

Создано: 23.09.2025 в 16:10

Обновлено: 02.12.2025 в 10:13

Москва, Мантулинская улица, 9к4

**3 000 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляем просторное коммерческое помещение в элитном ЖК City Park! — Общая площадь составляет 450 м<sup>2</sup>, из которых используемых 380 м<sup>2</sup> — Отдельный вход с улицы; — Помещение расположено на 2 этаже комплекса; — Светодиодная система освещения; — Полностью мебелирован; — Звукопоглощающие панели; — Выполнена декоративный ремонт; — Помещение готово к заселению; — Транспортная доступность: 12 минут от м.Деловой центр, 13 минут от м.Москва-сити; — Функциональные зоны: 10 рабочих кабинетов, переговорные комнаты,

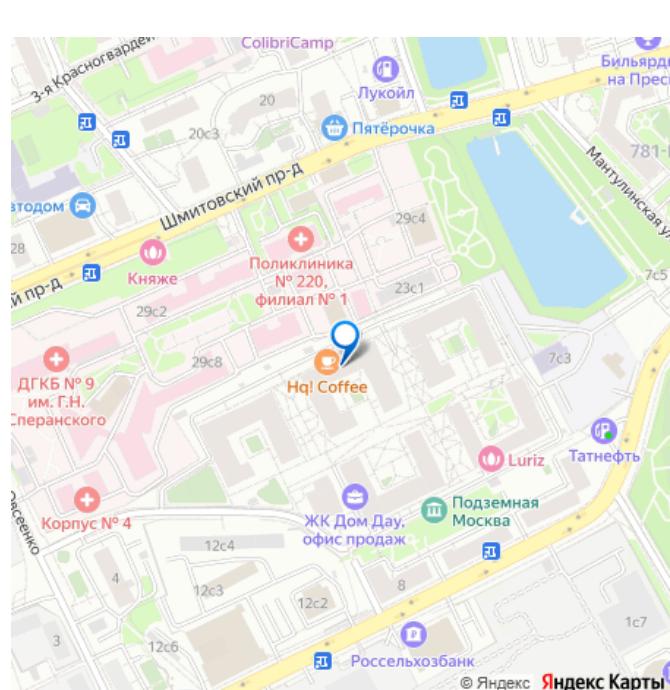
<https://move.ru/objects/9285181050>

**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071**

**7912**

для заметок



зона отдыха, кухонная зона, чайная комната, складское помещение, два санузла (мужской и женский); — Мебель и вся техника включена в арендную стоимость; — Офис полностью оборудован и готов к заселению.

Коммуникации включают канальное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, светодиодное освещение и систему контроля доступа Face ID. Отделка выполнена с использованием звукопоглощающих и декоративных панелей.

Удобное расположение офиса: Жилой комплекс CityPark находится недалеко от парка Красная Пресня и от Нижнего Красногвардейского пруда. За короткое время можно доехать до Краснопресненской набережной, Третьего транспортного кольца или Звенигородского шоссе, за 15 минут — до Садового кольца.

