

Создано: 23.09.2025 в 16:10

Обновлено: 02.12.2025 в 10:13

Москва, Мантулинская улица, 9к4

3 000 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

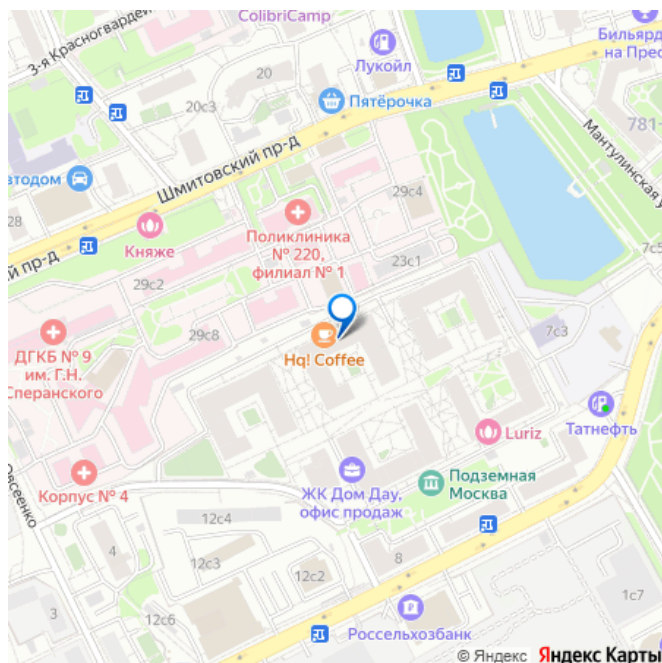
Представляем просторное коммерческое помещение в элитном ЖК City Park! — Общая площадь составляет 450 м², из которых используемых 380м² — Отдельный вход с улицы; — Помещение расположено на 2 этаже комплекса; — Светодиодная система освещения; — Полностью меблирован; — Звукопоглощающие панели; — Выполнен декоративный ремонт; — Помещение готово к заселению; — Транспортная доступность: 12 минут от м.Деловой центр, 13 минут от м.Москва-сити; — Функциональные зоны: 10 рабочих кабинетов, переговорные комнаты,

<https://move.ru/objects/9285181050>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071
7912**

для заметок



зона отдыха, кухонная зона, чайная комната, складское помещение, два санузла (мужской и женский); — Мебель и вся техника включена в арендную стоимость; — Офис полностью оборудован и готов к заселению. Коммуникации включают канальное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, светодиодное освещение и систему контроля доступа Face ID. Отделка выполнена с использованием звукопоглощающих и декоративных панелей. Удобное расположение офиса: Жилой комплекс CityPark находится недалеко от парка Красная Пресня и от Нижнего Красногвардейского пруда. За короткое время можно доехать до Краснопресненской набережной, Третьего транспортного кольца или Звенигородского шоссе, за 15 минут — до Садового кольца.



