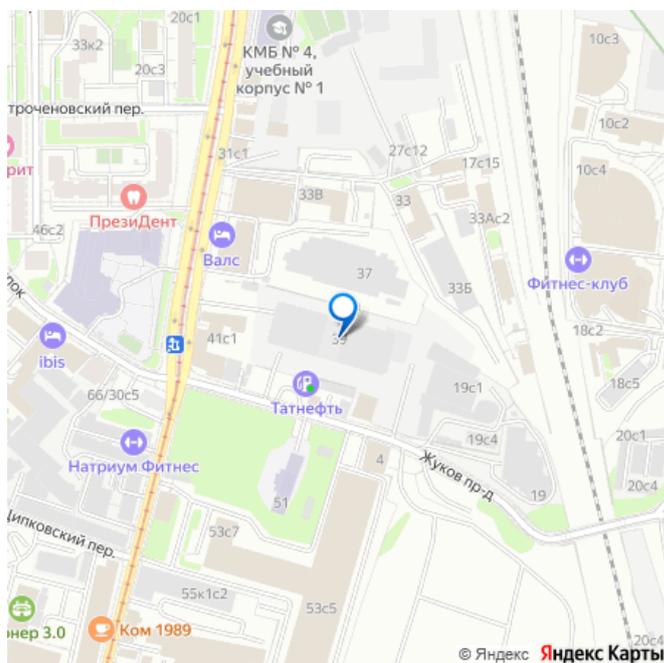
## Описание

ID 105855. Предложение от собственника.  
Сдаётся сервисный офис на 188 рабочих мест площадью 4 500 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Дубининский класса Prime. Готов к въезду с 01.07.2026. Дизайнерский ремонт. Смарт-кабинеты, оснащенное smart-мебелью, биодинамическим освещением и современными инженерными системами. Переговорные комнаты оборудованы системами ВКС. Доступ организован по электронным пропускам. В стоимость входит использование всей инфраструктуры коворкинга, доступ к переговорным, а также

<https://move.ru/objects/9289099204>

## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

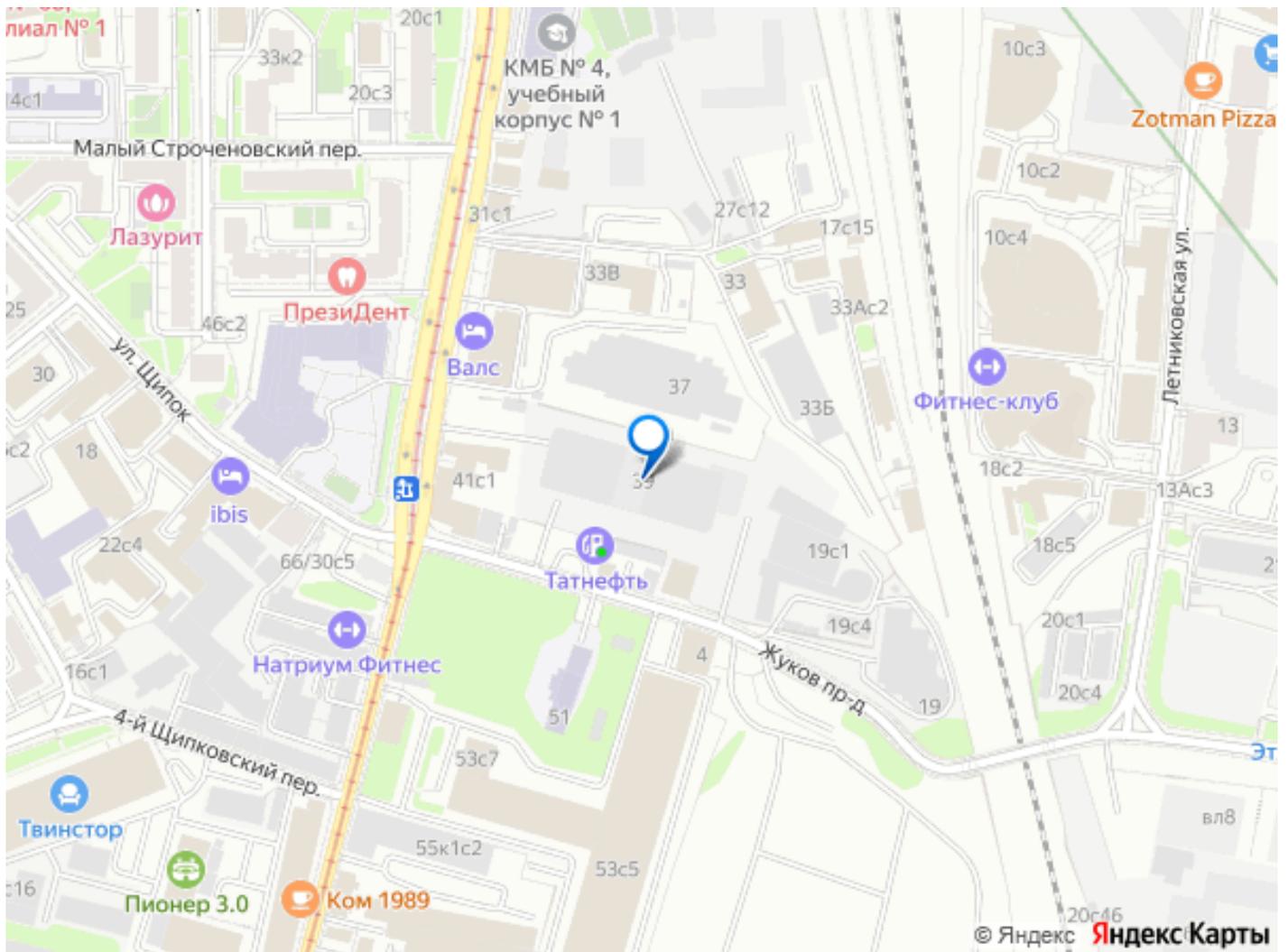
для заметок



к общественной галерее с кафе, ресторанами, фудкортом, магазинами и сервисами. Без комиссии. Бизнес-центр Дубининский класса Prime расположен рядом с метро Павелецкая и Серпуховская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, улицу Дубининскую. Инфраструктура здания: Трёхэтажный подземный паркинг (413 машиномест), парковка для мотоциклов (62 места), фитнес-клуб с бассейном, столовая, кафе и рестораны, магазины, 12 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк, Павелецкий вокзал. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 47 200 275 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 125 867 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России