

Создано: 11.12.2025 в 11:35

Обновлено: 31.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287332368>

WeWall, WeWall

79230774514

Москва, улица Академика Королева, 12

1 326 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

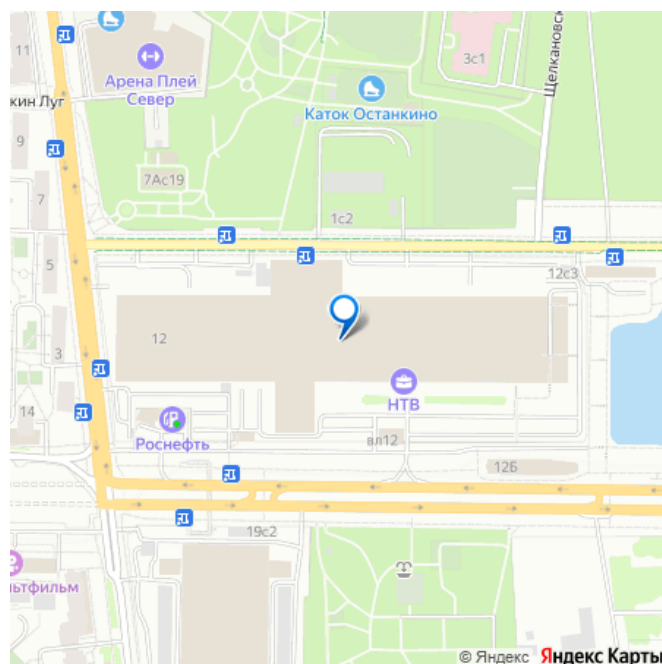
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127673491 Телевизионный технический центр Останкино — уникальный объект в сердце Москвы, под управлением Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ. Здесь происходит техническая подготовка и выпуск самых популярных теле- и радиопередач страны. Предлагается в аренду современный офис кабинетного типа площадью 449,8 кв.м на 1 этаже 13-этажного здания с живописным видом на Останкинскую телебашню. Просторные продольные коридоры и подземные переходы

для заметок



обеспечивают удобную связь между всеми корпусами комплекса. Преимущества объекта:

- Косметический ремонт,
- возможность сделать ремонт «под себя»
- Инфраструктура город в городе: кафе, столовые, салоны красоты и многое другое для комфортной работы и отдыха
- Основные арендаторы — ведущие телевизионные каналы, включая Первый канал
- Историческая атмосфера с несколькими музеями на территории
- Надёжная пропускная система и наземная парковка (места по 11 180 руб./мес), зарядка для электрокаров
- Доступ в офис 24/7 — гибкость для вашего бизнеса
- Высота потолков от 3 до 4 метров создаёт ощущение простора
- Стоимость аренды вместе с коммунальными услугами — всего 29 000 руб. без НДС (с НДС 35 380 руб./кв.м в год)

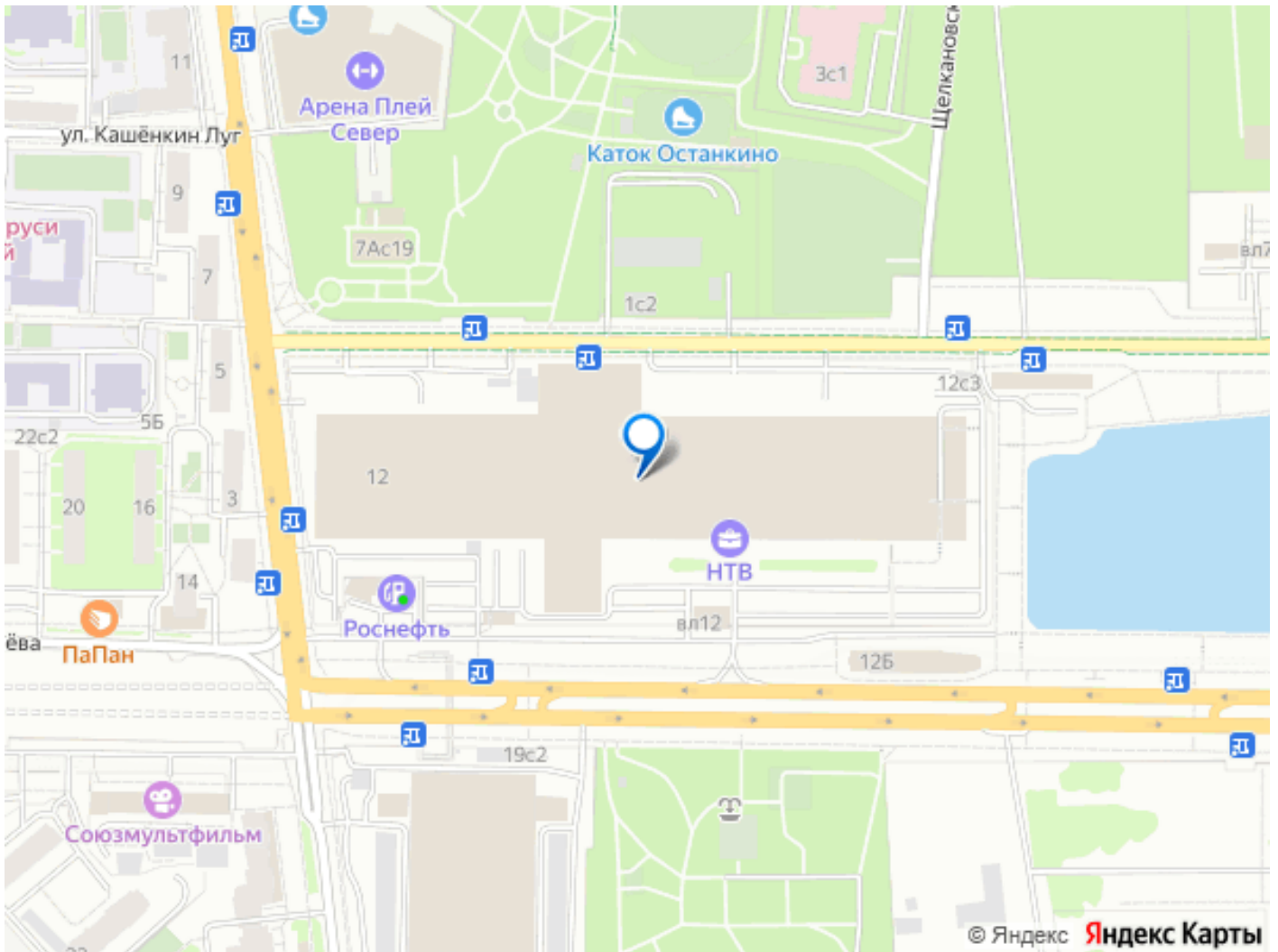
Сотрудничаем с брокерами. Звоните или пишите для:

- Получения полной презентации проекта;
- Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами;
- Консультации по решениям отделки офиса;
- Записи на онлайн или оффлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после

завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России