

Создано: 22.10.2025 в 07:08

Обновлено: 29.12.2025 в 08:59

<https://move.ru/objects/9287703571>

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, Спартаковская площадь, 16/15С6**

**2 556 000 ₽**

Москва, Спартаковская площадь, 16/15С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

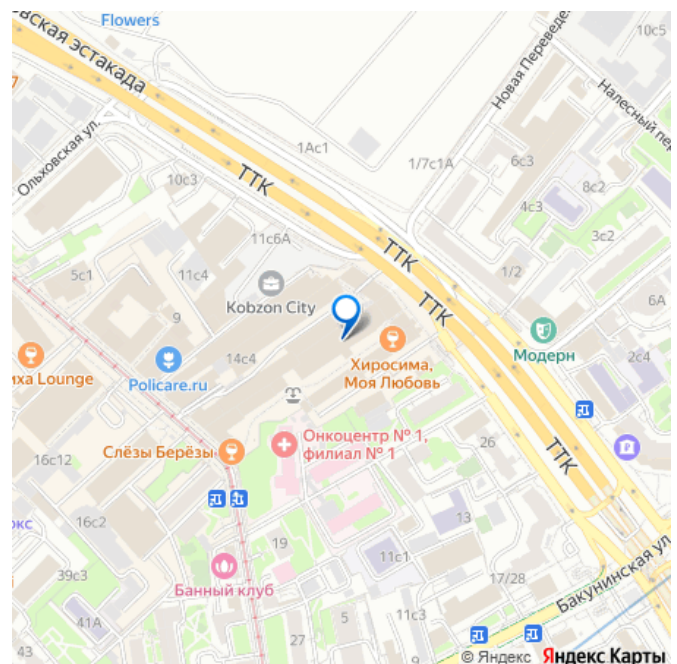
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

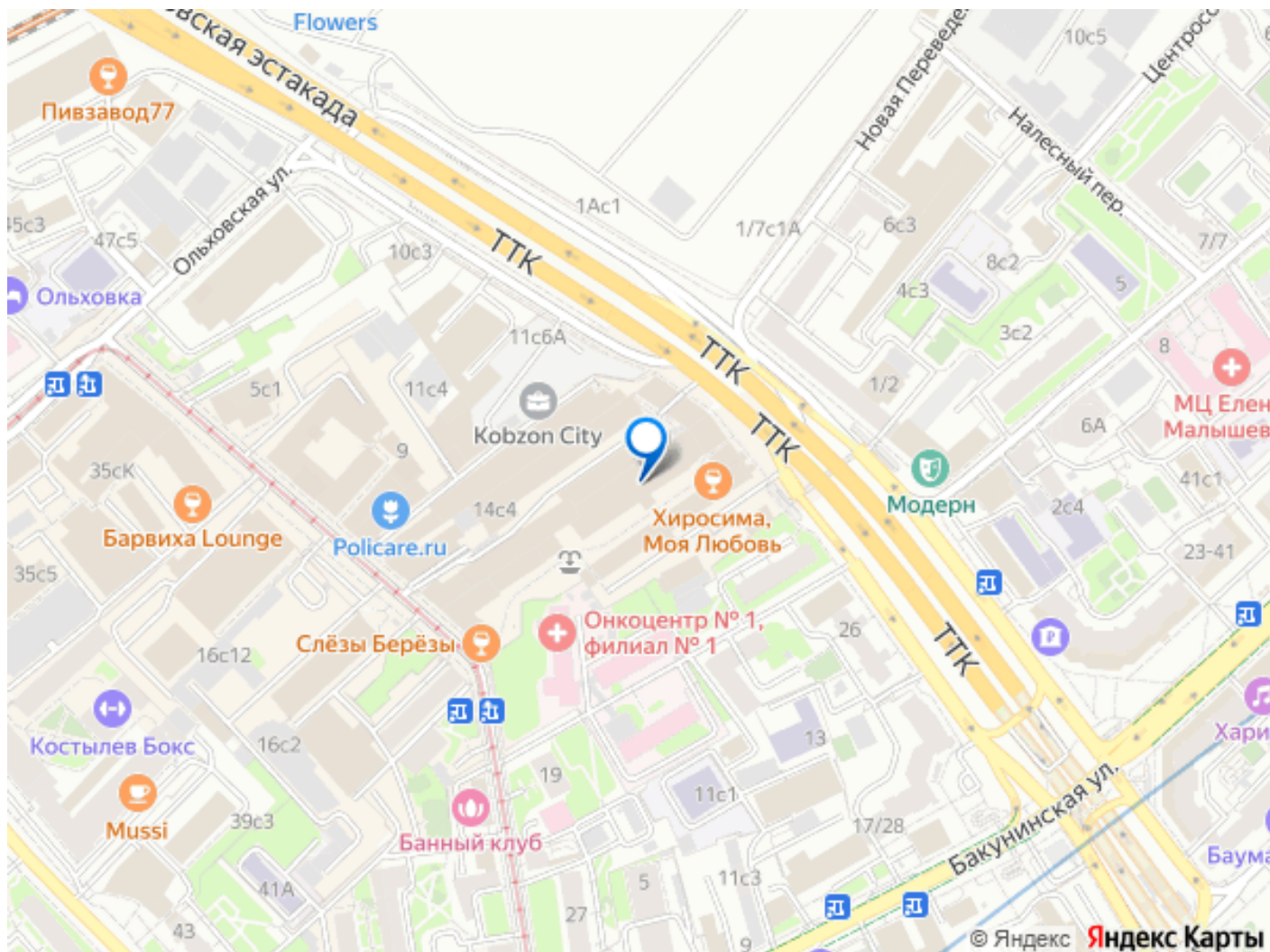
ID: L12476 Предлагаем уникальный особняк класса В+ в центре Москвы, предназначенный для сдачи в аренду под офисные нужды. Расположенный на живописной Спартаковской площади, 16/15С6, объект находится всего в пяти минутах ходьбы от станции метро Бауманская, что обеспечивает максимальную доступность и удобство для сотрудников и клиентов. Основные преимущества: Общая площадь блока 426 кв.м.; Офисная отделка высшего качества, создающая уютную и продуктивную обстановку для работы; Современная инженерная инфраструктура: централизованное кондиционирование

для заметок



воздуха и эффективная вентиляционная система обеспечивают оптимальный микроклимат круглый год;  
Профессиональная охрана круглосуточно следит за безопасностью помещения и его содержимого.





Move.ru - вся недвижимость России