

Создано: 14.11.2025 в 16:26

Обновлено: 07.12.2025 в 07:38

Москва, улица Добролюбова, 3С1

825 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, 3С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ФЛИП (Бастион Капитал)» по адресу: Москва, улица Добролюбова, 3с1. Рабочих мест: от 57 до 100*. Площадь: 450 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 825 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

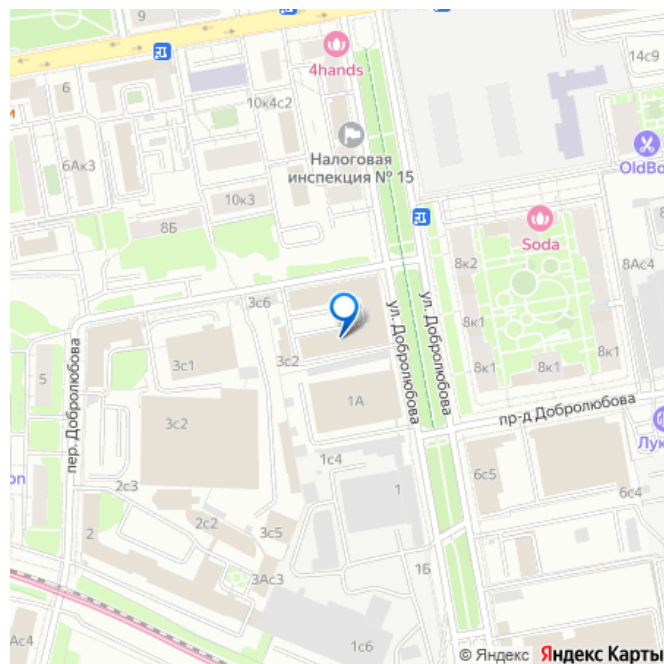
<https://move.ru/objects/9286610274>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



управления контроля доступа. Метро рядом:

м. Бутырская в 7 минутах пешком, м.

Дмитровская в 10 минутах пешком, м.

Тимирязевская в 18 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 15. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 6366S.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

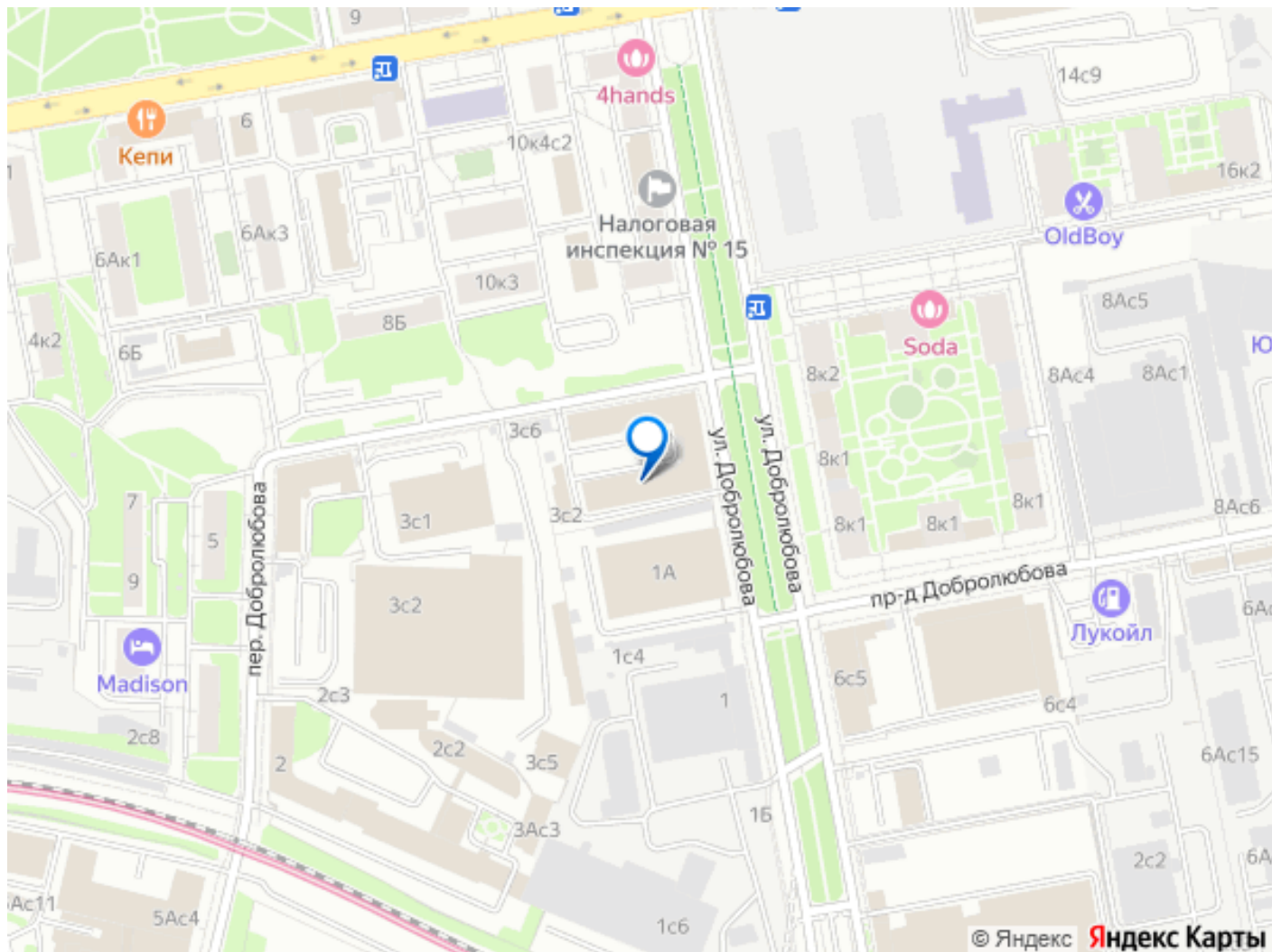
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России