

Создано: 09.02.2026 в 17:35

Обновлено: 11.02.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9289523933>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Отрадная улица, 2БС1****1 244 035 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)**Офис**

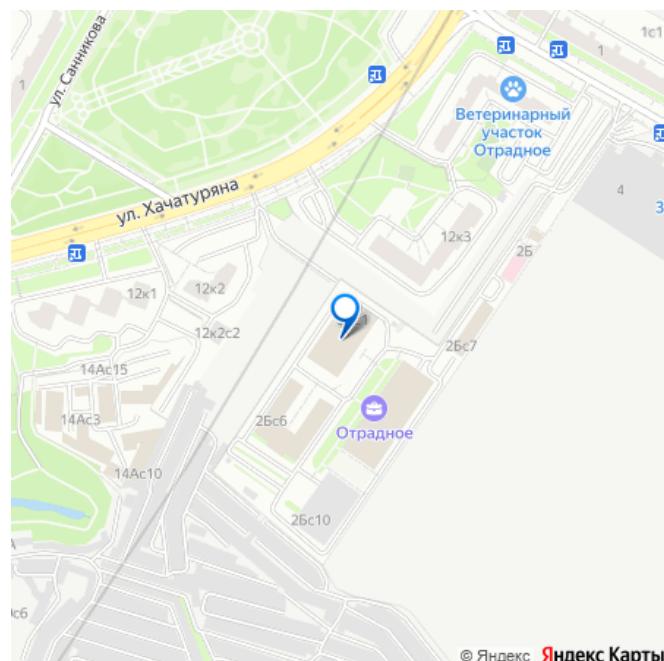
Общая площадь

450.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)© Яндекс [Яндекс Карты](#)**Описание**

Аренда офисного блока 450.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кол-во кабинетов: 5; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 мес, 2 мес обеспечительный; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Несколько остановочных пунктов городского  
общественного транспорта, до станции метро  
«Отрадная» пять минут ходьбы спокойным  
шагом. Безопасность от огня гарантирует  
автономная система пожаротушения и  
дымоуловители. В блоках возможно  
обустройство мини-кухонь для персонала.



