

Создано: 11.12.2025 в 11:35

Обновлено: 31.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287332368>

WeWall, WeWall

79230774514

Москва, улица Академика Королева, 12

1 326 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

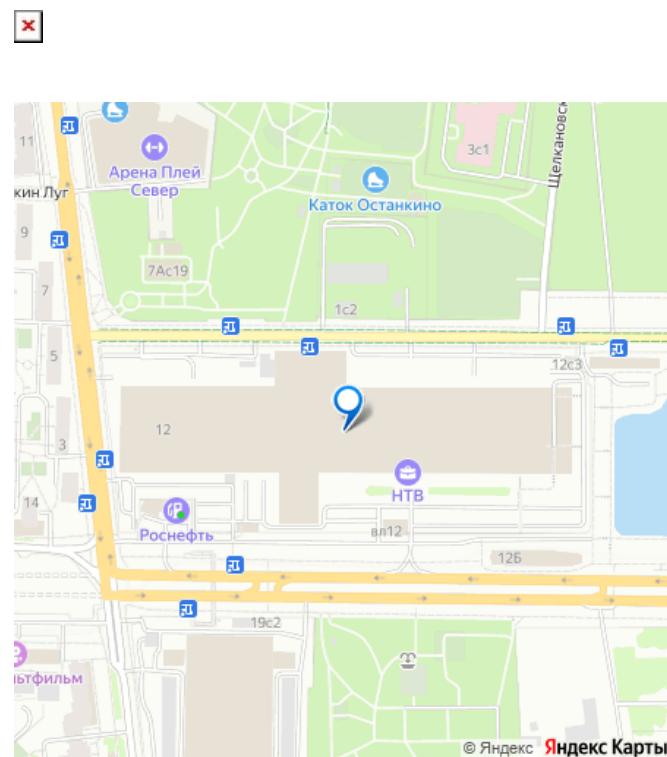
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127673491 Телевизионный технический центр Останкино — уникальный объект в сердце Москвы, под управлением Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ. Здесь происходит техническая подготовка и выпуск самых популярных теле- и радиопередач страны. Предлагается в аренду современный офис кабинетного типа площадью 449,8 кв.м на 1 этаже 13-этажного здания с живописным видом на Останкинскую телебашню. Просторные продольные коридоры и подземные переходы

обеспечивают удобную связь между всеми

корпусами комплекса. Преимущества

объекта: • Косметический ремонт,

возможность сделать ремонт «под себя» •

Инфраструктура города в городе: кафе,

столовые, салоны красоты и многое другое

для комфортной работы и отдыха • Основные

арендаторы — ведущие телевизионные

каналы, включая Первый канал •

Историческая атмосфера с несколькими

музеями на территории • Надёжная

пропускная система и наземная парковка

(места по 11 180 руб./мес), зарядка для

электрокаров • Доступ в офис 24/7 —

гибкость для вашего бизнеса • Высота

потолков от 3 до 4 метров создаёт ощущение

простора • Стоимость аренды вместе с

коммунальными услугами — всего 29 000 руб.

без НДС (с НДС 35 380 руб./кв.м в год)

Сотрудничаем с брокерами. Звоните или

пишите для: - Получения полной презентации

проекта; - Консультации по проекту и

сравнению с объектами-аналогами; -

Консультации по решениям отделки офиса; -

Записи на онлайн или оффлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает

