

Создано: 26.11.2025 в 02:39

Обновлено: 11.02.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9286898294>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с17**

**5 591 667 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

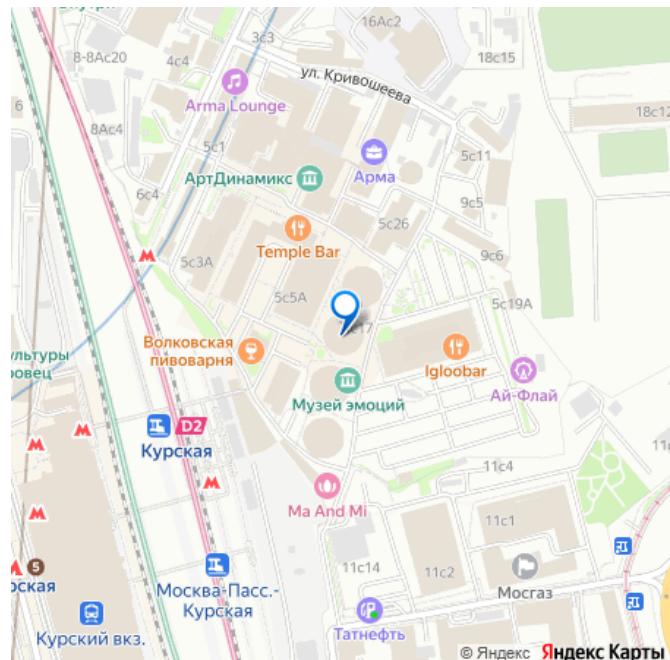
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «АРМА завод» класса В+

Площадь: 450 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 149 111,1

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 591 666,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Парковка: 1200м/м, платная

открытая Характеристики здания Адрес:

Нижний Сусальный переулок, 5 строение 17,

Москва Класс: В+ Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

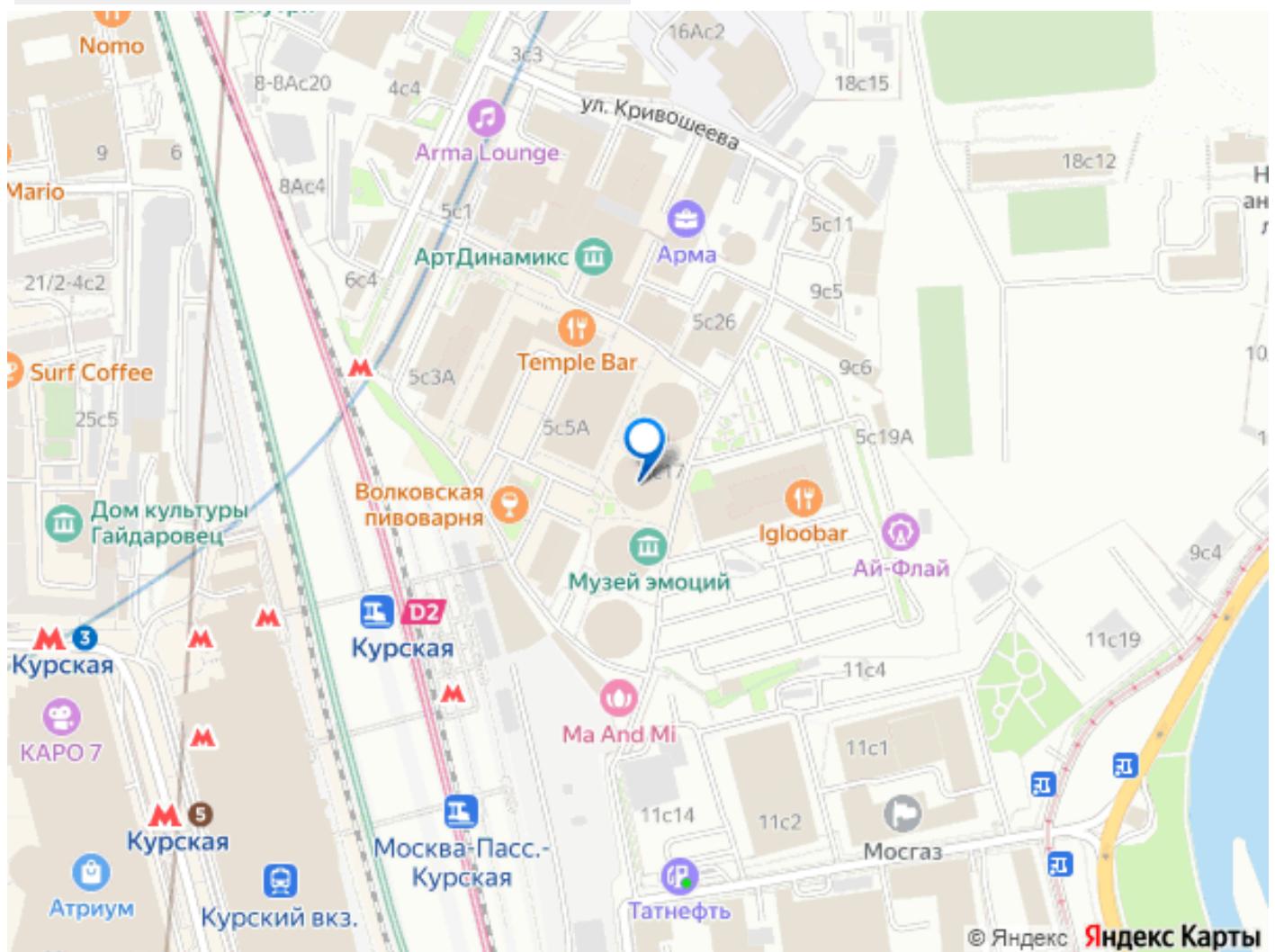
Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 9 Год постройки: 1865

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт 90 рабочих мест  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России