

Создано: 17.09.2025 в 08:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9284997746>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

Москва, переулок Столешников, 11

**10 491 038 ₽**

Москва, переулок Столешников, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

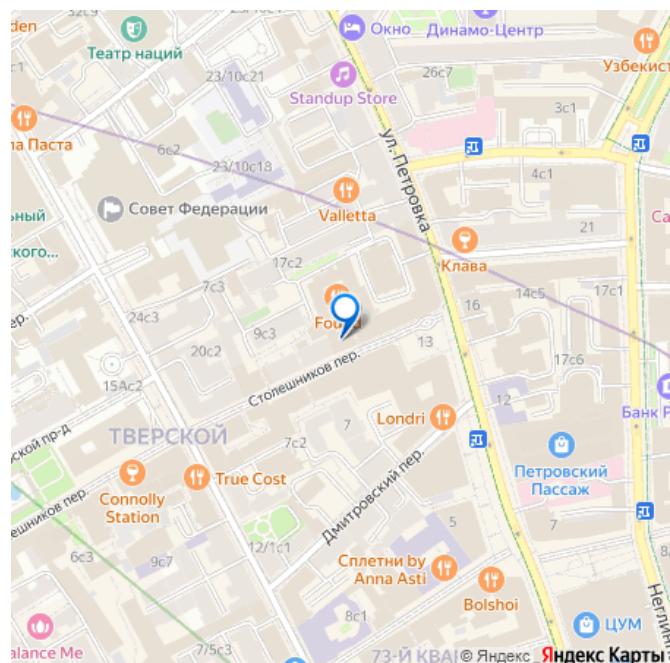
Улица

[Столешников переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12078 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 450.0м<sup>2</sup> Этаж: 3 Может

использоваться под коворкинг О здании:

Класс «В». Здание расположено в исторической части города в непосредственной близости от Кремля.

Главный фасад здания выходит на Столешников переулок и полностью сохранил первоначальную историческую композицию. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым,

включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения, современные системы охраны, оптико-волоконными коммуникациями. Стены здания кирпичные, перекрытия заменены на ж/б.. Здание расположено в центре города, внутри Бульварного кольца, в районе ул. Большой Дмитровки и ул. Петровка, на одной из главной бутиковой улицы города. Ближайшие станции метрополитена: «Кузнецкий мост», «Театральная», «Трубная площадь», «Чеховская».. Инфраструктура: кафе-рестора, салон красоты, турфирма. Интернет, телефония. Провайдер: коммерческий.

Охрана.