на рынке коммерческой недвижимости с 2022

года. Мы закрываем более 180 сделок в год и

предоставляем полный спектр услуг: от

консалтинга и брокериджа до

проектирования и ремонта. Наши эксперты

помогают решать задачи в различных

областях: покупка, продажа и аренда

коммерческой недвижимости, управление

активами, инженерные работы, отделка и

проектирование, формирование стратегий

продаж и маркетинга. Мы повышаем

ликвидность объектов на 90%, увеличиваем

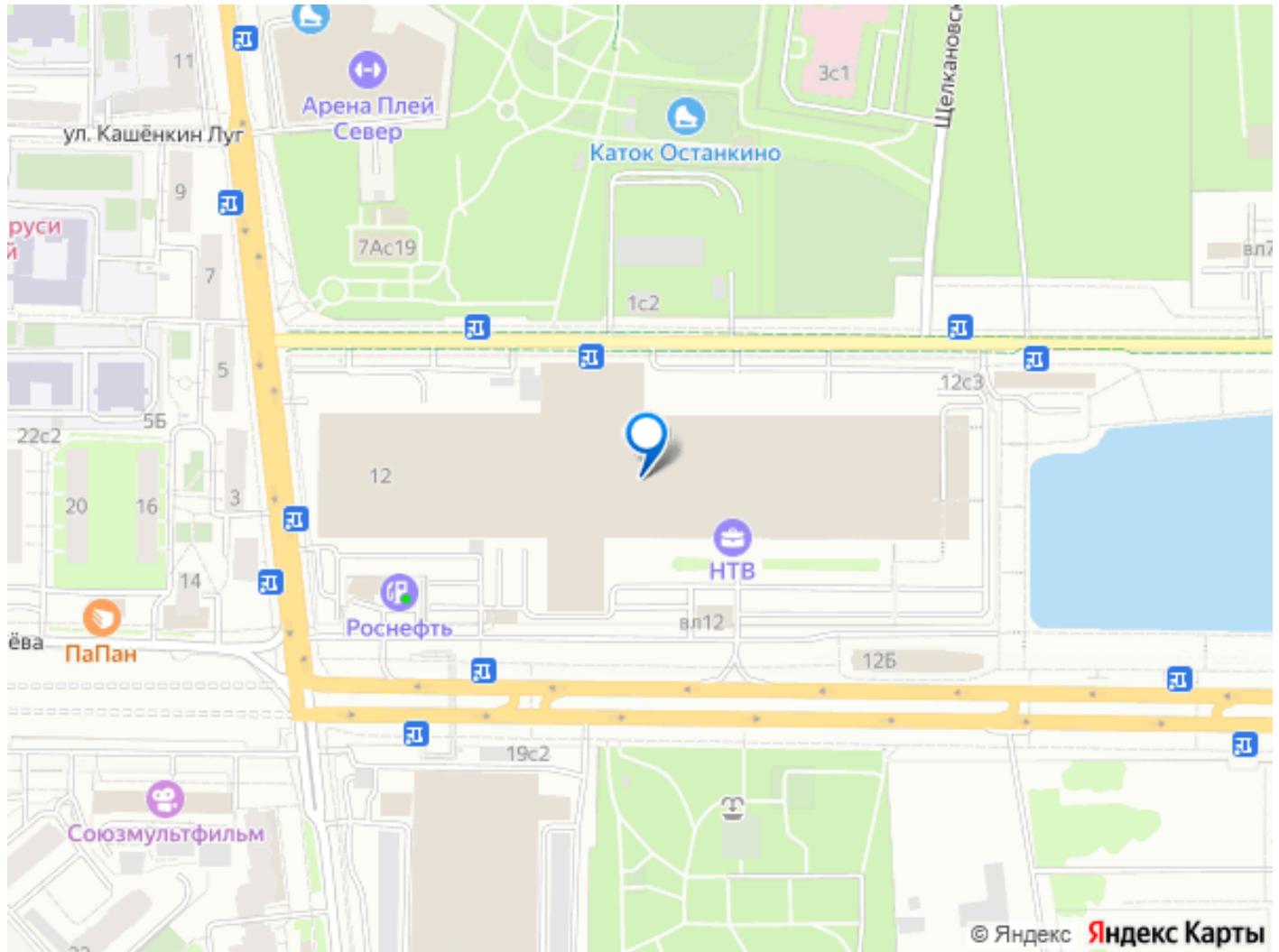
арендную плату на 10-35%, а также

сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы

остаемся на связи с клиентами и после

завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России